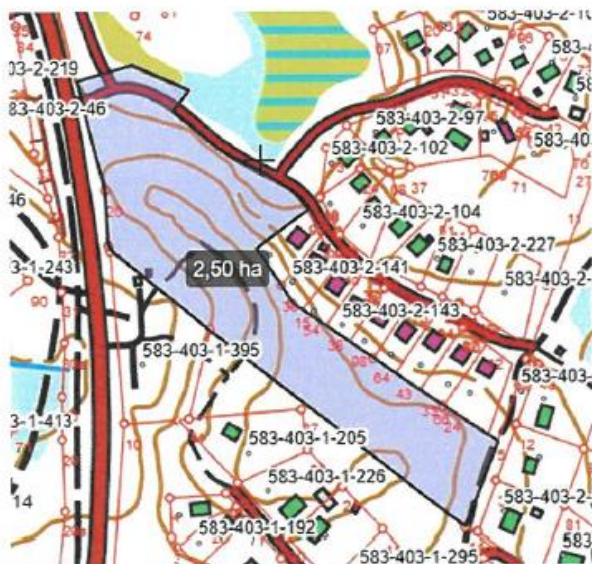


## Asemakaavan muutoshakemus kiinteistöllä 583-403-2-196 Kortekangas

Tavoitteena on muuttaa voimassa olevia asemakaavoja siten, että alueelle voidaan osoittaa uusia loma-asumiseen tarkoitettuja rakennuspaikkoja Pyhäntien puoleiselle osalle. Lisäksi tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan mukaisten rakennuspaikkojen tonttijakoa ja rakennusoikeutta kortteleissa 9 ja 10.

Kaavoitettavan alueen rakennuspaikat, viheralueet sekä kulkuyhteydet on tavoitteena muodostaa toiminnalliseksi kokonaisuudeksi. Alueella nykyisin oleva pulkkamäki sekä siihen liittyvät rakenteet ja toiminnot on tarkoitus säilyttää alueella. Asemakaavan muutoksessa voidaan pulkkamäki ja siihen liittyvät toiminnot osoittaa asemakaavassa viheralueeksi, jolloin asemakaava turvaisi pulkkamäen pysyvyyden alueella.

Alue on liitettävissä valmiiseen kunnallistekniikkaan, kulkuyhteydet ovat järjestettävissä alueelle ja alue tukeutuu Pyhän monipuolisiin palveluihin. Kaavan laatijaksi esitetään Maankäyttö Pesonen Oy, Ari Pesonen ja Johanna Ilola-Pesonen.



Kuvat 1 ja 2. Asemakaavan muutosalueen tavoitteellinen rajaus sekä ote voimassa olevasta asemakaavasta, jossa muutettavat rakennuskorttelit 9 ja 10.

Pyhätunturi 21.5.2024