

Pelkosenniemen Pyhätunturin kevätkatselmus 2024

Rakltk 28.05.2024 § 37
109/10.03.01.01/2024

Päätösesitys Käydään läpi Pyhän alueen ympäristölle ongelmalliset kiinteistöt ja annetaan tarvittaessa korjauskehoitukset kiinteistöiden omistajille.

Päätös Hyväksyttiin rakennustarkastajan esitys yksimielisesti.

Käsittely

Perustelut

Pelkosenniemellä on otettu käyttöön rakennuslautakunnan kevätkatselmuksesta. Kevätkatselmus voidaan kohdistaa vuosittain valittavalle alueelle kunnassa. Tänä vuonna on tarkoitus käydä Pyhätunturin asemakaava-alueella sellaisia kohteita, jotka ovat olleet ongelmallisia alueita.

Katselmukseen osallistuu myös Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuolto /ympäristösuojelun ympäristötarkastajat. Katselmuksesta on ilmoitettu kunnan virallisessa lehdessä ja kotisivuilla. Katselmus aloitetaan Pyhän paloasemalta klo 17.00.

Maakäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennus ja sen ympäristö on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se täyttää terveellisuuden ja turvallisuuden vaatimukset. Jätelain mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä.

MRL 166 §

Rakennuksen kunnossapito

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. ([13.4.2007/488](#))

Kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapitämisessä on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus. ([4.6.2010/499](#))

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen

MRL 167 §
Ympäristöhoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.