

# PELKOSENNIEMI

## RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KIINTEISTÖLLÄ 583-403-8-87

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 21 sekä siihen liityvää virkistysaluetta.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 21 tontti 4 sekä siihen liityvä virkistysalue.

Asemakaavamerkintöjen selitykset:



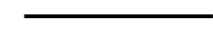
Lähivirkistysalue.



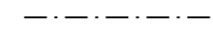
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



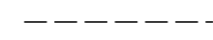
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



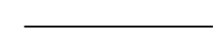
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

21

Korttelin numero.

4

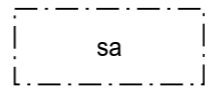
Ohjeellisen tontin numero.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Asemakaavamääräykset:

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilassa.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti.

Pilariperustuksen aukot on verhottava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennusten päävärityksen tulee olla luonnonympäristöön sulautuva. Pääväritys ei saa hallita kaukomaisemassa.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:

RM-alueille 1 kpl / 150 kerrosneliometriä kohden.

Tontilla tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan.

Katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti maanomistajat tai -haltijat.

Rakennettavien rakennusten kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.

Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

Kaavan käsittelyvaiheet:

Valmisteluaineisto nähtävillä 13.3.-12.4.2024

Ehdotus nähtävillä

Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa xx.xx.xxxx § xxx

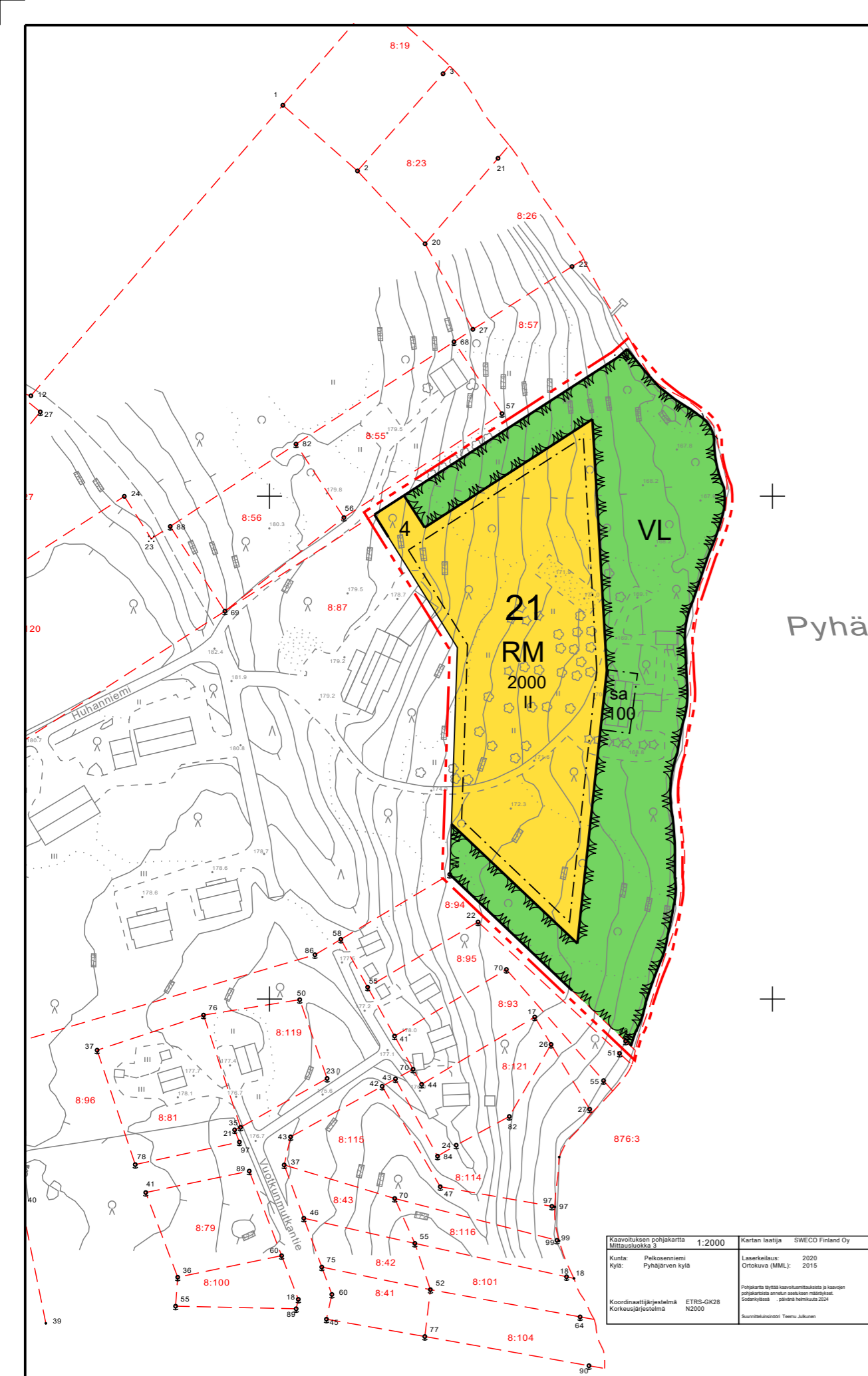
EHDOTUS

18.7.2024

Ari Pesonen

Maankäyttö Pesonen Oy

Pohjakartta hyväksytty 14.3.2024



Kaavoliikkeen pohjakartta Mittasuurekko 3	1:2000	Kartan laatija	SWECO Finland Oy
Kunta:	Pelkosenniemi	Läsnäoloaika:	2020
Kylä:	Pyhäjärven kylä	Ortokuva (MML):	2015
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK28	Pohjakartta on tehty kaukovalvonnasta ja laadittu pohjakartasta arvokas avaruusmalliksi.	
Korkeusjärjestelmä:	N2000	Ohjeellinen - jatkosaikavälillä 2024	
		Luonnosmerkinnät: Teemu Jalkanen	