

**Rakennuslautakunta**

Aika 25.06.2024 klo 18:00 - 19:01**Paikka** Tekninen toimisto**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 43	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 44	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 45	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 46	Lapin ELY-keskus järjestää MRL-päivät Sodankylän Luostolla 4.–5.9.2024	6
§ 47	Isokurun katusuunnitelma Pyhätunturissa	7
§ 48	Hallinto-oikeudelle rakennuslautakunnan vastaus lausuntopyyntöön Diaarinro 830/03.04.04.10/2024 rakennuslautakunnan kokouksesta 18.4.2024 §28	9
§ 49	Ilmoitusasiat	12
§ 50	Muut asiat	13

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahovalkamo Edward Helistenkangas Hannele Luoma-aho Tero Nopanen Jukka	Jäsen Jäsen Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja	Teams
Poissa	Kaakkurivaara Taina Vauhkonen Päivi		
Muu	Kankaanranta Markku Nenonen Kati Lauri Lehtinen Kotavuopio Keijo Minna Kankaanpää	Khall pj. Kvalt pj. vs. kunnanjohtaja Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	Teams Teams

Allekirjoitukset

Tero Luoma-aho
puheenjohtaja

Minna Kankaanpää
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 43 - 50

Pöytäkirjan tarkastus

Hannele Helistenkangas
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Nopanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 28.06.2024



Rakennuslautakunta

§ 43

25.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 25.06.2024 § 43

Päätösesitys	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Käsittely	Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli 4 jäsentä. Kokouksessa ei todettu esteellisyyksiä.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen. Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 44

25.06.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Rakltk 25.06.2024 § 44

Päätösesitys Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hannele Helistenkangas ja Jukka Nopanen.

Käsittely**Perustelut**

Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Esittelijä

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 45

25.06.2024

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Rakltk 25.06.2024 § 45

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Käsittely	Rakennuslautakunta hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiä mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä. Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 46

25.06.2024

Lapin ELY-keskus järjestää MRL-päivät Sodankylän Luostolla 4.–5.9.2024

Rakltk 25.06.2024 § 46
137/10.03.00/2024

Päätösesitys	Rakennuslautakunta valtuuttaa neuvottelu- ja koulutuspäiville teknisen toimiston henkilökunnan. Rakennuslautakunta valitsee keskuudestaan osanottajat neuvottelupäiville.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Käsittely	Rakennuslautakunnan jäsenet ja teknisen toimiston henkilökunta voivat ilmoittaa halukkuudesta osallistua tapahtumaan 19.7. klo 12 mennessä Minna Kankaanpäälle. Samalla hänelle tulee ilmoittaa tarvitseeko majoituksen vai ei.
Perustelut	Lapin ELY-keskus järjestää maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL) koskevat neuvottelu- ja koulutuspäivät 4.-5.9.2024 Sodankylän Luostolla, Lapland Hotels Luostotunturin kokoustiloissa. Tilaisuus on tarkoitettu kuntien kaavoitukseen sekä rakentamisen ohjaukseen ja valvontaan osallistuville virka- ja luottamushenkilöille sekä muille asiasta kiinnostuneille. Ilmoittautumiset viimeistään 15.8.2024 klo 12.00 teknisen toimistosihteerille. Osallistumismaksuna laskutetaan jälkikäteen 180 euroa/hlö (alv 0 %). Maksuun sisältyy ohjelman mukaiset kahvit ja ruokailut (myös illallinen). Majoitusta varten varaukset huonekiinteistöön Lapland Hotels Luostotunturiin 1.8.2024 mennessä.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, p. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Rakennuslautakunnan jäsenet, Teknisten toimiston henkilökunta
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.
Liitteet	Liite [1] Liite [2] MRL-kutsu 2024 MRL-paivien_ohjelmaluonnos_2024



