







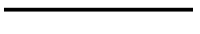

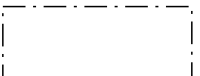
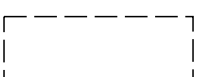


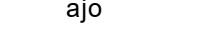
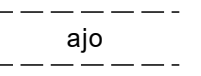
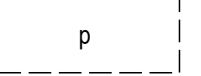
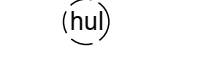

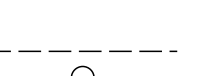
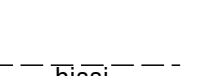




Asemakaavamerkintöjen selitykset:

-  Lähivirkistysalue.
-  Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alue on tarkoitettu ensisijaisesti laskettelua varten. Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia liikenneväyliä, -alueita, rakennelmia ja laitteita.
-  Retkeily- ja ulkoilualue.
-  Loma-asuntojen korttelialue.
Alueelle sallitaan yksi enintään kaksiasuntoinen loma-asunto rakennuspaikkaa kohden. Alueelle voidaan muodostaa enintään neljä loma-asuntoalueen rakennuspaikkaa.
-  Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 373**
1 Korttelin numero.
Ohjeellisen tontin numero.
- ISOKURU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.

-  Katu.
-  Ajo
- Ajoyhteys.
-  ajo
- Ohjeellinen ajoyhteys.
-  p
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
-  (hu)
- Ohjeellinen hulevesien käsittely-/viivytysalue.
-  Ohjeellinen ulkoilureitti.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesijohto j=jätevesi
-  Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesijohto j=jätevesi
-  hissi
- Ohjeellinen hissien sijainti.

Asemakaavamääräykset:

- Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin tai korttelin rajasta, ellei rakennusalan rajalla ole toisin osoitettu.
- Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
RM-alueille 1 kpl / 100 kerrosneliometriä, kuitenkin vähintään 1 kpl lomahuoneistoa kohden ja 1 kpl liiketilan 40 kerrosneliometriä kohden.
RA-1 alueille vähintään 2 kpl / lomahuoneisto.
- Alueella sallitaan kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi maanalainen autopaikoitus.
- Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Rakennusten päävärityksen tulee olla ympäristöön soveltuva harmaa.
- Yli metrin korkeat näkyvät sokkelipinnat tulee verhota luonnonkivellä.
- Rakennuspaikan rakentamattomat osat on pyrittävä säilyttämään luonnontilaisena.
- Hulevedet tulee pyrkiä viivyttämään ja imeyttämään rakennuspaikalla. Hulevesien käsittelymenetelmien mitoitus sekä käsittelyn kannalta tarpeelliset rakenteet tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelman perusteella rakennusluvan yhteydessä.
- Sähköjohdot tulee rakentaa maakaapelilla.
- Katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja hoitamisesta vastaa maankäyttö- ja rakennuslaki 91 §:n mukaisesti maanomistajat tai -haltijat.

PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURI

PERHERINTEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS



1:2000

Asemakaavan muutos koskee Pyhätytön Perherinteen asemakaavan korttelia 373 ja siihen liittyviä katu-, virkistys- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pyhätytön Perherinteen asemakaavan korttelit 373, 374, 375 ja 376 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Kaavan käsittelyvaiheet:
Valmisteluaineisto nähtävillä 19.11.- 20.12.2021
Ehdotus nähtävillä 7.4.- 6.5.2022
Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa 17.6.2022 § 34

EHDOTUS
Täydennetty 17.5.2022

Ari Pesonen
Maankäyttö Pesonen Oy

Pohjakartta hyväksytty 9.5.2022