

## Poikkeaminen Telia Finland laitetilä

Rakltk 18.04.2024 § 31  
72/10.03.00/2024

Päätösesitys	Rakennuslautakunta myöntää asiakohdassa annetun luvan. Ehdot, jotka luvansaaja on velvollinen noudattamaan: Rakennukselle on haettava rakennuslupa. Hakemuksesta on laadittu erillinen poikkeamis- päätösote.
Päätös	Rakennuslautakunnan yksimielisen päätöksen mukaisesti asia palautettiin valmisteluun.
Käsittely	Rakennustarkastaja muutti päätösesitystä siten että, rakennuslautakunta myöntää poikkeusluvan, mutta tieasiat ja sijoituspaikka tulee neuvotella uudelleen.  Tero Luoma-aho esitti evästystä valmisteluun: <ul style="list-style-type: none"><li>• sijoituspaikka tulee varmistaa</li><li>• uusi asemapiirros pyydettävä</li><li>• rakennuksen väri tulisi olla hallavan harmaa</li><li>• tieasiat tulee huomioida</li><li>• naapurit kuullaan uudelleen.</li></ul> Tero Luoma-ahon esitystä kannatettiin yksimielisesti.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Lapin-Ely-keskus, hakija, kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Rakltk 16.04.2024 § 22

Päätösesitys	Rakennuslautakunta myöntää asiakohdassa annetun luvan. Ehdot, jotka luvansaaja on velvollinen noudattamaan: Rakennukselle on haettava rakennuslupa. Hakemuksesta on laadittu erillinen poikkeamis- päätösote.
Päätös	
Käsittely	
Perustelut	Telia Finland hakee poikkeamista laitetilään joka sijaitsee Pyhätunturilla Huttu-Ukko 7 vieressä olevalla VL-alueella (lähivirkistys-alue) kaavassa osa-alue A1 Kultakeron alue. Laitetilan (A=20,4 k-m <sup>2</sup> ) rakentaminen kiinteän kuituverkon tarpeisiin. Laitetilan avulla kehitetään alueen yhteyksien toimivuutta.

Rakennuspaikka sijaitsee vuokratulla määräalalla. Laitetila tuodaan paikalle valmiselementtinä. Rakentaminen asemakaavan VL-alueelle, jolle ei ole määritetty rakennusoikeutta. Alueen asemakaavassa ei ole huomioitu tietoliikenneinfran tarpeita. Alueelle kuitenkin tarvitaan laitetila, jolla tuotetaan kuituverkon palveluita yrityksille ja asukkaille.

## 171 § [\(18.3.2016/196\)](#)

### Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädettyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä poikkeamista koskevasta hakemuksesta.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Lapin-Ely-keskus, hakija, kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

