

Oikaisuvaatimus rakennuslautakunnan päätöksestä 13.2.2024 § 11 / päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle

Rakltk 16.04.2024
25/10.03.00/2024

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää
1) hyväksyä oikaisuvaatimuksen
2) kumota päätöksensä 13.2.2024 § 11
3) palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi

Päätös

Käsittely

Perustelut

Pekka Nyman on tehnyt oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnan päätöksestä 13.2.2024 § 11, jossa lautakunta delegoi päätösvaltaa ja tehtäviä rakennustarkastajalle. Tehdyssä oikaisuvaatimuksessaan Nyman vaatii päätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Rakennuslautakunta on päätöksessään delegoinut oleellimmat maankäyttö- ja rakennuslain tehtävät rakennustarkastajalle, mutta jättänyt joidenkin tehtävien päätösvallan siirtämättä. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä kunnan jäsen 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tehty oikaisuvaatimus täyttää nämä ehdot.

Delegointipäätöksestä §11 Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle Rakltk 13.02.2024 25/10.03.00/2024 ei ole huomioitu kaikkia delegoitavia asioita jotka oli tarkoitus siirtää rakennustarkastajan toimivaltaan.

Esityslistan liitteenä on oikaisuvaatimus, hallintosääntö 1.1.2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Esittelijä Rakennustarkastaja

Tiedoksi Nyman

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Rakltk 13.02.2024 § 11

Päätösesitys Edelläolevan johdosta rakennuslautakunnan on perusteltua delegoida MRL:n mukaiset tehtävät rakennustarkastajalle.

Päätös	Hyväksyttiin rakennustarkastajan esitys delegoinnista lisäliitteen mukaisesti yksimielisesti.
Käsittely	Rakennustarkastaja esitti, että rakennuslautakunta delegoi lisäliitteen mukaiset tehtävät rakennustarkastajalle.
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan hallintosääntö 1.1.2024 määrittelee eri toimijoiden toiminnan, toimivallajan jaot ja tehtävät. Hallintosäännön 23 §:n mukaan rakennuslautakunta voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelle en siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Ratkaisuvalltaa siirrettäessä tulee huomoida asiaan liittyvä lainsäädäntö sekä ao. toimialan organisaation mukainen päätösvalta.</p> <p>Rakennuslautakunta delegoi rakennustarkastajalle:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) päättää rakennusluvista sekä toimenpide- ja purkuluvista (MRL 130§) 2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maisematyöluvan (MRL 130§). 3) myöntää maankäyttö- ja rakennusluvan mukaisen aloittamisoikeuden (MRL144§). 4) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen vähäisen poikkeuksen rakennusluvan yhteydessä (MRL 175§). 5) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle (MRL 176§). 6) jätehuollon valvonta, sekä vesihuoltolain ja hajavesiasetuksen mukaiset asiat. 7) päättää aloittamisoikeudesta ja vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä 8) päättää vesihuoltolain, hajajätevesiasetuksen mukaisista asioista, jotka eivät kuulu ympäristönsuojeluviranomaiselle, pakkotoimista päättää lautakunta. 9) päättää maankäyttö ja rakennuslain mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta (MRL 137§).
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.