

PELKOSENNIEMI

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KIINTEISTÖLLÄ 583-403-8-87

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 21 sekä siihen liityvää virkistysaluetta.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 21 tontti 4 sekä siihen liityvä virkistysalue.

Asemakaavamerkintöjen selitykset:



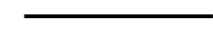
Lähivirkistysalue.



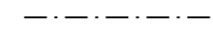
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



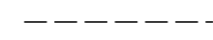
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



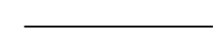
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

21

Korttelin numero.

4

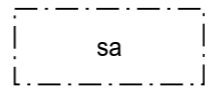
Ohjeellisen tontin numero.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Asemakaavamääräykset:

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilassa.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti.

Pilariperustuksen aukot on verhottava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennusten päävärityksen tulee olla luonnonympäristöön sulautuva. Pääväritys ei saa hallita kaukomaisemassa.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:

RM-alueille 1 kpl / 150 kerrosneliometriä kohden.

VL alueelle saa sijoittaa kota-, laavu- ja puuvaja rakennuksia enintään 50 kem2.

Tontilla tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla viivytyrakentein ja johtaa purkupaikkaan.

Katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti maanomistajat tai -haltijat.

Rakennettavien rakennusten kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.

Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

Kaavan käsittelyvaiheet:

Valmisteluaineisto nähtävillä 13.3.-12.4.2024

Ehdotus nähtävillä

Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa xx.xx.xxxx § xxx

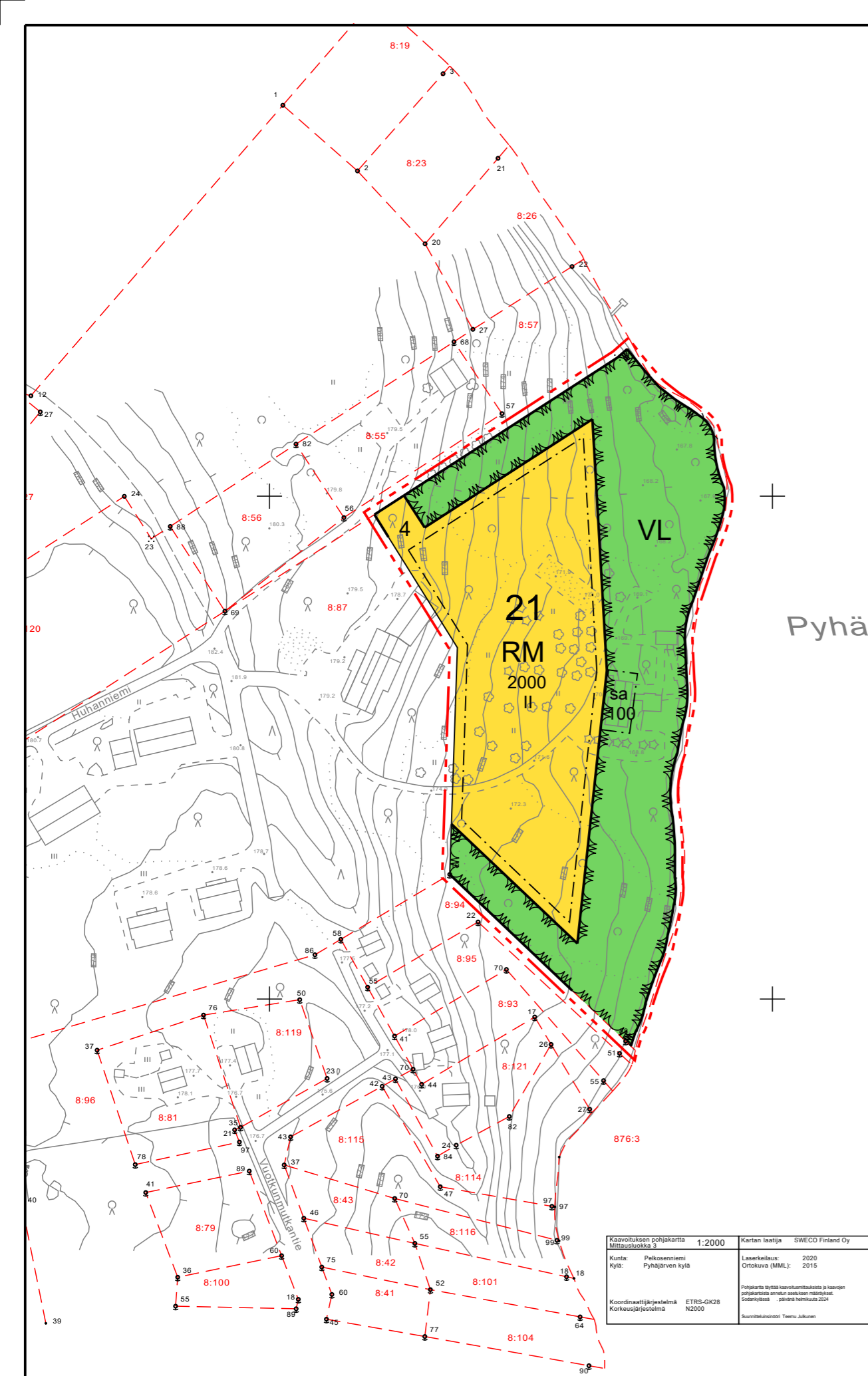
EHDOTUS

17.5.2024

Ari Pesonen

Maankäyttö Pesonen Oy

Pohjakartta hyväksytty xxxx



Kaavoliikkeen pohjakartta Mittasuurekko 3	1:2000	Kartan laatija SWECO Finland Oy
Kunta: Pelkosenniemi		Läsnäoloaika: Ortokuva (MML): 2020
Kylä: Pyhäjärven kylä		2015
Koordinaattijärjestelmä: Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK28 N2000	Pohjakartta on tehty kaavunvalmistusta ja kaavun pohjaksi otettuihin aineistoihin. Osoittaminen: - jatkossa vahvistus 2024
		Maankäyttökuvitus: Teemu Jalkanen