

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 08.08.2024 klo 17:00 - 22:29**Paikka** Valtuustosali**Käsitellyt asiat**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>  | <b>Sivu</b> |
|----------|---|-------------|
| § 255    | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  | 4           |
| § 256    | Pöytäkirjan tarkastajien valinta  | 6           |
| § 257    | Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen  | 7           |
| § 258    | Ajankohtaiskatsaus  | 8           |
| § 259    | Kaavamuutos kiinteistöllä Pyhänaamu (583-403-8-87) / ehdotusvaihe   | 10          |
| § 260    | Kaavamuutos kiinteistöllä Harjula 583-403-2-33 / kaavoitusaloite  | 14          |
| § 261    | Kaavamuutos kiinteistöllä Kortekangas 583-403-2-196 / kaavoitusaloite   | 16          |
| § 262    | Kaavoituskatsaus 2024   | 18          |
| § 263    | Pump track -rata Pyhälle  | 19          |
| § 264    | Kestävän kasvun ohjelma / edustajan nimeäminen ohjausryhmään  | 22          |
| § 265    | Nimeämispyyntö Lapin ilmasto- ja energiastrategiahankkeen ohjausryhmään   | 26          |
| § 266    | Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tilinpäätös 2023   | 28          |
| § 267    | Arviointikertomus vuodelta 2023 / kunnanhallituksen lausunto  | 31          |
| § 268    | Kunnan vakuutusten kilpailutus ja vakuutusyhtiön valinta  | 35          |
| § 269    | Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n korjausavustus  | 37          |
| § 270    | Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n ja Pelkosenniemen Vanhustenkotiyhdistys ry:n yhdistyminen / Takauspäätöksen kumoaminen ja pääomalaina rivitalon suunnittelua varten | 40          |
| § 271    | Taloushallinnon ulkoistaminen -investoinnin suunnitelman mukaiset poistot   | 48          |
| § 272    | Lausunto valitukseen kunnanhallituksen 13.6.2024 § 231 päätöksestä koskien Vainion tilan vuokrasopimusta / diaarinro 1155/03.04.04.10/2024                          | 49          |
| § 273    | Pelkosenniemen kunnan vaakunan värien tarkistaminen   | 51          |
| § 274    | Pelkosenniemen kuntamarkkinointimateriaalin päivitys  | 53          |
| § 275    | Teknisen johtajan rekrytointi / Virkavaalin vahvistaminen   | 55          |
| § 276    | Osallistuminen MRL-neuvottelupäiville   | 57          |
| § 277    | Osallistuminen Kuntamarkkinoille sekä Kunta- ja aluekehityspäiville   | 58          |



|       |   |    |
|-------|---|----|
| § 278 | Osallistuminen Itä-Lapin seutuseminaariin ja kuntayhtymän 30-vuotispäiville | 60 |
| § 279 | Valtuustoaloite Pelikentän paikka Pyhälle / Nenonen                         | 61 |
| § 280 | Valtuuston 14.6.2024 päätösten täytäntöönpano                               | 62 |
| § 281 | Valtuuston 27.6.2024 päätösten täytäntöönpano                               | 64 |
| § 282 | Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset                           | 66 |
| § 283 | Ilmoitusasiat   | 67 |
| § 284 | Muut asiat  | 69 |

**Osallistujat**

|        | Nimi                  | Tehtävä                                | Lisätiedot                          |
|--------|-----------------------|--|-------------------------------------|
| Läsnä  | Airas Eeva            | Jäsen                                  |                                     |
|        | Helistenkangas Mikael | Varapuheenjohtaja                      | Puheenjohtaja § 259, § 269 ja § 270 |
|        | Kankaanranta Markku   | Puheenjohtaja                          | Poissa § 259, § 269 ja § 270        |
|        | Karnaattu Heidi       | Jäsen                                  | Poissa § 269, § 270 ja § 272        |
| Poissa | Luoma-aho Anna-Kaisa  | Jäsen                                  | Poissa § 260                        |
|        | Luoma-aho Tero        | Jäsen                                  | Poissa § 260                        |
|        | Kiemunki Sari-Anne    |  |                                     |
|        | Englund Kaarle        |  |                                     |
|        | Rautiainen Pentti     |  |                                     |
|        | Lakela Miska          |  |                                     |
|        | Orava Hilikka         |  |                                     |
| Muu    | Sari Niemi            |  |                                     |
|        | Lauri Lehtinen        |  |                                     |
|        | Nenonen Kati          | Kvalt pj. / varajäsen                  | Varajäsen § 269, §270 ja § 272      |
|        | Viitamäki Jouko       | Kvalt vpj.                             | Poissa § 272                        |
|        | Vauhkonen Päivi       | Esittelijä                             |                                     |
|        | Sirpa Koskenlaine     | Hyvinvointijohtaja / Pöytäkirjanpitäjä |                                     |
|        | Tuomas Ruha           | Tekninen johtaja                       | Poissa klo 18:14-19:19              |
|        | Emmi Mäkelä           | Maankäyttöinsinööri                    | Poissa klo 18:41-19:19              |
|        | Laura Mattanen        | Varhaiskasvatuspäällikkö               |                                     |
|        | Taivalantti Miia      | Projektisuunnittelija                  |                                     |

