

## Kaava-alueiden yksityistiet / työryhmän nimeäminen

Kunnanhallitus 30.05.2024 § 206  
118/08.00.00/2024

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) asettaa yksityistietyöryhmän 2) määrittelee työryhmän tehtävän ja tavoiteaikataulun 3) nimetä työryhmän jäsenet ja koollekutsujan
Päätös	Kunnanhallitus päätti 1) asettaa yksityistietyöryhmän 2) määrittelee työryhmän tehtäväksi asemakaava-alueiden yksityistie prosessin selvityksen. Ensimmäisenä selvitetään Isokurun ja Kerontien alueen yksityistieihin liittyvän maankäyttösopimukseen velvoitteet ja hankesuunnitelma. Lisäksi yksityisen kevyenliikenteenväylän selvittäminen otetaan työryhmän tehtäviin. 3) nimetä teknisen johtaja työryhmään jäseneksi. Tekninen johtaja toimii koollekutsujana ja tarvittaessa kutsuu muita kunnan työntekijöitä työryhmän työskentelyyn. Lisäksi työryhmän jäseniksi nimettiin Markku Kankaanranta ja Jouko Viitamäki.
Käsittely	Maanmittausinsinööri selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana. Heidi Karnaattu poistui kokoustilasta asian selostuksen ajaksi 18:09-18:18  Heidi Karnaattu jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta esteellisenä 20:25-20:51 Pykälän käsittelyn ajan Karnaattun henkilökohtainen varajäsen Kati Nenonen toimi varajäsenenä.  Markku Kankaanranta esitti työryhmän tehtäväksi asemakaava-alueiden yksityistie prosessin selvityksen. Ensimmäisenä selvitetään Isokurun ja Kerontien alueen yksityistieihin liittyvän maankäyttösopimukseen velvoitteet ja hankesuunnitelma. Tekninen johtaja toimii koollekutsujana ja tarvittaessa kutsuu muita kunnan työntekijöitä työryhmän työskentelyyn. Eeva Airas kannatti esitystä  Kati Nenonen esitti, että yksityisen kevyenliikenteenväylän selvittäminen otetaan työryhmän tehtäviin. Eeva Airas kannatti esitystä.  Tero Luoma-aho esitti Markku Kankaanranta työryhmään jäseneksi Eeva Airas kannatti esitystä  Anna-Kaisa Luoma-aho esitti Jouko Viitamäkeä työryhmään jäseneksi Eeva Airas kannatti esitystä
Perustelut	Kunnanhallituksessa on keskusteltu useaan otteeseen tällä valtuustokaudella kunnan kaava-alueiden yksityistiestä ja niiden kunnostuksesta ja ylläpidosta. Kunnanhallitus päätti 12.10.2023 § 368 yksityistieiden avustuksesta ja sen jakamisperiaatteista.  Yksityistiet ovat yksityisten maanomistajien ja muiden tieosakkaiden ylläpitämiä teitä. Maanmittauslaitoksen ylläpitämään yksityistierekisteriin merkitään sellaiset yksityiset tiet, joille on perustettu tiekunta. Rekisteristä

selviää muun muassa tiekunnan nimi, tien tunnus ja yhteyshenkilön tiedot (mikäli tiedossa) sekä ne kiinteistöt, joiden alueella tie kulkee.

Yksityistielaisissa (560/2018) säädetään *yksityisteistä ja tieoikeudesta, niiden perustamisesta, muuttamisesta ja lakkauttamisesta, yksityisteiden tienpidosta, yksityistietoimituksesta sekä tieosakkaiden, kiinteistönomistajien ja muiden asianosaisten oikeuksista ja velvollisuuksista*. Eduskunta on antanut Lain yksityistielain muuttamisesta (1503/2019), jolla korvataan tietyt yksityistielaisissa annetut säädökset.

Maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) nimike on muutettu lailla 752/2023. Uusi nimike on 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki. Alueidenkäyttölain 92 § (13.7.2018/562) mukaan, *jos yleiskaava-alueella yksityistielain 3 §:n mukainen yksityistie tai tie, jonka maanomistaja on yhdyskuntarakentamisen yhteydessä varannut tiealueeksi, sijaitsee sellaisella alueella, joka kaavan mukaan on tarkoitettu liikenneväyläksi, kunnalla on oikeus korvauksetta panna kuntoon tiealue siihen kuuluvine ojineen ja asettaa siihen johtoja sekä luovuttaa se yleiseen liikenteeseen*. Erikseen on säädetty maantien tiealueen siirtymisestä kunnalle 93 § (23.6.2005/504) ja katualueen siirtymisestä kunnalle 94 §.

Kaavateiden yksityisteiden ja niiden kunnan kartoitus sekä haltuunotto edellyttää suunnitelmaa, jonka pohjalta alueidenkäyttölain edellyttämiin toimiin ryhdytään.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Tiedoksi	Nimetyt henkilöt
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.