

**Rakennuslautakunta**

Aika 28.05.2024 klo 18:36 - 19:37**Paikka** Pyhän paloasema**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 35	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 36	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 37	Pelkosenniemen Pyhätunturin kevätkatselmus 2024	6
§ 38	Poikkeamispäätös 583-403-2-212	8
§ 39	Poikkeamispäätös 583-403-1-355	10
§ 40	Vastaus rakennusvalvontaviranomaiselle esitettyyn selvityspyyntöön / Nyman	12
§ 41	Ilmoitusasiat	13
§ 42	Muut asiat	14

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahovalkamo Edward Helistenkangas Hannele Luoma-aho Tero Nopanen Jukka	Jäsen Jäsen Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja	Teams
Poissa	Kaakkurivaara Taina Vauhkonen Päivi		
Muu	Kankaanranta Markku Nenonen Kati Tuomas Ruha Kotavuopio Keijo Minna Kankaanpää	Khall pj. Kvalt pj. Tekninen johtaja Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	Teams

Allekirjoitukset

Tero Luoma-aho
puheenjohtaja

Minna Kankaanpää
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 34 - 42

Pöytäkirjan tarkastus

Hannele Helistenkangas
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Nopanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 04.06.2024



Rakennuslautakunta

§ 34

28.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 28.05.2024 § 34

Päätösesitys Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli 4 jäsentä.

Kokouksessa ei todettu esteellisyyksiä.

Rakennuslautakunta hyväksyi, että tekninen johtaja Tuomas Ruha on mukana rakennuslautakunnan kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeudella.

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellun kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen.

Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellun päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellun päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Esittelijä**Muutoksenhaku**

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 35

28.05.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Rakltk 28.05.2024 § 35

Päätösesitys

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hannele Helistenkangas ja Jukka Nopanen.

Käsittely

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Esittelijä

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 36

28.05.2024

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Rakltk 28.05.2024 § 36

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Käsittely	Rakennuslautakunta hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi.
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.</p> <p>Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.</p> <p>Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.</p>
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 37

28.05.2024

Pelkosenniemen Pyhätunturin kevätkatselmus 2024Rakltk 28.05.2024 § 37
109/10.03.01.01/2024

Päätösesitys	Käydään läpi Pyhän alueen ympäristölle ongelmalliset kiinteistöt ja annetaan tarvittaessa korjauskehoitukset kiinteistöiden omistajille.
Päätös	Hyväksyttiin rakennustarkastajan esitys yksimielisesti.
Käsittely	
Perustelut	<p>Pelkosenniemellä on otettu käyttöön rakennuslautakunnan kevätkatselmuksesta. Kevätkatselmus voidaan kohdistaa vuosittain valittavalle alueelle kunnassa. Tänä vuonna on tarkoitus käydä Pyhätunturin asemakaava-alueella sellaisia kohteita, jotka ovat olleet ongelmallisia alueita.</p> <p>Katselmukseen osallistuu myös Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuolto /ympäristösuojelun ympäristötarkastajat. Katselmuksesta on ilmoitettu kunnan virallisessa lehdessä ja kotisivuilla. Katselmus aloitetaan Pyhän paloasemalta klo 17.00.</p> <p>Maakäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennus ja sen ympäristö on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se täyttää terveellisuuden ja turvallisuuden vaatimukset. Jätelain mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä.</p> <p><u>MRL 166 §</u> <i>Rakennuksen kunnossapito</i></p> <p><i>Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. (13.4.2007/488)</i></p> <p><i>Kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapitämisessä on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus. (4.6.2010/499)</i></p> <p><i>Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi</i></p>



Rakennuslautakunta

§ 37

28.05.2024

tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen

MRL 167 §

Ympäristöhoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 38

28.05.2024

Poikkeamispäätös 583-403-2-212Rakltk 28.05.2024 § 38
106/10.03.00/2024

Päätösesitys Rakennuslautakunta hyväksyy poikkeamisluvan. Rakennukselle on haettava erikseen rakennuslupa, jossa arvioidaan rakennuksen vakituisen asumisen vaatimusten täytyminen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Käsittely

Perustelut

Tampereen Talotekniikka Oy kiinteistönomistajana hakee poikkeuslupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi kahta loma-asuntoa vakituiseksi asunnoiksi Pyhäjärven rantakaava ja rantakaavan muutos (Kortekankaan alueella) korttelissa 641 tontti 1 (583-403-2-212), osoitteessa Kiehistie 8, 98530 Pyhätunturi, loma-asuntojen (RA/) korttelialueelta.

