

Kiinteistön myyntitarjous / Nurmela (583-402-31-6) ja Lisänurmela (583-402-32-12)

Kunnanhallitus 13.06.2024 § 229

129/10.00.01/2024

Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1) hyväksyä tarjouksen kiinteistöjen Nurmela ja Lisänurmela yhteensä yhdellä (1) eurolla2) valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kiinteistökaupan asiakirjat. Kunta vastaa kauppaan liittyvistä kustannuksista. Kauppa toteutetaan sillä ehdolla, että kiinteistön kirjalliset panttikirjat saadaan tai nykyinen omistaja kuolettaa ne.
Päätös	<p>Kunnanhallitus hyväksyi tarjouksen Kiinteistöjen Nurmela ja Lisänurmela yhteensä yhdellä (1) eurolla.</p>
Käsittely	<p>Heidi Karnaattu esitti, että hyväksytään kohta yksi ja poistetaan kohta kaksi. Kaikki kannattivat yksimielisesti Heidi Karnaatun esitystä.</p>
Perustelut	<p>Yksityinen kiinteistönomistaja on tehnyt myyntitarjouksen Pelkosenniemen kunnalle kiinteistöjen Nurmela (583-402-31-6) ja Lisänurmela (583-402-32-12) myynnistä. Kyseiset kiinteistöt sijaitsevat Pelkosenniemen kirkonkylässä Sodankyläntien varrella. Kiinteistöllä Nurmela sijaitsee vanha tyhjillään oleva kaupparakennus, joka on huonokuntoinen ja rumentaa ympäristöä. Lisänurmela on Nurmelan ja kunnanviraston välissä sijaitseva rakentamaton maakaistale. Rakennusvalvonta on vuosien ajan pyrkinyt käytettävissä olevin keinoin korjaamaan tilannetta. Edelleen on ilmeistä, ettei kiinteistöjen siistiminen ja rakennusten purkaminen etene nykyisen omistajan toimesta lähivuosina. Omistaja tarjoaa kiinteistöjä kunnan ostettavaksi yhteensä kahden euron hinnalla.</p> <p>Pelkosenniemen kunnan talousarvioon on varattuna 100 000 euroa kirkonkylän yleisilmeen kohentamiseen mm. purkukuntoisiin rakennuksiin. Mikäli kunta hankkisi kiinteistöt omistukseensa, määrärahaa voitaisiin osoittaa ko. kiinteistöjen rakennusten purkamiseen ja alueen siistimiseen. Poikkeuksellinen järjestely lisäisi kirkonkylän viihtyvyyttä ja turvallisuutta sekä parantaisi kuntakuvaa, ollen näin yleisen edun mukaista.</p> <p>Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää maa-alueiden ostoista ja myynnistä 60.000 € rajaan saakka ja sen ylittävistä myynneistä vastaa kunnanvaltuusto.</p>
Valmistelija	<p>Elinvoimajohtaja Sari Niemi</p>
Esittelijä	<p>Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen</p>
Tiedoksi	<p>kiinteistöjen omistaja Elinvoimajohtaja Tekninen johtaja</p>
Muutoksenhaku	<p>Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.</p>

