

## Uuden kunnantalon urakka. Tilapäisluoton myöntäminen Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskukselle

Kunnanvaltuusto 03.05.2024 § 31  
191/10.03.02.01/2022

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen myöntämän 100 000 euron tilapäisluoton.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanvaltuusto 19.04.2024 § 16

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen myöntämän 100 000 euron tilapäisluoton.

Päätös Asiaa ei käsitelty 19.4.2024

Käsittely

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 117

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää  
1) myöntää 100 000 euroa tilapäisluottoa Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskukselle enintään 6 kuukaudeksi. Korko on 6 kk:n euribor lainannostohetkellä.  
2) hyväksyä KOy Pelkosenniemen liikekeskuksen peruskorjattavan rakennuksen tilapäisluoton vakuudeksi, joka raukeaa, kun tilapäisluotto on maksettu takaisin kunnalle.  
3) lähettää asian valtuustolle tiedoksi  
4) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Asia käsiteltiin § 116 jälkeen varajäsenen saapumisen johdosta.

Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta esteellisinä pykälän käsittelyn ajaksi 17:02  
Sari Niemi ja Sirpa Koskenlaine poistuivat kokouksesta 17:02

Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Pentti Rautiainen saapui kokoukseen 17:02

Karnaattun henkilökohtainen varajäsen Kati Nenonen toimi pykälän käsittelyn ajan varajäsenenä.

Hallintosäännön § 98 mukaisesti valitaan tilapäinen puheenjohtaja, koska puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ei kumpikaan olleet saapuvilla. Kokouksen vanhimman Pentti Rautiaisen johdolla valittiin yksimielisesti tilapäiseksi puheenjohtajaksi Pentti Rautiainen.

Pentti Rautiainen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen 17:13

#### Perustelut

Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskuksen hallitus on 18.3.2024 kokouksessaan päättänyt seuraavaa:

##### *3. Peruskorjauksen väliaikainen rahoitus*

*Keskusteltiin peruskorjauksen rahoittamisesta. Todetaan, että peruskorjauksen rahoittajasta ei ole yhtiötasolla vielä päätetty taloyhtiöstä johtumattomista syistä. Remontti aloitettu 11.3.2024 ja ensimmäiset maksuerät saapuneet taloyhtiölle. Siihen saakka, kunnes rahoitus varmistuu, hallitus päätti yksimielisesti hankkia Pelkosenniemen kunnalta tilapäisrahoituksen korkeintaan puoleksi vuodeksi.*

Yhtiökokous hyväksyi 27.3.2024 kokouksessaan, että tilapäisluoton vakuudeksi annetaan KOy Pelkosenniemen Liikekeskuksen peruskorjattava rakennus.

Voimassa olevan hallintosäännön § 67 mukaisesti, kunnanhallituksella on oikeus myöntää kunnan maksuvalmiuden salliessa 100.000 euron rajaan asti enintään 6 kuukauden pituisia korollista tilapäisluottoa kuntakonserniin kuuluville yhtiöille niiden tilapäisiin maksuvalmiusongelmiin. Päätökset tuodaan valtuustolle tiedoksi.

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskus  
Valtuusto

Muutoksenhaku Päätöksestä voi tehdä kuntalain § 134 mukaisen oikaisuvaatimuksen.