Rakennuslautakunta

§ 47

25.06.2024

Isokurun katusuunnitelma Pyhätunturissa

Rakltk 25.06.2024 § 47
140/10.03.01.00/2024

Päätösesitys	Rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan Isokurun katusuunnitelman. Kaavatiesuunnitelma täyttää katujen rakentamista koskeissa säännöksissä esitetyt vaatimukset. Kaavatie on näkemien osalta selkeä ja turvallisuutta voidaan tehostaa liikennemerkeillä. Isokurun tiehen on laitettava 40 km/h aluenopeusrajoitus.
Päätös	Hyväksyttiin rakennustarkastajan päätösesitys liitteineen sillä muutoksella, että aluenopeusrajoitus on kokoojakadulla 30 km/h.
Käsittely	Rakennustarkastaja muutti päätösesitystään siltä osin, että aluenopeusrajoitus olisi kokoojakadulla 30 km/h. Rakennuslautakunta kannatti esitystä yksimielisesti.
Perustelut	Rakennuslautakunnalla on katusuunnitelmasta päättäntävalta hallintosäännön § 23 kohdan 10 mukaisesti. Suunnittelualue sijaitsee Pelkosenniemen kunnan Pyhätunturin matkailualueella. Suunnittelun kohteena on Isokuru-niminen katu. Suunnitelmassa olemassa olevaa tietä levennetään kaavan mukaisella katualueella ja rakennetaan asemakaavan mukainen jatko kadulle. Hankkeeseen liittyen on laadittu Isokurun katusuunnitelma-aineisto. Liitteenä suunnitelmakartat, pituusleikkaus, tyypipoikkileikkaus, paalukohtaiset poikkileikkaukset, hulevesiviemärin kaivokortit ja alueella voimassa oleva asemakaavakartta sekä jatko sähkösuunnitelma. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 43 katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänä oloajan päättymistä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 41 mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet. MRL:n 85 §:n mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu



Rakennuslautakunta

§ 47

25.06.2024

asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

MRA:n 41 § on yksilöity, että katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Turvallisuuden kannalta on tärkeää saada kaavatiet liikennekelpoiseen kuntoon ja määrittää liikennemerkeillä tie- tai aluekohtaiset nopeusrajoitukset ja tarvittaessa osoittaa teiden keskinäinen etuajo-oikeus.

Katusuunnitelma-aineisto pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§ mukaan julkisesti nähtävänä 12.6.-25.6.2024 välisen ajan teknisessä toimistossa (Kemijärventie 6 B) ja kunnan internetsivuilla. Mielipiteet toimitettava viimeistään 25.6.2024 klo 15.00 mennessä osoitteella: Pelkosenniemen kunta, kunnanhallitus. Mahdolliset huomautukset Isokurun katusuunnitelmasta tuodaan kokoukseen.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Hakija, kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätökseen voi tehdä kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle.

Liitteet

Liite [3]	1_SUUNNITELMAKARTTA_500
Liite [4]	2_SUUNNITELMAKARTTA_200
Liite [5]	3_PITUUSLEIKKAUS
Liite [6]	4_POIKKILEIKKAUS
Liite [7]	5_SUUNNITELMAKARTTA_500
Liite [8]	6_SUUNNITELMAKARTTA_200
Liite [9]	7_SUUNNITELMAKARTTA_200_VESIJOHTO
Liite [10]	8_PITUUSLEIKKAUS
Liite [11]	9_POIKKILEIKKAUS
Liite [12]	10_PITUUSLEIKKAUS_VJ1
Liite [13]	Isokurun jatko sähkösuunnitelma
Liite [14]	JV_KAIVOKORTIT_TIEALUEELLA
Liite [15]	KAIVOKORTIT_TONTEILLA
Liite [16]	SV_KAIVOKORTIT_TIEALUEELLA
Liite [17]	049-Allianssi-hyvaksytty-22.5.2003
Liite [18]	Asemakaava-Perherinne-hyvaksymismerkinnalla



Rakennuslautakunta

§ 48

25.06.2024

Hallinto-oikeudelle rakennuslautakunnan vastaus lausuntopyyntöön Diaarinro 830/03.04.04.10/2024 rakennuslautakunnan kokouksesta 18.4.2024 §28

