

Uuden kunnantalon urakka. Tilapäisluoton myöntäminen Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskukselle / Oikaisuvaatimus, Tossavainen

Kunnanhallitus 16.05.2024 § 180
191/10.03.02.01/2022

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää, ettei se ota oikaisuvaatimusta käsittelyyn, sillä se on saapunut kuntaan valitusajan jälkeen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Markku Kankaanranta, Heidi Karnaattu jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta esteellisinä pykälän käsittelyn ajaksi klo 17:12-17:17 Markku Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Pentti Rautiainen saapui kokoukseen. Karnaattun henkilökohtainen varajäsen Kati Nenonen toimi varajäsenenä pykälän käsittelyn ajan. Mikael Helistenkangas toimi pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajana. Sari Niemi ja Sirpa Koskenlaine poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi 17:12-17:17
Perustelut	<p>Timo Tossavainen on tehnyt oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen päätöksestä 27.3.2024 § 117. Oikaisuvaatimus on saapunut kuntaan 24.4.2024. Päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, on ollut nähtävillä 2.4. kunnan verkkosivuilla.</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote oikaisuvaatimusohjeineen tiedoksi kirjeellä. Kirjeen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemän päivän kuluttua lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöspöytäkirja on siten oltava verkossa vähintään 21 päivää (7+14).</p> <p>Muutoksenhakuajan laskemiseen sovelletaan lakia säädettyjen määräaikain laskemisesta. Seuraavat määräaikain säännökset on otettava huomioon:</p> <p>Sitä päivää, josta muutoksenhaku aika lasketaan alkavaksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, muutoksenhakemuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Muutoksenhakemus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>

Muutoksenhakuaikea kyseessä olevaan päätökseen määräytyy seuraavasti:

- 7 päivää tiedoksisaanti: 3.-9.4.
- 14 päivän valitusaika: 10.-23.4.

Näin ollen valitusaika on päättynyt 23.4.

Esityslistan liitteenä on oikaisuvaatimus.

Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Oikaisuvaatimuksen tekijä
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Aikaisemmat käsittelyt:

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 117

Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1) myöntää 100 000 euroa tilapäisluottoa Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskukselle enintään 6 kuukaudeksi. Korko on 6 kk:n euribor lainannostohetkellä.2) hyväksyä KOy Pelkosenniemen liikekeskuksen peruskorjattavan rakennuksen tilapäisluoton vakuudeksi, joka raukeaa, kun tilapäisluotto on maksettu takaisin kunnalle.3) lähettää asian valtuustolle tiedoksi4) allekirjoittaa pykälän kokouksessa
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	<p>Asia käsiteltiin § 116 jälkeen varajäsenen saapumisen johdosta.</p> <p>Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta esteellisinä pykälän käsittelyn ajaksi 17:02 Sari Niemi ja Sirpa Koskenlaine poistuivat kokouksesta 17:02</p> <p>Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Pentti Rautiainen saapui kokoukseen 17:02 Karnaattun henkilökohtainen varajäsen Kati Nenonen toimi pykälän käsittelyn ajan varajäsenenä.</p> <p>Hallintosäännön § 98 mukaisesti valitaan tilapäinen puheenjohtaja, koska puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ei kumpikaan olleet saapuvilla. Kokouksen vanhimman Pentti Rautiaisen johdolla valittiin yksimielisesti tilapäiseksi puheenjohtajaksi Pentti Rautiainen.</p> <p>Pentti Rautiainen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen 17:13</p>
Perustelut	<p>Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskuksen hallitus on 18.3.2024 kokouksessaan päättänyt seuraavaa: <i>3. Peruskorjauksen väliaikainen rahoitus</i> <i>Keskusteltiin peruskorjauksen rahoittamisesta. Todetaan, että peruskorjauksen rahoittajasta ei ole yhtiötasolla vielä päätetty taloyhtiöstä</i></p>

johtumattomista syistä. Remontti aloitettu 11.3.2024 ja ensimmäiset maksuerät saapuneet taloyhtiölle. Siihen saakka, kunnes rahoitus varmistuu, hallitus päätti yksimielisesti hankkia Pelkosenniemen kunnalta tilapäisrahoituksen korkeintaan puoleksi vuodeksi.

Yhtiökokous hyväksyi 27.3.2024 kokouksessaan, että tilapäisluoton vakuudeksi annetaan KOy Pelkosenniemen Liikekeskuksen peruskorjattava rakennus.

Voimassa olevan hallintosäännön § 67 mukaisesti, kunnanhallituksella on oikeus myöntää kunnan maksuvalmiuden salliessa 100.000 euron rajaan asti enintään 6 kuukauden pituisia korollista tilapäisluottoa kuntakonserniin kuuluville yhtiöille niiden tilapäisiin maksuvalmiusongelmiin. Päätökset tuodaan valtuustolle tiedoksi.

Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskus Valtuusto
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain § 134 mukaisen oikaisuvaatimuksen.