

Oikaisuvaatimus rakennuslautakunnan päätöksestä 13.2.2024 § 11 / päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle

Rakltk 18.04.2024 § 28
25/10.03.00/2024

Päätösesitys	<p>Rakennustarkastajan muutettu päätösesitys</p> <ol style="list-style-type: none">1. hylätä oikaisuvaatimuksen muilta osin kuin jätehuollon valvontaa koskevan delegoinnin osalta2.kumota päätöksensä 13.2.2024 § 11 jätehuollon valvontaa koskevan delegoinnin osalta3.todeta, että rakennuslautakunta on 11.2.2024 § 11 delegoinut rakennustarkastajalle seuraavat MRL:n mukaiset tehtävät (jätevalvonta poistettu): <ol style="list-style-type: none">1) päättää rakennusluvista sekä toimenpide- ja purkuluvista (MRL 130§)2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maisematyöluvan (MRL 130§)3) myöntää maankäyttö- ja rakennusluvan mukaisen aloittamisoikeuden (MRL144§)4) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen vähäisen poikkeuksen rakennusluvan yhteydessä (MRL 175§)5) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle (MRL 176§)6) päättää vesihuoltolain ja hajavesiasetuksen mukaiset asiat7) päättää aloittamisoikeudesta ja vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä8) päättää vesihuoltolain, hajajätevesiasetuksen mukaisista asioista, jotka eivät kuulu ympäristönsuojeluviranomaiselle, pakkotoimista päättää lautakunta.9) päättää maankäyttö ja rakennuslain mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta (MRL 137§)
Päätös	<p>Rakennustarkastajan muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti. Pöytäkirjaan lisätään kunnanhallituksen puheenjohtajan kannanotto.</p>
Käsittely	<p>Työjärjestyksen käsittelyn kohdalla pykälä päätettiin avata uudelleen.</p> <p>Käsittelyn aikana käytiin läpi kunnanhallituksen puheenjohtajan kannanotto, joka liitetään pöytäkirjaan.</p> <p>Tero Luoma-aho esitti, että kunnanhallituksen puheenjohtajan kannanotto lisätään pöytäkirjaan mukaan. Jukka Nopanen ja Edward Ahovalkamo kannattivat esitystä.</p> <p>Rakennustarkastaja teki muutetun päätösesityksen.</p>
Perustelut	<p>Delegointipäätöksessä on ollut jätevalvonta, joka ei kuulu rakennuslauta kunnan päätäntävaltaa joka jätetään delegointiesityksestä pois, muut delegoitavat asiat kuuluvat rakennuslautakunnan päätäntävaltaan ja on MRL-lain mukaisia, ne voidaan edelleen delegoida rakennustarkastajalle.</p>
Valmistelija	<p>Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio</p>

Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.
Rakltk 16.04.2024 § 19	
Päätösesitys	Rakennuslautakunta päättää 1) hyväksyä oikaisuvaatimuksen 2) kumota päätöksensä 13.2.2024 § 11 3) palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi
Päätös	Rakennuslautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun yksimielisesti.
Käsittely	Rakennustarkastaja muutti esitystään siten, että: 1) hylätään oikaisuvaatimus muilta osin paitsi kohdan 6 osalta 2) ei kumoa päätöstä 13.2.2024 § 11 3) delegoidaan myöhemmin ne, joita ei ole nyt delegoida Tero Luoma-aho esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Valmistelun aikana asianosaiset, joiden kunniaa on loukattu, saavat esittää kannanottonsa asiaan. Jukka Nopanen kannatti asiaa.
Perustelut	<p>Pekka Nyman on tehnyt oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnan päätöksestä 13.2.2024 § 11, jossa lautakunta delegoi päätösvaltaa ja tehtäviä rakennustarkastajalle. Tehdyssä oikaisuvaatimuksessaan Nyman vaatii päätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen valmisteluun.</p> <p>Rakennuslautakunta on päätöksessään delegoinut oleelliset maankäyttö- ja rakennuslain tehtävät rakennustarkastajalle, mutta jättänyt joidenkin tehtävien päätösvalan siirtämättä. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä kunnan jäsen 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tehty oikaisuvaatimus täyttää nämä ehdot.</p> <p>Delegointipäätöksestä §11 Rakennuslautakunnan päätösvalan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle Rakltk 13.02.2024 25/10.03.00/2024 ei ole huomioitu kaikkia delegoitavia asioita jotka oli tarkoitus siirtää rakennustarkastajan toimivaltaan.</p> <p>Esityslistan liitteenä on oikaisuvaatimus, hallintosääntö 1.1.2024</p>
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja
Tiedoksi	P.Nyman, kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Päätösesitys	Edelläolevan johdosta rakennuslautakunnan on perusteltua delegoida MRL:n mukaiset tehtävät rakennustarkastajalle.
Päätös	Hyväksyttiin rakennustarkastajan esitys delegoinnista lisäliitteen mukaisesti yksimielisesti.
Käsittely	Rakennustarkastaja esitti, että rakennuslautakunta delegoi lisäliitteen mukaiset tehtävät rakennustarkastajalle.
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan hallintosääntö 1.1.2024 määrittelee eri toimijoiden toiminnan, toimivallajan jaot ja tehtävät. Hallintosäännön 23 §:n mukaan rakennuslautakunta voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelle en siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Ratkaisuvalltaa siirrettäessä tulee huomoida asiaan liittyvä lainsäädäntö sekä ao. toimialan organisaation mukainen päätösvalta.</p> <p>Rakennuslautakunta delegoi rakennustarkastajalle:</p> <ol style="list-style-type: none">1) päättää rakennusluvista sekä toimenpide- ja purkuluvista (MRL 130§)2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maisematyöluvan (MRL 130§).3) myöntää maankäyttö- ja rakennusluvan mukaisen aloittamisoikeuden (MRL144§).4) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen vähäisen poikkeuksen rakennusluvan yhteydessä (MRL 175§).5) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle (MRL 176§).6) jätehuollon valvonta, sekä vesihuoltolain ja hajavesiasetuksen mukaiset asiat.7) päättää aloittamisoikeudesta ja vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä8) päättää vesihuoltolain, hajajätevesiasetuksen mukaisista asioista, jotka eivät kuulu ympäristönsuojeluviranomaiselle, pakkotoimista päättää lautakunta.9) päättää maankäyttö ja rakennuslain mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta (MRL 137§).
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

