

Kaavamuutos kiinteistöllä Kortekangas 583-403-2-196 / kaavoitusaloite

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 261

160/10.02.03/2024

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä kaavamuutoshakemuksen ja antaa teknisille palveluille tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin 2. hyväksyä kaavalaatijaksi Ari Pesosen / Maankäyttö Pesonen Oy hakijan esityksen mukaisesti
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä selosti asiaa.
Perustelut	<p>Yksityinen maanomistaja hakee omistamalleen kiinteistölle Kortekangas (583-403-2-196) kaavamuutosta. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle uusia loma-asumiseen tarkoitettuja rakennuspaikkoja ja muuttaa olemassa olevan asemakaavan mukaisten rakennuspaikkojen tonttijakoa ja rakennusoikeutta.</p> <p>Kaavamuutosalue sijaitsee Pyhätunturin matkailualueella. Kaavamuutosalueella on voimassa ranta-asemakaava vuodelta 1987 ja asemakaava vuodelta 2021. Kaavakartat liitteenä. Voimassa olevissa kaavoissa alueella on RA (Loma-asuntoalue), RA-1(Yksittäisten- ja pariloma-asuntojen alue), EV (Suojaviheralue), V(Virkistysalue) ja VL(Lähivirkistysalue).</p> <p>Alueella on voimassa Pyhä-Luosto-yleiskaava osa-alue 3 (Pyhän matkailukeskuksen alue), hyväksytty 2005, jossa kaavamuutosalue sijoittuu V-alueelle.</p> <p>Kaavoittajaksi maanomistaja esittää Ari Pesosen / Maankäyttö Pesonen Oy.</p> <p>Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus ja kunta sekä maanomistaja neuvottelevat tarvittaessa asemakaavaluonnoksen jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91§b) mukaisen maankäytösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta ja mahdollisesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta. Maankäytösopimuksessa noudatetaan maapoliittista ohjelmaa.</p> <p>Esityslistan liitteenä on kaavoitushakemus ja alueella voimassa olevat kaavakartat.</p>
Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 0407044508
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Maankäyttöinsinööri
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

