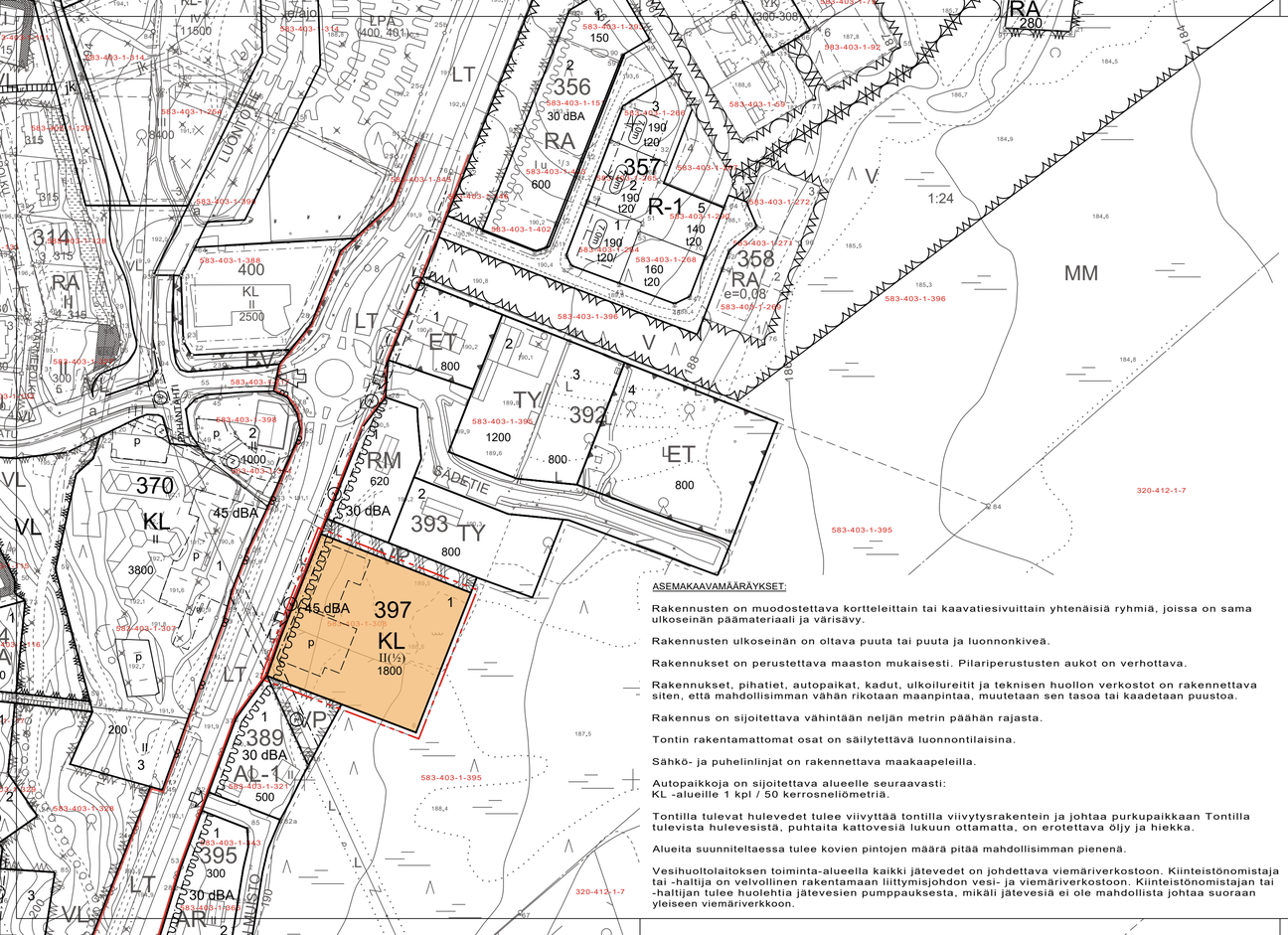

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustusten aukot on verhottava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rajasta.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Sähkö- ja puhelinlinjat on rakennettava maakaapeleilla.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
KL -alueille 1 kpl / 50 kerrosneliömetriä.

Tontilla tulevat hulevedet tulee viivyttää tontilla viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan Tontilla tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka.

Alueita suunniteltaessa tulee kovien pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

KL	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
PYHÄNT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
397	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II(½)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Ohjeellinen rakennusala.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
30 dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja

PELKOSENNIEMEN KUNTA

PYHÄTUNTURI / OSA-ALUE 1
KULTAKERON ALUE
ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS
1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 397.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 397.

KUUSAMOSSA, 9.1.2024(luonnos), 2.4.2024(ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO
Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 17.1.-17.2.2024

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 24.4.-24.5.2024.

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PELKOSENNIEMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 2024 § ... MUKAINEN

TODISTAA

KAAVAN POHJAKARTTA ON MRL:N JA JHS 185 MUKAINEN. SODANKYLÄSSÄ 14.3.2024

TEEMU JULKUNEN
SUUNNITTELUINSINÖÖRI
SODANKYLÄN KUNTA