



**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

- Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuiltain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.
- Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.
- Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustusten aukot on verhottava.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.
- Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rajasta.
- Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.
- Sähkö- ja puhelinlinjat on rakennettava maakaapeilla.
- Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:  
KL -alueille 1 kpl / 50 kerrosneliometriä.
- Tontilla tulevat hulevedet tulee viivytellä tontilla viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan Tontilla tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka.
- Alueita suunniteltaessa tulee koviin pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä.
- Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumpkauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

**KL**

Liikerakennusten korttelialue.  
Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

PYHÄNT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

397

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II(1/2)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1800

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

---

Ohjeellinen rakennusala.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

30 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

---

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

---

Johtoa varten varattu alueen osa.  
z=sähkölinja

**PELKOSENNIEMEN KUNTA**

**PYHÄTUNTURI / OSA-ALUE 1  
KULTAKERON ALUE  
ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS  
EHDOTUS 1:2000**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 397.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 397.

KUUSAMOSSA, 9.1.2024(luonnos), 2.4.2024(ehdotus)

*Kimmo Mustonen*

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

**KK KIMMOKAAVA**

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521  
KITKANTIE 34 F 40  
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 17.1.-17.2.2024

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2024.

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PELKOSENNIEMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ...  
202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA

KAAVAN POHJAKARTTA ON MRL:N JA JHS 185 MUKAINEN. SODANKYLÄSSÄ 14.3.2024

*Teemu Julkunen*

TEEMU JULKUNEN  
SUUNNITTELUINSINÖÖRI  
SODANKYLÄN KUNTA