

Lupatunnus	LP-583-2024-00081
Kiinteistötunnus	583-403-2-212
Kiinteistön osoite	Kiehistie 8a
Hakija	Tampereen Talotekniikka Oy Kukkuraisenkatu 8, 33560 Tampere
Toimenpide	Lomarakennusten 2 kpl käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi.
Poikkeamiset	Pyhän alueella ei ole juurikaan vapaana asuntoja. A taloon on muuttamassa perhe joka on pyhällä ja pelkosenniellä töissä. Kiinteistö on vaihtamassa omistajaa mutta kiinteistöjen tulisi olla asuntoja rahoitusjärjestelyjen johdosta. Alueella on jo ennestään vakituisia asuntoja.
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ole ollut huomauttamista
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Allan Kullervo Kotavuopio
Päätätjä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio Pelkosenniemen kunta
Päätös	Ehdollinen
	Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan.
	Rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
Päätöspäivämäärä	Päätös on voimassa antopäivästä lukien kaksi vuotta. 28.5.2024
Päätöksen julkipäivä	29.5.2024
Päätöksen antopäivä	30.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 13.6.2024
Päätös lainvoimainen	14.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Tämä päätös on voimassa 14.6.2026 saakka. Rakennuslupa tulee hakea siihen mennessä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon päätöksen antopäivänä.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuuhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Mikäli lupapäätökseen sisältyy vanhan rakennuksen purkaminen, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä alueellinen ELY-keskus.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:
Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunta
Sodankyläntie 1A
98500 Pelkosenniemi
kirjaamo@pelkosenniemi.fi