

**Rakennuslautakunta**

---

**Aika** 16.04.2024 klo 18:00 -**Paikka** Tekninen toimisto**Käsiteltävät asiat**

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
17	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
18	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
19	Oikaisuvaatimus rakennuslautakunnan päätöksestä 13.2.2024 § 11 / päätösvallan ja tehtävien delegeoiminen rakennustarkastajalle	6
20	Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegeoiminen rakennustarkastajalle	9
21	Lausunto hallinto-oikeudelle koskien rakennuslautakunnan päätöksestä 13.2.2024 §10 tehtyä valitusta / Nyman / Diaarinro 305/03.04.04.10/2024	10
22	Poikkeaminen Telia Finland laitetilä	12
23	Ilmoitusasiat	14
24	Muut asiat	15

---

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ahovaikamo Edward	Jäsen
	Helistenkangas Hannele	Jäsen
	Kaakkurivaara Taina	Jäsen
	Luoma-aho Tero	Puheenjohtaja
	Nopanen Jukka	Varapuheenjohtaja
Muu	Kankaanranta Markku	Khall pj.
	Nenonen Kati	Kvalt pj.
	Vauhkonen Päivi	Kunnanjohtaja
	Kotavuopio Keijo	Rakennustarkastaja
	Minna Kankaanpää	Pöytäkirjanpitäjä



Rakennuslautakunta

16.04.2024

## 16 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 16.04.2024

**Päätösesitys** Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös**

**Käsittely**

**Perustelut**

Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen.

Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

**Esittelijä**

**Muutoksenhaku** Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

16.04.2024

**17****Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Rakltk 16.04.2024

**Päätösesitys** Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

**Päätös****Käsittely****Perustelut**

Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

**Esittelijä****Muutoksenhaku**

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

16.04.2024

**18  
Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Rakltk 16.04.2024

Päätösesitys Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Päätös

Käsittely

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta  
Rakennuslautakunta

§ 11

13.02.2024  
16.04.2024

**19****Oikaisuvaatimus rakennuslautakunnan päätöksestä 13.2.2024 § 11 / päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle**

Rakltk 16.04.2024  
25/10.03.00/2024

## Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää

- 1) hyväksyä oikaisuvaatimuksen
- 2) kumota päätöksensä 13.2.2024 § 11
- 3) palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi

## Päätös

## Käsittely

## Perustelut

Pekka Nyman on tehnyt oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnan päätöksestä 13.2.2024 § 11, jossa lautakunta delegoi päätösvaltaa ja tehtäviä rakennustarkastajalle. Tehdyssä oikaisuvaatimuksessaan Nyman vaatii päätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Rakennuslautakunta on päätöksessään delegoinut oleelliset maankäyttö- ja rakennuslain tehtävät rakennustarkastajalle, mutta jättänyt joidenkin tehtävien päätösvallan siirtämättä. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä kunnan jäsen 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tehty oikaisuvaatimus täyttää nämä ehdot.

Delegointipäätöksestä §11 Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle Rakltk 13.02.2024 25/10.03.00/2024 ei ole huomioitu kaikkia delegoitavia asioita jotka oli tarkoitus siirtää rakennustarkastajan toimivaltaan.

Esityslistan liitteenä on oikaisuvaatimus, hallintosäntö 1.1.2024

## Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

## Esittelijä

Rakennustarkastaja

## Tiedoksi

Nyman

## Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta  
Rakennuslautakunta

§ 11

13.02.2024  
16.04.2024

Rakltk 13.02.2024 § 11

Päätösesitys	Edelläolevan johdosta rakennuslautakunnan on perusteltua delegoida MRL:n mukaiset tehtävät rakennustarkastajalle.
Päätös	Hyväksyttiin rakennustarkastajan esitys delegoinnista lisäliitteen mukaisesti yksimielisesti.
Käsittely	Rakennustarkastaja esitti, että rakennuslautakunta delegoi lisäliitteen mukaiset tehtävät rakennustarkastajalle.
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan hallintosääntö 1.1.2024 määrittelee eri toimijoiden toiminnan, toimivallajan jaot ja tehtävät. Hallintosäännön 23 §:n mukaan rakennuslautakunta voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelle en siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Ratkaisuvallata siirrettäessä tulee huomoida asiaan liittyvä lainsäädäntö sekä ao. toimialan organisaation mukainen päätösvalta.</p> <p>Rakennuslautakunta delegoi rakennustarkastajalle:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) päättää rakennusluvista sekä toimenpide- ja purkuluvista (MRL 130§)</li><li>2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maisematyöluvan (MRL 130§).</li><li>3) myöntää maankäyttö- ja rakennusluvan mukaisen aloittamisoikeuden (MRL 144§).</li><li>4) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen vähäisen poikkeuksen rakennusluvan yhteydessä (MRL 175§).</li><li>5) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle (MRL 176§).</li><li>6) jätehuollon valvonta, sekä vesihuoltolain ja hajavesiasetuksen mukaiset asiat.</li><li>7) päättää aloittamisoikeudesta ja vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä</li><li>8) päättää vesihuoltolain, hajajätevesiasetuksen mukaisista asioista, jotka eivät kuulu ympäristönsuojeluviranomaiselle, pakkotoimista päättää lautakunta.</li><li>9) päättää maankäyttö ja rakennuslain mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta (MRL 137§).</li></ol>