Hakemuksen perusteluina: Pyhän alueella ei ole juurikaan vapaana asuntoja. A taloon on muuttamassa perhe, joka on Pyhällä ja Pelkosenniemellä töissä. Kiinteistö on vaihtamassa omistajaa, mutta kiinteistöjen tulisi olla vakituisia asuntoja rahoitusjärjestelyjen takia. Alueella on jo ennestään vakituisia asuntoja.

Rakennustarkastaja: Alueella on voimassa asunnoksi Pyhäjärven rantakaava ja rantakaavan muutos korttelissa 641 (583-403-2-212), rantakaava on loma-asuntojen alueita. Kaava-alueella on aiemminkin toteutettu käyttötarkoituksen muutoksia vakituiseen käyttöön. Maanomistajia ei saa asettaa eriarvoiseen asemaan. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Pyhätunturin alueella tarvitaan vakituiseen asumiseen sopivia asuntoja.

Alueelle on järjestetty jätehuolto ja kunnallistekniikka, sekä sähköliittymä on kiinteistössä.

Poikkeamisluvan hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen myöntämiseksi.

MRL171 §

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset



Rakennuslautakunta

§ 38

28.05.2024

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Naapureilla ei ole huomauttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen** mukainen päätösluonnos.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Lapin Ely-keskus, hakija, Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä saa tehdä valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Liitteet

Liite [1]	1 Asemapiirustus
Liite [2]	lainhuuto- rasitus rekisteriote
Liite [3]	19891013_U1191_korteselkä
Liite [4]	LP-583-2024-00081 Päätösluonnos 23.5.2024



Rakennuslautakunta

§ 39

28.05.2024

Poikkeamispäätös 583-403-1-355Rakltk 28.05.2024 § 39
108/10.03.00/2024

Päätösesitys	Rakennuslautakunta hyväksyy poikkeamisluvan. Rakennukselle on haettava erikseen rakennuslupa, jossa arvioidaan rakennuksen vakituisen asumisen vaatimusten täytyminen.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Käsittely	Rakennuslautakunnan esityslistan liitteenä on luonnos nimeltä "LP-583-2024-00064 Päätösluonnos 20.5.2024". Kyseisestä liitteestä korjataan virheellinen kohta, jossa mainitaan kaavoitusjohtajan päätäntävalta. Kohta korvataan rakennuslautakunnan päätäntävällällä.
Perustelut	<p>Porthos Oy kiinteistönomistajana hakee poikkeuslupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi vapaa-ajan asunnosta (paritalo) vakituiseksi asunnoiksi Pyhätunturin Polarin asemakaava ja asemakaavan muutos korttelissa 384 tontti 3. (583-403-1-355), osoitteessa Sateenkaaritie 6, 98530 Pyhätunturi, loma-asuntojen (RA/) korttelialueelta.</p> <p>Hakemuksen perusteluina:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kiinteistön sijainti: Asunto sijaitsee taajama-alueella ja tukeutuu olemassa olevaan kyläyhteisöön.2. Kustannukset: Muutos ei aiheuta lisäkustannuksia kunnalle.3. Tiesuhteudet: Kiinteistölle johtaa hyvät tiesuhteudet. Tien leveys ja kantavuus ovat riittävät, ja se mahdollistaa talousjätteen sekä palo- ja pelastusajoneuvojen toiminnan.4. Vesi- ja jätehuolto: Kiinteistöllä on verkostovesi. Jätevesien käsittely on järjestetty viemäriverkostoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.5. Tekniset vaatimukset: Rakennus täyttää MRL:n mukaiset tekniset vaatimukset vakituiselle asuinrakennukselle. <p>Rakennustarkastaja: Alueella on voimassa Polarin asemakaava ja asemakaavan muutos korttelissa 384 tontti 3. Asemakaava on loma-asuntojen alueita. Kaava-alueella on aiemminkin toteutettu käyttötarkoituksen muutoksia vakituisen käyttöön. Maanomistajia ei saa asettaa eriarvoiseen asemaan. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Pyhätunturin alueella tarvitaan vakituisen asumiseen sopivia asuntoja.</p> <p>Alueelle on järjestetty jätehuolto ja kunnallistekniikka, sekä sähköliittymä on kiinteistössä.</p>



