

MAANVUOKRASOPIMUS

1. Sopijaosapuolet

VUOKRANANTAJA:

Pelkosenniemen kunta
Sodankyläntie 1a
98 500 PELKOSENNIEMI

VUOKRALAINEN:

Telia Finland Oyj
00051 TELIA
y-tunnus 1475607-9

2. Vuokrauksen kohde:

Pelkosenniemen kunnan Pyhäjärven kylässä olevasta tilasta Lomakylä-Kultakero 1:328 oheiseen karttaliitteeseen rajattu alue yhteensä noin 60 m². Laitetilan koko on n. 20 m²

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa Pyhätunturin liikekeskuksen asemakaavan muutos (kvalt 26.5.2011 § 36), jossa alue on merkitty VL-alueeksi.

Käyttötarkoitus:

Laitetilan ensisijainen tarkoitus on kehittää alueen kuituverkon toimintaa.

3. Vuokra-aika:

Vuokra-aika alkaa 01.12.2023 ja jatkuu vuoden 2043 loppuun. Vuokrasopimus on voimassa edellä mainittuun vuokra-ajan päättymispäivään ja vuokra-aika jatkuu, ellei sopimusta jommalta kummalta puolelta irtisanota 1 vuosi ennen vuokra-ajan päättymistä, 10 vuotta kerrallaan.

Vuokralaisella on kuitenkin oikeus, jos vuokrattu maa-alue käy sille tarpeettomaksi, purkaa vuokrasopimus ennen vuokra-ajan päättymistäkin siten kuin edellisessä kohdassa on irtisanomisesta määrätty.

4. Vuokran määrä:

Vuokran määrä on 600 euroa/vuosi. Vuoden 2024 vuokra on 600 euroa. Vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin joulukuun 2024 pistelukuun.

Pelkosenniellä 18.12.2023

VUOKRANANTAJA PELKOSENNIEMEN KUNTA



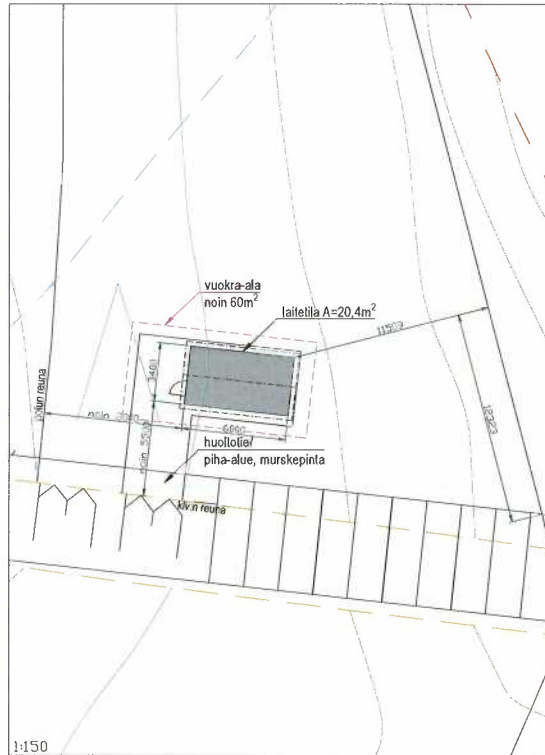
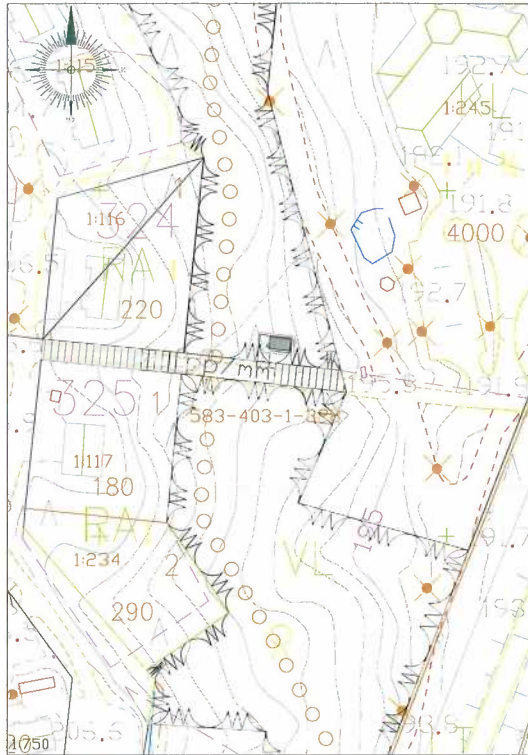
elinvoimajohtaja Sari Niemi

VUOKRALAINEN Telia Finland Oyj



johtaja Minna Söderström

Liite: Karttaliite
Maanvuokrauspyyntö
Suunnitelmaesitys



Kunta: Pelkosenniemi no 583
 K.osa/Kylä: no 403
 Tila: r.no: 1:328

Tesoma, uusi kuituverkon laitetila
 A=20,4m²

z=+200,0m (maanpinnan korkeus merenpinnasta, korkeusjärjestelmä N2000)

	Laitetilan koordinaatit	
	N/E	E/I
ETRS-GK24	7436323.800	27510882.493
ETRS-TM35FIN	7433349.270	510878.140
KKJ yhteiskoordinaatio (YKJ)	7436457.010	3511055.109

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

 YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITTEIDEN KORTTELIALUE

Kaupunki	Paralleeli	Tasolinja	Väestösuhteellinen määrä	
403	1	328		
Rakennuskategoria	UUDISRAKENNUS / ERILLISLAITE	Puroluokka	PÄÄPIIRUSTUS 1 (2)	Käytöksen laatu ja kategoria N2000 / ETRS-GK28
Rakennusluokitus ja -koodi	Laitetila	Rakennusmäärä	ASEMAPIIRROS	Määrämitta 1,750 1,175
Pyhäntie	98530 Pelkosenniemi			tuote 840x297
 Telia	Telia Finland Oy, PL 106, 00001 TELIA	Suunnittelija	TYÖN N:o	01
Pääsuunnittelija	Refers Finland Oy, Ri Tommi Hämäläinen	Käytöksen suunnittelija	Telia Finland Oy / pyhäntien laitel	
Suunnittelija	Refers Finland Oy, Ri Tero Vainionmäki	ARK	JREJLERS	21.9.23

Lupe