

Maastopyöräreittejä tunturiin -hankkeen reitinrakennusurakan loppuun saattaminen / urakoitsijan valinta

Kunnanhallitus 16.05.2024 § 183
54/02.08.00/2024

Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1) hyväksyä Kone-Sarajärvi Oy:n tarjouksen 149 999 euroa2) valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.3) tarkastaa pykälän kokouksessa.
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti</p> <ol style="list-style-type: none">1) hyväksyä Kone-Sarajärvi Oy:n tarjouksen 149 999 euroa2) valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.3) tarkastaa pykälän kokouksessa4) että kunnanhallitukselle tuodaan jokaiseen kunnanhallituksen kokoukseen tilannekatsaus urakasta
Käsittely	<p>Elinvoimajohtaja selosti asiaa kokouksessa.</p> <p>Anna-Kaisa Luoma-aho esitti päätösesityksen lisäksi, että kunnanhallitukselle tuodaan jokaiseen kunnanhallituksen kokoukseen tilannekatsaus urakasta. Markku Kankaanranta kannatti esitystä. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.</p>
Perustelut	<p>Maastopyöräreittejä tunturiin -hankkeen urakka keskeneräisen reitin loppuunsaattamiseksi on kilpailutettu neuvottelumenettelyllä. Menettelyn ensimmäisessä vaiheessa julkaistiin hankintailmoitus avoimessa tarjouspalvelu.fi-portaalissa (linkitys kunnan www-sivuilta). Tämän jälkeen vähimmäisehdot täyttävät tarjoajat (3) valittiin neuvottelumenettelyyn. Neuvotteluiden jälkeen tarjouspyyntöä täsmennettiin ja tarjouspyyntö lähetettiin neuvotteluissa olleille tahoille 12.4.2024. Tarjoajia pyydettiin jättämään lopulliset tarjouksensa 23.4.2024 mennessä.</p> <p>Yksi kolmesta tarjoajasta ilmoitti ilmoitti puhelimitse ma 22.4. ja kirjallisesti 23.4. tarjouspyyntöajan päättymisen jälkeen, ettei jätä lopullista tarjousta. Toinen tarjoaja ilmoitti sähköpostitse 23.4. ennen tarjouspyyntöajan päättymistä, ettei jätä tarjousta. Näin ollen lopullinen tarjous saatiin vain yhdeltä tarjoajalta, joka on Kone-Sarajärvi Oy. Tarjoajan kanssa on pidetty urakkaneuvottelu 7.5.2024.</p> <p>Esityslistan oheismateriaalina on tarjouspyyntö ja yritysvaikutusten arviointi.</p>
Valmistelija	<p>Elinvoimajohtaja Sari Niemi Projekti-insinööri Hannele Helistenkangas</p>
Esittelijä	<p>Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen</p>
Tiedoksi	<p>Tarjoajat</p>
Muutoksenhaku	<p>Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hankintalain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua</p>

Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1) merkitä tiedoksi urakan purkamisen Veljekset Karjalainen oy:n kanssa,2) merkitä tiedoksi, että urakan loppuun saattamiseksi on käynnistetty neuvottelumenettelyllä toteutettava kilpailutus,3) valtuuttaa elinvoimajohtajan valmistelemaan urakoitsijan valinnan hankkeessa jäljellä olevien määrärahojen puitteissa. Päätös urakoitsijan valinnasta tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi.
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti:</p> <ol style="list-style-type: none">1) merkitä tiedoksi urakan purkamisen Veljekset Karjalainen oy:n kanssa,2) merkitä tiedoksi, että urakan loppuun saattamiseksi on käynnistetty neuvottelumenettelyllä toteutettava kilpailutus,3) valtuuttaa elinvoimajohtajan valmistelemaan urakoitsijan valinnan hankkeessa jäljellä olevien määrärahojen puitteissa. Päätös urakoitsijan valinnasta tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi.4) Pyhätunturi Oy:n, Veljekset Karjalaisen, kunnan edustajat ja muut rakentamiseen osallistuneet kutsutaan asiassa neuvotteluun. Neuvottelun kutsuu koolle elinvoimajohtaja. Lisäksi Markku Kankaanranta osallistuu neuvotteluihin.
Käsittely	<p>Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.</p> <p>Anna-Kaisa Luoma-aho esitti, että lisätään kohta 4) Pyhätunturi Oy:n, Veljekset Karjalaisen, kunnan edustajat ja muut rakentamiseen osallistuneet kutsutaan asiassa neuvotteluun. Neuvottelun kutsuu koolle elinvoimajohtaja. Markku Kankaanranta kannatti esitystä.</p> <p>Eeva Airas esitti lisäksi, että Markku Kankaanranta osallistuu neuvotteluihin. Tero Luoma-aho kannatti esitystä</p>
Perustelut	<p>Kunnanhallitus on 28.7.2022 § 247 päättänyt hyväksyä Maastopyöräreittejä tunturiin -hankkeen urakoitsijaksi Veljekset Karjalainen oy:n ja valtuuttanut teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Urakka-aika on päättynyt 30.9.2023. Urakka ei valmistunut määräaikaan mennessä. Urakoitsijan kanssa on käyty neuvotteluja urakan jatkamisesta. Urakkasopimus on kuitenkin purettu 7.3.2024 YSE:n mukaisesti.</p> <p>Maastopyöräreittejä tunturiin on EU:n maaseuturahaston osarahoittama hanke, jolle on haettu ja saatu jatkoaikaa 31.12.2024 asti. Rahoitusehtojen mukaisesti hankkeeseen sisältyvä reitin rakentaminen tulee saattaa loppuun hankkeen aikana. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa kolme reittiä: huippureitti, ns. sininen reitti ja junior-reitti. Reittien valmiusastetta ja tarvittavista töistä on tehty dokumentoitu arvio syys-lokakuun vaihteessa 2023. Niiden mukaan kyse on n. 1-1,5kk mittaisesta työstä. Valmiusaste vaihtelee eri kohdissa reittejä.</p> <p>Hankinnan arvioidaan alittavan kansallisen hankintarajan (rakentaminen 150 000€), eli hankintaa käsitellään ns. pienhankintana. Vaikka hankintalaki ei koske pienhankintoja, tulee pienhankintoja tehtäessä pyrkiä ottamaan tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun, avoimuuden ja suhteellisuuden periaatteet sekä hallintolain hallinnon oikeusperiaatteet. Keskenäisen työn kilpailuttaminen kokonaisurakkana on haastavaa</p>

vuodenaika ja reitin eri osien eri vaiheessa oleminen huomioiden. Suorahankintaan ei ole perusteita. Vaihtoehtoja olisi esimerkiksi käänteinen urakka, tuntityö tai neuvottelumenettely. Kunnan hankintaohjeen (2020) mukaisesti neuvottelumenettelyä voidaan käyttää kynnysarvon alittavissa hankinnoissa myös ilman erityistä syytä. Arvioitaessa vaihtoehtoja on päädytty neuvottelumenettelyyn, jossa avoimella ilmoituksella halukkaita toimijoita pyydetään ilmoittamaan kiinnostuksensa neuvotella urakasta. Sen jälkeen tilaaja valitsee tarjoajien ilmoittamien tietojen perusteella neuvotteluun kolme tarjoajaa. Tarjoajien kanssa käydään läpi reitin tämän hetkinen tilanne, yksityiskohtaiset tiedossa olevat korjaustyöt reitillä, maa-ainekset, työvälaineet ja menetelmät. Tämän jälkeen tarjoajat voivat esittää omaa ratkaisuaan maastopyöräreitin loppuun saattamiseksi (=sitova tarjous).

Julkisten hankintojen käsikirjan (VM 2023) mukaan: ”Neuvottelumenettely on hankintamenettely, jossa hankintayksikkö julkaisee hankinnasta hankintailmoituksen ja johon kaikki halukkaat toimittajat voivat pyytää saada osallistua. Osallistumishakemuksen jättäneiden ehdokkaiden joukosta valitaan ne, jotka kutsutaan neuvottelumenettelyyn. Ainoastaan hankintayksikön valitsevat ehdokkaat kutsutaan neuvotteluun. Osallistujien määrän rajoittamiseen käytetään hankintailmoituksessa ilmoitettuja soveltuvuusvaatimuksia ja arviointiperusteita. Ehdokkaita kutsutaan vähintään x kpl. Hankintayksikkö voi neuvotella kaikista hankinnan ehdoista valitsemiensa tarjoajien kanssa.”

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi 040 480 9187, projekti-insinööri Hannele Helistenkangas
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.