

Poikkeamispäätös 583-403-1-355

Rakltk 28.05.2024 § 39
108/10.03.00/2024

Päätösesitys	Rakennuslautakunta hyväksyy poikkeamisluvan. Rakennukselle on haettava erikseen rakennuslupa, jossa arvioidaan rakennuksen vakituisen asumisen vaatimusten täytyminen.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Käsittely	Rakennuslautakunnan esityslistan liitteenä on luonnos nimeltä "LP-583-2024-00064 Päätösluonnos 20.5.2024". Kyseisestä liitteestä korjataan virheellinen kohta, jossa mainitaan kaavoitusjohtajan päätäntävalta. Kohta korvataan rakennuslautakunnan päätäntävällällä.
Perustelut	<p>Porthos Oy kiinteistönomistajana hakee poikkeuslupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi vapaa-ajan asunnosta (paritalo) vakituiseksi asunnoiksi Pyhätunturin Polarin asemakaava ja asemakaavan muutos korttelissa 384 tontti 3. (583-403-1-355), osoitteessa Sateenkaaritie 6, 98530 Pyhätunturi, loma-asuntojen (RA/) korttelialueelta.</p> <p>Hakemuksen perusteluina:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kiinteistön sijainti: Asunto sijaitsee taajama-alueella ja tukeutuu olemassa olevaan kyläyhteisöön.2. Kustannukset: Muutos ei aiheuta lisäkustannuksia kunnalle.3. Tiesuhteudet: Kiinteistölle johtaa hyvät tiesuhteudet. Tien leveys ja kantavuus ovat riittävät, ja se mahdollistaa talousjätteen sekä palo- ja pelastusajoneuvojen toiminnan.4. Vesi- ja jätehuolto: Kiinteistöllä on verkostovesi. Jätevesien käsittely on järjestetty viemäriverkostoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.5. Tekniset vaatimukset: Rakennus täyttää MRL:n mukaiset tekniset vaatimukset vakituiselle asuinrakennukselle. <p>Rakennustarkastaja: Alueella on voimassa Polarin asemakaava ja asemakaavan muutos korttelissa 384 tontti 3. Asemakaava on loma-asuntojen alueita. Kaava-alueella on aiemminkin toteutettu käyttötarkoituksen muutoksia vakituisen käyttöön. Maanomistajia ei saa asettaa eriarvoiseen asemaan. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Pyhätunturin alueella tarvitaan vakituisen asumiseen sopivia asuntoja.</p> <p>Alueelle on järjestetty jätehuolto ja kunnallistekniikka, sekä sähköliittymä on kiinteistössä.</p> <p>Poikkeamisluvan hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen myöntämiseksi.</p>

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Naapureilla ei ole huomauttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen** mukainen päätösluonnos.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Lapin Ely-keskus, hakija, kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä saa tehdä valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.