Rakennuslautakunta

§ 39

28.05.2024

Poikkeamisluvan hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen myöntämiseksi.

MRL171 §

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Naapureilla ei ole huomauttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen** mukainen päätösluonnos.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Lapin Ely-keskus, hakija, kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä saa tehdä valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Liitteet

Liite [5]
Liite [6]
Liite [7]

14 2008_08_12_POLAR
Asemapiirustus_Porthos
LP-583-2024-00064 Päätösluonnos
20.5.2024



Rakennuslautakunta

§ 40

28.05.2024

Vastaus rakennusvalvontaviranomaiselle esitettyyn selvityspyyntöön / Nyman

Rakltk 28.05.2024 § 40
110/10.02.03/2024

Päätösesitys	Rakennuslautakunta hyväksyy vastauksen selvityspyyntöön esityslistan liitteen mukaisena.
Päätös	Rakennuslautakunta hyväksyi rakennuslautakunnan puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.
Käsittely	Tero Luoma-aho esitti, että rakennuslautakunta ei ota asiaa käsittelyyn, ja että liite poistetaan pöytäkirjasta. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.
Perustelut	<p>Pekka Nyman on jättänyt rakennusvalvontaviranomaiselle 8.1.2024 päivätyn selvityspyynnön, jossa hän pyytää selvitystä asioista, joissa viranomaisen hänen mielestään rikkoo lakia ja hyvää viranomaismenettelyä sekä suhtautuu eriarvoisesti eri rakennushankkeisiin ryhtyviin.</p> <p>Selvityspyyntö kohdistuu erityisesti rakennustarkastajan päätökseen maisemalupaan, joka on myönnetty 27.9.2023, jolloin on ollut voimassa 1.8.2022 voimaan astunut hallintosääntö (kvalt 12.5.2022 § 26).</p> <p>Hallintosäännön (kvalt 12.5.2022 § 26) mukaan</p> <ul style="list-style-type: none">- § 23 rakennuslautakunta toimii maankäyttö ja rakennuslain mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena- § 37 rakennustarkastaja toimii rakennusvalvontaviranomaisena rakennuslautakunnan tekemän delegointipäätöksen mukaisesti <p>Selvityspyyntöön on laadittu vastaus, joka on esityslistan liitteenä.</p>
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus, valittaja.
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 41

28.05.2024

Ilmoitusasiat

Rakltk 28.05.2024 § 41

Päätösesitys

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Käsittely

Perustelut

Rakennusluvut 17.4-28.5.2024 tuodaan kokoukseen.

Ilmoitusasiat tuodaan kokoukseen 30 min. ennen kokouksen alkua.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, 040 198 0998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 42

28.05.2024

Muut asiat

Rakltk 28.05.2024 § 42

Muut asiat

Käsittely

Keskusteltiin Savukosken kunnalta saapuneesta ilmoituksesta: irtisanomisilmoitus Savukosken kunnan rakennustarkastajan viranomaistehtävien hoitamisesta ostopalveluna.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.37.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 36, § 37, § 40, § 41, § 42

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto (poikkeamislupa)

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);



- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
(*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi

Käyntiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.