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, 040 198 0998



Rakennuslautakunta  
Rakennuslautakunta

§ 11

13.02.2024  
16.04.2024

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Liitteet

Liite [1]  
Liite [2]

Hallintosääntö 1.1.2024  
Oikaisuvaatimus Rakennuslautakunnan  
päätöksestä delegoida toimivalta  
alaiselleen rakennustarkastajalle §11  
13.2.2024





Rakennuslautakunta

16.04.2024

**20****Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle**Rakltk 16.04.2024  
71/10.03.00/2024

Päätösesitys	Rakennuslautakunta päättää delegoida rakennustarkastajalle liitteessä olevat maankäyttö- ja rakennuslakiin pohjautuvat tehtävät ja toimivallan.
Päätös	
Käsittely	
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan-1.1.2024 voimaan tullut hallintosääntö määrittelee kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisen sekä päätöksenteko ja kokousmenettelyn. Hallintosäännön 23 § määrää rakennuslautakunnan toimimaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena.</p> <p>Hallintosäännön 28 § mukaan toimielin ja viranhaltija voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.</p> <p>Rakennuslautakunta voi siirtää päätösvaltaa alaisilleen viranhaltijoille. Joustavan lupien käsittelyn ja asiakkaina olevien kuntalaisten ja kiinteistönomistajien kannalta on järkevää siirtää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisista lupatehtävistä päättäminen suoraan rakennustarkastajan virkatehtäviin. Tämä nopeuttaa lupamenettelyä, lautakunnan tehtäviin jää silti hallintopakoon ja oikaisuvaatimusten piiriin kuuluvien asioiden päättäminen.</p>
Valmistelija	Rakennustarkastaja keijo Kotavuopio
Esittelijä	
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.
Liitteet	<p>Liite [3] Rakennustarkastajalle delegoitavat tehtävät ja toimivalta</p> <p>Liite [4] Hallintosääntö 1.1.2024</p>



Rakennuslautakunta

16.04.2024

**21****Lausunto hallinto-oikeudelle koskien rakennuslautakunnan päätöksestä 13.2.2024 §10 tehtyä valitusta / Nyman / Diaarinro 305/03.04.04.04.10/2024**Rakltk 16.04.2024  
77/10.03.00/2024

## Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi hallinto-oikeuden välipäätöksen
- 2) antaa liitteen mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle.

## Päätös

## Käsittely

## Perustelut

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää lausuntoa Pelkosenniemen rakennuslautakunnalta päätöksestä, joka tehtiin lautakunnan kokouksessa 13.2.2024 pykälässä 10. Päätöksestä on tehty valitus. Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä.

Valitus koskee alun perin rakennuslautakunnan päätöstä 28.11.2023 § 69 päätöstä, jossa rakennuslautakunta siirtää hallintosäännön sille antamaa päätösvaltaa alaiselleen viranhaltijalle, tässä tapauksessa rakennustarkastajalle. Valittaja on hakenut muutosta oikaisuvaatimuksella. Rakennuslautakunta on oikaisuvaatimuksen johdosta päättänyt 13.2.2024 § 10, että oikaisuvaatimus hylätään muilta osin paitsi oikaisuvaatimusohjeen osalta.

Valittaja on tehnyt rakennuslautakunnan edellä mainitusta päätöksestä valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valittajan vaatimuksena on tehdyn päätöksen kumoaminen. Valitus sisältää myös täytäntöönpanon keskeyttämisvaatimuksen. Valitusta on perusteltu virheellisellä oikaisuvaatimuksella ja delegoinnilla ilman toimivaltaa. Lisäaikaa on saatu lausunolle Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kaksi viikkoa.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on antanut rakennuslautakunnan päätöksestä 13.2.2024 § 10 välipäätöksen, joka on päivätty 11.3.2024. Hallinto-oikeus keskeyttää valituksen alaisen päätöksen täytäntöönpanon siltä osin, kuin rakennuslautakunta on päättänyt siirtää rakennustarkastajan toimivaltaan jätehuollon valvonnan. Täytäntöönpano keskeytetään, kunnes valitus on hallinto-oikeudessa ratkaistu tai asiassa toisin määrätään. Välipäätös on tuotu rakennuslautakunnan, kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajille tietoon 11.3.2024.



