

## Pyhän Kanervikkokadun päiväkodin rakentaminen / LVIA-urakoitsijan valinta

Kunnanhallitus 11.04.2024 § 145

67/10.03.02.00/2024

**Päätösesitys** Päätösesitys tuodaan kokoukseen. Kunnanhallitus päättää 1) valita Pyhän päiväkodin LVIA-urakoitsijaksi Kotilove Oy:n, mikäli valtuusto hyväksyy tarvittavan lisämäärärahan 2) valtuuttaa kunnanjohtajan käynnistämään urakkaneuvottelut 3) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen 4) allekirjoittaa pykälän kokouksessa.

**Päätös** Päätösesitys hyväksyttiin.

**Käsittely** Kunnanjohtaja selosti, että LVIA-urakkaan on saatu seuraavat tarjoukset:

LVIA	euroa (alv 0%)
LVI Kemppe Oy	246 700
Kotilove Oy	197 096
LVI Klaavo Oy	215 000
Sodankylän LVI-tuote	233 487
Vesijohtoliike P.Marjamaa Oy	230 000

Edullisimman tarjouksen on jättänyt Kotilove Oy.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää

- 1) valita Pyhän päiväkodin LVIA-urakoitsijaksi Kotilove Oy:n, mikäli valtuusto hyväksyy tarvittavan lisämäärärahan
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan käynnistämään urakkaneuvottelut
- 3) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen
- 4) allekirjoittaa pykälän kokouksessa.

**Perustelut**

Päiväkodin LVIA-urakoitsijan valintaan liittyen on edullisimman tarjouksen pohjalta on käyty selonottoneuvotteluita, joissa on pyritty tarkentamaan urakan kokonaiskustannuksia. Tarkoitus on ollut löytää vaihtoehtoisia materiaalityyppejä ja sitä kautta saada kustannusarviota alenemaan. Neuvotteluita on käyty 26.3. ja on sovittu käytävän 9.4.2024.

**Valmistelija** Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

**Esittelijä** Kunnanjohtaja

**Tiedoksi** Tarjoajat

**Muutoksenhaku** Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hankintalain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksen

**Aikaisemmat käsittelyt:**

Päätösesitys Päätösesitys tuodaan kokoukseen

Päätös Asia palautettiin valmisteluun.

Käsittely Kunnanjohtaja toi kokoukseen seuraavan päätösesityksen:  
Asia palautetaan valmisteluun

Perustelut

Pyhän Kanervikkokadun päiväkodin uudisrakennus on suunniteltu tehtävän ns. jaettuna urakkana, jossa rakennus-, LVIA- ja sähköurakat kilpailutetaan erikseen. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja talotekniikkaurakoitsijat ovat sivu-urakoitsijoita, jotka alistetaan pääurakkasopimukseen.

Urakoista on pyydetty tarjoukset julkisessa hankintaportalissa (Cloudia) 28.2.2024.- 18.3.2024 klo 14:00.

Määräaikaan mennessä saapui viisi tarjousta:

- LVI Kemppe Oy
- Kotilove Oy
- LVI Klaavo Oy
- Sodankylän LVI-tuote
- Vesijohtoliike P.Marjamaa Oy

Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten avauspöytäkirja on esityslistan liitteenä. Tarjousasiakirjat ovat kunnanhallituksen tutustuttavissa ennen kokousta teknisessä toimistossa.

Valmistelija Vt. tekninen johtaja Keijo Kotavuopio

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi Tarjoajat

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.