Rakltk 25.06.2024 § 48
141/10.03.00/2024

Päätösesitys	Rakennuslautakunta esittää lausuntonaan hallinto-oikeudelle, että valitusta ei tule käsitellä pykälässä esitettyjen perusteiden vuoksi.
Päätös	Rakennuslautakunta päätti, että asia palautetaan valmisteluun ja pyydetään lisääikaa hallinto-oikeudelta asian valmisteluun.
Käsittely	Rakennustarkastaja muutti esitys siten, että pyydetään hallinto-oikeudelta lisääikaa 15.8. asti.
Perustelut	

Pohjois-suomen hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa, joka koskee kunnallisvalitusta Pelkosenniemen rakennuslautakunnan päätöksestä §28, 18.4.2024 ja oikaisuvaatimus rakennuslautakunnalle päätöksestä 13.2.2024 §11/päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle. Lausunto pyydetään toimittamaan hallinto-oikeuteen 8.7.2024 mennessä.

P.Nyman kirjoittaa valituksessa, että hallintovalitus 30.5.2024 on tullut ajoissa koska on siitä kuntalaisena saanut tiedon 7 päivää pöytäkirjan julkaisemisesta.

Asianhallintajärjestelmästä löytyy kuitenkin lokitieto, että sihteeri on laittanut tiedoksiannon sähköisesti valittajalle noudattaen hänen prosessiosoitettaan, jolla oikaisuvaatimus on saapunut. Tällöin asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Eli tieto jaeltu 25.4.2024. Siitä kolmantena päivänä on 28.4.2024, joka on sunnuntai. Eli 29.4.2024 on tiedoksisaantipäivä. 30.4.2024 alkaa 30 päivän laskenta, jolloin valitus olisi tullut jättää 29.5.2024 mennessä, joten valitus on saapunut päivän myöhässä.

P.Nyman on toimittanut oikaisuvaatimuksen sähköisenä ja hänen kanssaan on käytetty sähköistä asiointia aikaisemmin, joten voidaan katsoa, että hän on ollut suostuvainen sähköiseen asiointiin. Valitus on laitettu vireille 30.5.2024.

Alla lainkohdat, joihin tulkinta perustuu.

Kuntalaki

139 §



Rakennuslautakunta

§ 48

25.06.2024

Päätöksen tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen tiedoksiantoon asianosaiselle sovelletaan, mitä hallintolain 59 §:ssä säädetään tavallisesta tiedoksiannosta ja sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003) 19 §:ssä säädetään tavallisesta sähköisestä tiedoksiannosta.

Hallintolaki

59 §

Tavallinen tiedoksianto

Tavallinen tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle.

Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa

19 § (5.11.2010/924)

Tavallinen sähköinen tiedoksianto

Muu kuin 18 §:ssä tarkoitettu asiakirja voidaan antaa tiedoksi asianomaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan. Jos kuitenkin asianomaisen yksityisyyden suojaaminen, muu erityinen suojan tai suojelun tarve taikka oikeuksien turvaaminen sitä edellyttää, asiakirjan tiedoksiantoon on sovellettava, mitä 18 §:ssä tai tiedoksiannosta muutoin säädetään.

Asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Lausunto, liiteluettelo, valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muu selvitys on toimitettava hallinto-oikeuteen 8.7.2024 mennessä.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 0401980998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee



Rakennuslautakunta

§ 48

25.06.2024

kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite [19]

Liite [20]

Valitus P. Nyman 30.5.2024

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö



Rakennuslautakunta

§ 49

25.06.2024

Ilmoitusasiat

Rakltk 25.06.2024 § 49

Päätösesitys Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Käsittely

Perustelut Rakennusluvut 29.5-25.6.2024 tuodaan kokoukseen.

Ilmoitusasiat tuodaan kokoustilaan 30 min. ennen kokouksen alkua.

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, 040 198 0998

Esittelijä Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 50

25.06.2024

Muut asiat

Rakltk 25.06.2024 § 50

Muut asiat**Käsittely**

Keskusteltiin Impelän asiasta

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.01.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 43, § 44, § 45, § 46, § 48, § 49, § 50

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 47****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pelkosenniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.