

Poikkeaminen Telia Finland laitetilä

Rakltk 16.04.2024

72/10.03.00/2024

Päätösesitys Rakennuslautakunta myöntää asiakohdassa annetun luvan. Ehdot, jotka luvansaaja on velvollinen noudattamaan: Rakennukselle on haettava rakennuslupa. Hakemuksesta on laadittu erillinen poikkeamis- päätösote.

Päätös

Käsittely

Perustelut

Telia Finland hakee poikkeamista laitetilään joka sijaitsee Pyhätunturilla Huttu-Ukko 7 vieressä olevalla VL-alueella (lähivirkistys-alue) kaavassa osa-alue A1 Kultakeron alue.
Laitetilan (A=20,4 k-m²) rakentaminen kiinteän kuituverkon tarpeisiin. Laitetilan avulla kehitetään alueen yhteyksien toimivuutta.
Rakennuspaikka sijaitsee vuokratulla määrälalalla. Laitetila tuodaan paikalle valmiselementtinä. Rakentaminen asemakaavan VL-alueelle, jolle ei ole määritetty rakennusoikeutta. Alueen asemakaavassa ei ole huomioitu tietoliikenneinfran tarpeita. Alueelle kuitenkin tarvitaan laitetila, jolla tuotetaan kuituverkon palveluita yrityksille ja asukkaille.

171 § ([18.3.2016/196](#))

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä poikkeamista koskevasta hakemuksesta.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Lapin-Ely-keskus, hakija, kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.