

PELKOSENNIEMEN JA SAVUKOSKEN KUNTIEN VÄLINEN SOPIMUS RAKENNUSTARKASTAJAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN HOITAMISESTA OSTOPALVELUNA

1. Tällä sopimuksella Savukosken kunta antaa maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaisesti rakennusvalvontatehtävän Pelkosenniemen kunnan rakennustarkastajan hoidettavaksi 1.12.2006 alkaen. Rakennustarkastajalla tulee olla MRA:n 4 § mukainen pätevyys.
2. Sopimukseen sisältyvät maankäyttö- ja rakennuslain ja eräiden muiden lakien mukaiset rakennusvalvontatehtävät ja Savukosken kunnan hallintosäännön mukaiset rakennustarkastajalle kuuluvat tehtävät. Pelkosenniemen kunnan rakennustarkastaja toimii Savukosken kunnassa kuntalain 76 §:n 3. momentin mukaisella virkavastuulla rakennustarkastajan virkatehtävissä.

Savukosken kunnan rakennustarkastajan sijaisena toimii Savukosken kunnan rakennusmestari ja Pelkosenniemen kunnan rakennustarkastajan sijaisena Pelkosenniemen kunnan rakennusmestari. Savukosken kunnan rakennusmestari vastaa rakennuspaikkojen merkitsemisistä sekä poikkeamislupiin liittyvistä valmisteluista.

3. Pelkosenniemen kunnan rakennustarkastajan työaika Savukosken kunnan rakennusvalvontatehtävissä on 20 % kokonaistyöajasta ja on siten yhteensä noin 320 tuntia vuodessa. Tehtävien hoitoa varten rakennustarkastaja työskentelee Savukosken kunnassa pääsääntöisesti yhtenä päivänä viikossa tarpeiden mukaan.
4. Savukosken kunta maksaa tämän sopimuksen mukaisista rakennustarkastajan tehtävien hoidosta 1.12.2006 alkaen Pelkosenniemen kunnalle 911 euroa/kk. Maksuun sisältyvät palkka- ja sosiaalikulut. Maksu muuttuu palkka- ja sosiaalikulujen muutosta vastaavasti ja on 20 % em. kuluista. Maksu perustuu todellisiin palkkakustannuksiin ja siinä on otettu huomioon täydennyskoulutuksen kustannukset. Täydennyskoulutuksen matkakuluista Savukosken kunta maksaa 20 % ja se laskutetaan erikseen. Pelkosenniemen kunta ei vastaa kuluista, jotka johtuvat siitä, että rakennustarkastaja on estynyt sairauden tai muun syyn vuoksi hoitamasta tehtäviä. Savukosken kunta vastaa omalta osaltaan kuluista myös sairausajalta. Savukosken kunta maksaa maksun Pelkosenniemen kunnalle laskua vastaan kolmen kuukauden välein.
5. Sekä Savukosken, että Pelkosenniemen kunta vastaavat tehtävien hoidosta aiheutuvista toimistokuluista omalta osaltaan. Molemmat kunnat maksavat viranhaltijalle myös osaltaan rakennusvalvontatehtävissä suoritettavat virka-ajot virkaehtosopimuksen mukaan ja kokouspalkkiot kunnanhallituksiensa päätösten mukaisesti.

6. Pelkosenniemen kunnan rakennustarkastaja on Savukosken kunnan rakennusvalvontatehtävissä Savukosken kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen. Rakennustarkastajalla on velvollisuus noudattaa Savukosken kunnan sääntöjä, ohjeita ja määräyksiä hoitaessaan sopimuksen mukaisia tehtäviä Savukosken kunnassa.

7. Vahingonkorvaus

Ulkopuoliselle aiheutettu vahinko: Pelkosenniemen kunta vastaa alueellaan rakennustarkastajan aiheuttamista vahingoista. Jos Pelkosenniemen kunta on työnantajana vahingonkorvauslain 3 luvun perusteella velvoitettu korvaamaan vahingon kärsineelle rakennustarkastajan Savukosken kunnan virkatehtäviä hoitaessaan aiheuttaman vahingon, Savukosken kunta sitoutuu suorittamaan Pelkosenniemen kunnalle suoritettun vahingonkorvauksen määrän kolmen kuukauden kuluessa suorituksesta.

Savukosken kunnalle aiheutettu vahinko: Jos rakennustarkastaja on Savukosken kunnan virkatehtäviä hoitaessaan virheellään tai laiminlyönnillään aiheuttanut vahinkoa Savukosken kunnalle, Savukosken kunta sitoutuu olemaan vaatimatta vahingonkorvausta Pelkosenniemen kunnalta.

Pelkosenniemen kunnalle aiheutettu vahinko: Jos rakennustarkastajan voidaan katsoa Savukosken kunnan virkatehtäviä hoitaessaan aiheuttaneen virheellään tai laiminlyönnillään vahinkoa Pelkosenniemen kunnalle, Savukosken kunta sitoutuu korvaamaan Pelkosenniemen kunnalle sen kärsimän vahingon.

8. Tämä sopimus on voimassa määräaikaisesti vuoden 2007 loppuun. Sen jälkeen sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus voidaan irtisanoa molemmin puolin kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla ennen määräajan päättymistä.

Pelkosenniemellä 20.09. 2006

Savukosken kunta


Mauri Aarrevaara
kunnanjohtaja


Jarmo Ahtinen
rakennusmestari

Pelkosenniemen kunta


Marjo Säärelä
vt. kunnanjohtaja


Markku Kankaanranta
rakennustarkastaja