

Pyhän Kanervikkokadun päiväkodin rakentaminen / Pääurakoitsijan valinta

Kunnanhallitus 11.04.2024 § 144
66/10.03.02.00/2024

Päätösesitys Päätösesitys tuodaan kokoukseen. Kunnanhallitus päättää 1) valita Pyhän päiväkodin pääurakoitsijaksi Kotilove Oy:n, mikäli valtuusto hyväksyy tarvittavan lisämäärärahan 2) valtuuttaa kunnanjohtajan käynnistämään urakkaneuvottelut 3) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen 4) allekirjoittaa pykälän kokouksessa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Kunnanjohtaja selosti, että pääurakkaan on saatu seuraavat tarjoukset:

Pääurakka	euroa (alv 0%)
AHS Control Oy	1 040 000
Kotilove Oy	824 383
Rakennus Vepeso Oy	990 000
Tojeksi Oy	854 125

Edullisimman tarjouksen on jättänyt Kotilove Oy.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää

- 1) valita Pyhän päiväkodin pääurakoitsijaksi Kotilove Oy:n, mikäli valtuusto hyväksyy tarvittavan lisämäärärahan
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan käynnistämään urakkaneuvottelut
- 3) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen
- 4) allekirjoittaa pykälän kokouksessa.

Perustelut

Päiväkodin pääurakoitsijan valintaan liittyen on edullisimman tarjouksen pohjalta on käyty selonottoneuvotteluita, joissa on pyritty tarkentamaan urakan kokonaiskustannuksia. Tarkoitus on ollut löytää vaihtoehtoisia materiaaliratkaisuja ja sitä kautta saada kustannusarviota alenemaan. Neuvotteluita on käyty 26.3. ja on sovittu käytävän 9.4.2024.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Tiedoksi Tarjoajat

Muutoksenhaku Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hankintalain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon

Aikaisemmat käsittelyt:

Päätösesitys	Päätösesitys tuodaan kokoukseen
Päätös	Asia palautettiin valmisteluun.
Käsittely	Kunnanjohtaja toi kokoukseen seuraavan päätösesityksen: Asia palautetaan valmisteluun
Perustelut	<p>Pyhän Kanervikkokadun päiväkodin uudisrakennus on suunniteltu tehtävän ns. jaettuna urakkana, jossa rakennus-, LVIA- ja sähköurakat kilpailutetaan erikseen. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja talotekniikkaurakoitsijat ovat sivu-urakoitsijoita, jotka alistetaan pääurakkasopimukseen.</p> <p>Urakoista on pyydetty tarjoukset julkisessa hankintaportalissa (Cloudia) 28.2.2024.- 18.3.2024 klo 14:00.</p> <p>Määräaikaan mennessä saapui neljä tarjousta</p> <ul style="list-style-type: none">• AHS Control Oy• Kotilove Oy• Rakennus Vepeso Oy• Tojeksi Oy <p>Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.</p> <p>Tarjousten avauspöytäkirja on esityslistan liitteenä. Tarjousasiakirjat ovat kunnanhallituksen tutustuttavissa ennen kokousta teknisessä toimistossa.</p>
Valmistelija	Vt.tekninen johtaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Tarjoajat
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.