

Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle

Rakltk 18.04.2024 § 29
71/10.03.00/2024

Päätösesitys	Rakennustarkastaja muutti päätösesitystään siten, että rakennuslautakunta päättää palauttaa asian valmisteluun.
Päätös	Hyväksyttiin rakennustarkastajan muutettu päätösesitys. Asia palautettiin valmisteluun.
Käsittely	Työjärjestyksen käsittelyn kohdalla pykälä päätettiin avata uudelleen. Rakennustarkastaja teki muutetun päätösesityksen.
Perustelut	Rakennuslautakunta on jo delegoinnut MRL-lain mukaisia lautakunnan päätäntävaltaan kuuluvia asioita joita tämänkin pykälän listastaon löytyy, mahdollisesti myöhemmin delegoitaan vielä rakennustarkastajalle muitakin asioita mitä pykälässä § 28 ei ole delegoitu.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Rakltk 16.04.2024 § 20

Päätösesitys	Rakennuslautakunta päättää delegoida rakennustarkastajalle liitteessä olevat maankäyttö- ja rakennuslakiin pohjautuvat tehtävät ja toimivallan.
Päätös	Rakennuslautakunta päätti palauttaa esityksen valmisteluun yksimielisesti.
Käsittely	Rakennustarkastajan muutettu esitys siten, että palautetaan asia valmisteluun.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan-1.1.2024 voimaan tullut hallintosääntö määrittelee kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisen sekä päätöksenteko ja kokousmenettelyn. Hallintosäännön 23 § määrää rakennuslautakunnan toimimaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 28 § mukaan toimielin ja viranhaltija voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Rakennuslautakunta voi siirtää päätösvaltaa alaisilleen viranhaltijoille. Joustavan lupien käsittelyn ja asiakkaina olevien kuntalaisten ja kiinteistönomistajien kannalta on järkevää siirtää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisista lupatehtävistä päättäminen suoraan rakennustarkastajan virkatehtäviin. Tämä nopeuttaa lupamenettelyä, lautakunnan tehtäviin jää silti hallintopakkoon ja oikaisuvaatimusten piiriin kuuluvien asioiden päättäminen.

Valmistelija	Rakennustarkastaja keijo Kotavuopio
Esittelijä	
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.