Rakennuslautakunta

16.04.2024

Esityslistan liitteenä ovat välipäätös, lausuntopyyntö, valitus ja esitys lautakunnan lausunnoksi hallinto-oikeudelle.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja
Tiedoksi	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, kunnanhallitus.
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Liitteet

Liite [5]	Lausunto hallinto-oikeudelle koskien rakennuslautakunnan päätöksestä 13.2.2024 §10 tehtyä valitusta / Nyman / Diaarinro 305/03.04.04.04.10/2024
Liite [6]	Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
Liite [7]	Välipäätös rakltk 13.2.2024 § 10_rakltk 28.11.20223 § 69
Liite [8]	Valitus - Pelk_RakLa_10_13.2.2024_Valitus_oikaisuvaatimuspäätöksestä_hallinto-oikeudelle_Pekka_Nyman



Rakennuslautakunta

16.04.2024

**22****Poikkeaminen Telia Finland laitetilä**Rakltk 16.04.2024  
72/10.03.00/2024

**Päätösesitys** Rakennuslautakunta myöntää asiakohdassa annetun luvan. Ehdot, jotka luvansaaja on velvollinen noudattamaan: Rakennukselle on haettava rakennuslupa. Hakemuksesta on laadittu erillinen poikkeamis- päätösote.

**Päätös****Käsittely****Perustelut**

Telia Finland hakee poikkeamista laitetilään joka sijaitsee Pyhätunturilla Huttu-Ukko 7 vieressä olevalla VL-alueella (lähivirkistys-alue) kaavassa osa-alue A1 Kultakeron alue.  
Laitetilan (A=20,4 k-m<sup>2</sup>) rakentaminen kiinteän kuituverkon tarpeisiin. Laitetilan avulla kehitetään alueen yhteyksien toimivuutta.  
Rakennuspaikka sijaitsee vuokratulla määräalalla. Laitetila tuodaan paikalle valmiselementtinä. Rakentaminen asemakaavan VL-alueelle, jolle ei ole määritetty rakennusoikeutta. Alueen asemakaavassa ei ole huomioitu tietoliikenneinfran tarpeita. Alueelle kuitenkin tarvitaan laitetila, jolla tuotetaan kuituverkon palveluita yrityksille ja asukkaille.

**171 § [\(18.3.2016/196\)](#)****Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;



Rakennuslautakunta

16.04.2024

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä poikkeamista koskevasta hakemuksesta.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Lapin-Ely-keskus, hakija, kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Liitteet

Liite [9]	5 2006_06_22_LIIKEKESKUS
Liite [10]	pyhatunturi_laitet_alustava esitys
Liite [11]	Yleisvaltakirja_Juha Kaivola 2024
Liite [12]	Maanvuokrasopimus
Liite [13]	Telia Finland Oyj KRO
Liite [14]	ARK 1 asemapiirros
Liite [15]	ARK 2 julkisivupiirustus
Liite [16]	ESITYSLISTA_24-0002- POI_20240405083743707



Rakennuslautakunta

16.04.2024

### 23 Ilmoitusasiat

Rakltk 16.04.2024

Päätösesitys Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Käsittely Tiedoksi rakennuslautakunnalle valittajan vastaselitys Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden asiassa 1010/2022  
Tiedoksi rakennuslautakunnalle valittajan vastaselitys Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden asiassa Dinaarinumero 1047/03.04.04.16/2023

Rakennusluvut 14.2-16.4.2024 tuodaan kokoukseen.

Perustelut

Valmistelija

Esittelijä Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

- Liite [17] Vastaselitys valittajalta 9.2.2023 - Pelkosenniemen luonnonsuojeluyhdistys ry Vastaselitys poikkeaminen Hyvärinen Kauko
- Liite [18] Tiedoksi rakennuslautakunnalle valittajan vastaselitys Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden asiassa 10102022
- Liite [19] Vastaselityksen saate 9.2.2023 - Selvitys
- Liite [20] Tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden asiassa dnro 10472023
- Liite [21] Vastaselitys Pelkosenniemen luonnonsuojeluyhdistys ryltä 13.12.2023 - Vastaselitys Hallo asiassa poikkeaminen Aapa Pelkosenniemen
- Liite [22] Rakennuslautakunnan lausunto 17.10.2023 - RakLa päätöspöytäkirja poikkeaminen Aapa
- Liite [23] Saate vastaselitykselle 13.12.2023



Rakennuslautakunta

16.04.2024

**24**  
**Muut asiat**

Rakltk 16.04.2024

Muut asiat

Käsittely

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.