

Lupatunnus LP-583-2024-00064
Kiinteistötunnus 583-403-1-355
Kiinteistön osoite Sateenkaaritie 6
Hakija Porthos Oy
Rautiaisentie 13 A, 02260 Espoo

Toimenpide Kiinteistön käyttötarkoituksen muutos loma-asunnosta vakituiseksi asunnoksi.
Poikkeamiset Alla on perustelut vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, jotta muuttaminen Pyhätunturille tulisi mahdolliseksi:

- Kiinteistön sijainti: Asunto sijaitsee taajama-alueella ja tukeutuu olemassa olevaan kyläyhteisöön.
- Kustannukset: Muutos ei aiheuta lisäkustannuksia kunnalle.
- Tieyhteydet: Kiinteistölle johtaa hyvät tieyhteydet. Tien leveys ja kantavuus ovat riittävät, ja se mahdollistaa talousjätteen sekä palo- ja pelastusajoneuvojen toiminnan.
- Vesi- ja jätehuolto: Kiinteistöllä on verkostovesi. Jätevesien käsittely on järjestetty viemäriverkostoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.
- Tekniset vaatimukset: Rakennus täyttää MRL:n mukaiset tekniset vaatimukset vakitukselle asuinrakennukselle.

Naapurien kuuleminen Naapurit kuultu, ei ole ollut huomauttamista.
Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Allan Kullervo Kotavuopio
Päätöjä Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Pelkosenniemen kunta

Päätös Myönnetty
Kaavoitusjohtaja päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan.
Rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös on voimassa antopäivästä lukien kaksi vuotta.
Päätöspäivämäärä 28.5.2024
Päätöksen julkipäivä 29.5.2024
Päätöksen antopäivä 30.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 13.6.2024
Päätös lainvoimainen 14.6.2024
Päätöksen voimassaolo Tämä päätös on voimassa 14.6.2026 saakka. Rakennuslupa tulee hakea siihen mennessä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon päätöksen antopäivänä.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuuhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Mikäli lupapäätökseen sisältyy vanhan rakennuksen purkaminen, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä alueellinen ELY-keskus.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:
Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunta
Sodankyläntie 1A
98500 Pelkosenniemi
kirjaamo@pelkosenniemi.fi