

Kaavamuutos kiinteistöllä Harjula 583-403-2-33 / kaavoitusaloite

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 260

161/10.02.03/2024

Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1) hyväksyä kaavamuutoshakemuksen ja antaa teknisille palveluille tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin2) hyväksyä kaavalaatijaksi Ari Pesosen / Maankäyttö Pesonen Oy hakijan esityksen mukaisesti
Päätös	<p>Päätösesitys hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p>
Käsittely	<p>Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä selosti asiaa.</p> <p>Anna-Kaisa Luoma-aho ja Tero Luoma-aho jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta pykälän selostuksen ajaksi klo 19:19-19:22 ja käsittelyn ajaksi 20:11-20:13.</p>
Perustelut	<p>Kaavamuutosalue sijaitsee Pyhätunturin matkailualueella. Kaavamuutosalueella on voimassa Pyhjäjärven rantakaava vuodelta 1976. Kaavakartta liitteenä. Rantakaavassa kaavamuutosalueella sijaitsee RH (Loma-asuntoalue) ja P (puistoalue)-alueita.</p> <p>Alueella on voimassa Pyhä-Luosto-yleiskaava osa-alue 3 (Pyhän matkailukeskuksen alue), hyväksytty 2005, jossa kaavamuutosalueella on RA(Loma-asuntoalue)- ja V (Virkistysalue)- alueita.</p> <p>Alueelle johtaa Paistelahti-niminen tie. Tien liittymä on toteutunut eri kohdasta Pyhäntieltä kuin 1976 vuoden rantakaavassa. Koska on tarpeen päivittää kaavamuutosalueelle tieyhteys toteutuneen ja yleiskaavan mukaiseksi, kaavamuutosalue ulottuu myös kiinteistöille 583-403-2-80 ja 583-403-2-32.</p> <p>Kaavoittajaksi maanomistaja esittää Ari Pesosen / Maankäyttö Pesonen Oy.</p> <p>Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus ja kunta sekä maanomistaja neuvottelevat tarvittaessa asemakaavaluonnoksen jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91§b) mukaisen maankäyttösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta ja mahdollisesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta. Maankäyttösopimuksessa noudatetaan maapoliittista ohjelmaa.</p> <p>Esityslistan liitteenä on kaavoitushakemus ja voimassa oleva rantakaavakartta.</p>
Valmistelija	<p>Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 0407044508</p>
Esittelijä	<p>Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen</p>
Tiedoksi	<p>Maankäyttöinsinööri</p>
Muutoksenhaku	<p>Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.</p>

