

## URAKKATARJOUSPYYNTÖ

Pyydämme tarjousta jaetusta urakasta Pyhän päiväkodin töistä: pääurakka liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Tarjous laaditaan oheiselle urakkatarjouslomakkeelle pyydettyine liitteineen.

<b>Rakennuttaja:</b>	PELKOSENNIEMEN KUNTA Tekniset palvelut Kemijärventie 6 98500 PELKOSENNIEMI  Tekninen johtaja Markku Taavo Puh. 040 182 9604
<b>Yhteyshenkilö:</b>	PELKOSENNIEMEN KUNTA Tekniset palvelut Tekninen johtaja Markku Taavo Puh. 040 182 9604
<b>Rakennuskohde:</b>	Pyhän päiväkoti Kanervikkokatu, 98500 PELKOSENNIEMI
<b>Urakan sisältö:</b>	Uuden päiväkodin rakentaminen piha-alueineen jaettuna urakkana.
<b>Tarjous jätetään viim.</b>	<b>Maaliskuun 11. päivänä 2024 kello 14.00.</b>
<b>Tarjous toimitetaan</b>	Sähköisenä Haahtela Pris -järjestelmään.
<b>Tarjouksen voimassa- oloaika:</b>	Tarjouksen tulee olla voimassa kaksi kuukautta.
<b>Tarjouksen avaaminen:</b>	Kunta avaa tarjoukset suljetussa tilaisuudessa 11.3.2024 klo 14.10.
<b>Kohteen esittely:</b>	Kohdetta tarvittaessa laskenta-aikana esittelee Tekninen johtaja Markku Taavo, puh. 040 182 9604. Esittelystä tulee sopia etukäteen.  Rakennuspaikkaan urakan tarjoajat käyvät omaehtoisesti tutustumassa.
<b>Lisätiedot:</b>	Tarjouspyyntöön liittyviä kysymyksiä voi esittää rakennuttajalle 1.3.2024 kello 12.00 asti. Rakennuttaja vastaa kysymyksiin 6.3.2024 kello 16.00 mennessä, kaikille urakkalaskentaan osallistuville urakoitsijoille kirjallisesti sähköisen Cludia Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta. Muita lisätietoja ei katsota rakennuttajaa sitovaksi. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista eikä urakoitsijalla ole tältä osin oikeutta myöhemmin vedota urakka-asiakirjojen mahdollisiin puutteellisiin.

## Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Tarjoajan tulee täyttää seuraavat vähimmäisvaatimukset:

1. Tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet ovat kunnossa vähintään
2. Kahden viimeiseksi päättyneen tilikauden liikevaihtojen tulee olla yhteenlaskettuna 1,5 milj
3. Yrityksen luottoluokituksen tulee olla vähintään AA-luokkaa (Asiakastieto Rating Alfa tai Bisnode -luokituksen mukainen).
4. Tarjoavalta yritykseltä tulee löytyä vähintään yksi referenssikohde viimeisen 5 vuoden ajalta, joka täyttää seuraavat määritykset:
  - a. Päiväkoti kohde hyväksytään myös ns. muu julkisrakennus (esim. muu kokoontumisrakennus, kirjasto)
  - b. Laajuuden tulee olla ollut vähintään 500 kem<sup>2</sup>
  - c. Tarjoava yritys toiminut pääurakoitsijana.
5. Hankkeeseen nimettävällä vastaavalla työnjohtajalla tulee olla työkokemusta vastaavana työnjohtajana toimimisesta vähintään 5 vuotta sekä yhdestä hankkeesta, samoilla yllä olevilla määrityksellä kuin pääurakoitsijan referenssikohde.
6. Vastaavan työnjohtajan edellytetään olevan paikalla työmaalla ns. täysipäiväisesti. Työnjohtajaa ei tarvitse nimetä vielä tarjouksessa, mutta tarjoaja sitoutuu esittämään kohteeseen vähimmäisvaatimukset täyttävän työnjohtajan.

Mikäli em. vähimmäisvaatimusehdot eivät täyty, tarjous hylätään.

**Yritys ei saa olla tilaajavastuulain mukaisten selvitysten perusteella liiketoimintakiellossa.**

**Paikka ja aika**

Pelkosenniellä \_\_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2023

PELKOSENNIEMEN KUNTA  
Tekniset palvelut

\_\_\_\_\_  
Markku Taavo  
Tekninen johtaja

**Liitteet**

Tarjouspyyntöasiakirjat