

## Poikkeamispäätös 583-403-2-212

Rakltk 28.05.2024 § 38  
106/10.03.00/2024

**Päätösesitys** Rakennuslautakunta hyväksyy poikkeamisluvan. Rakennukselle on haettava erikseen rakennuslupa, jossa arvioidaan rakennuksen vakituisen asumisen vaatimusten täytyminen.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Käsittely**

**Perustelut**

Tampereen Talotekniikka Oy kiinteistönomistajana hakee poikkeuslupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi kahta loma-asuntoa vakituiseksi asunnoiksi Pyhäjärven rantakaava ja rantakaavan muutos (Kortekankaan alueella) korttelissa 641 tontti 1 (583-403-2-212), osoitteessa Kiehistie 8, 98530 Pyhätunturi, loma-asuntojen (RA/) korttelialueelta.

Hakemuksen perusteluina: Pyhän alueella ei ole juurikaan vapaana asuntoja. A taloon on muuttamassa perhe, joka on Pyhällä ja Pelkosenniemellä töissä. Kiinteistö on vaihtamassa omistajaa, mutta kiinteistöjen tulisi olla vakituisia asuntoja rahoitusjärjestelyjen takia. Alueella on jo ennestään vakituisia asuntoja.

Rakennustarkastaja: Alueella on voimassa asunnoksi Pyhäjärven rantakaava ja rantakaavan muutos korttelissa 641 (583-403-2-212), rantakaava on loma-asuntojen alueita. Kaava-alueella on aiemminkin toteutettu käyttötarkoituksen muutoksia vakituiseen käyttöön. Maanomistajia ei saa asettaa eriarvoiseen asemaan. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Pyhätunturin alueella tarvitaan vakituiseen asumiseen sopivia asuntoja.

Alueelle on järjestetty jätehuolto ja kunnallistekniikka, sekä sähköliittymä on kiinteistössä.

Poikkeamisluvan hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen myöntämiseksi.

### *MRL171 §*

*Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset*

*Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

*Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureilla ei ole huomauttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen** mukainen päätösluonnos.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Lapin Ely-keskus, hakija, Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä saa tehdä valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.