**Allekirjoitukset**

Markku Kankaanranta  
puheenjohtaja  
pois lukien § 259 ja § 269-270

Sirpa Koskenlaine  
pöytäkirjanpitäjä

Mikael Helistenkangas  
puheenjohtaja  
§ 259, § 269-270

**Käsitellyt asiat** 255 - 284

**Pöytäkirjan tarkastus**

Eeva Airas  
pöytäkirjantarkastaja

Anna-Kaisa Luoma-aho  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

www.pelkosenniemi.fi 13.08.2024



Kunnanhallitus

§ 255

08.08.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 255

**Päätösesitys** Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös** Läsnä kuusi (6) jäsentä.

Todettiin seuraavat esteellisyydet:

Heidi Karnaattu § 269, § 270 ja § 272 (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § 5)

Jouko Viitamäki § 272 (osallisuusjäävi, hallintolaki 28.1 § 1)

Markku Kankaanranta § 259, § 269 ja § 270 (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § 5)

Anna-Kaisa Luoma-aho § 260 (intressijäävi, hallintolaki 28.1 § 3)

Tero Luoma-aho § 260 (intressijäävi, hallintolaki 28.1 § 3)

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Käsittely****Perustelut**

Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen.

Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

**Esittelijä**



Kunnanhallitus

§ 255

08.08.2024

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 256

08.08.2024

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 256

**Päätösesitys** Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Airas Eeva ja Luoma-aho Anna-Kaisa.

**Käsittely**

**Perustelut**

Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

**Esittelijä**

**Muutoksenhaku** Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 257

08.08.2024

**Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 257

|               |  |
|---------------|--|
| Päätösesitys  | Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.  |
| Päätös        | Asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi ottaen huomioon puheenjohtajan esitys käsittelyjärjestyksestä.  |
| Käsittely     | Puheenjohtaja esitti, että pykälät, joissa hän on esteellinen, käsitellään klo 18 alkaen, jolloin hänen varajäsenensä on kutsuttu paikalle.  |
| Perustelut    | <p>Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.</p> <p>Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.</p> <p>Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.</p> |
| Esittelijä    |  |
| Muutoksenhaku | Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.   |



Kunnanhallitus

§ 258

08.08.2024

**Ajankohtaiskatsaus**

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 258

|              |  |
|--------------|--|
| Päätösesitys | Kunnanhallitus keskustelee ajankohtaisista asioista ja merkitsee tiedoksi ajankohtaiskatsauksen  |
| Päätös       | Ajankohtaiskatsaus merkittiin tiedoksi.  |
| Käsittely    | <p>Kokous keskeytettiin henkilöstön ja viranhaltijoiden selostuksia varten 17:03-18:03.</p> <p>Pykälän käsittely keskeytettiin klo 18:03-19:11.</p> <p>Kokous piti tauon klo 19:11-19:19.</p> <p>Kokous keskeytettiin viranhaltijoiden selostuksia varten klo 19:19-20:11</p> <p>Kunnanhallituksen ajankohtaiskatsaus sisälsi seuraavia asioita:</p> <p>Päiväkodin ajankohtaiset</p> <p>Kuntamarkkinointimateriaalin esittely</p> <p>Alamäkipyöräilyreittihankkeen ajankohtaiskatsaus</p> <p>Investointihankkeiden ajankohtaiskatsaus</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pyhän päiväkoti</li><li>- Uusi kunnantalo</li></ul> <p>Isokuruntie</p> <p>Ounasvirta Oy:n konkurssiasia ja kunnan saatavan riitautus</p> <p>Kemi-Ounasjoen vaelluskalatyöryhmän esitys vaelluskalojen nousemiseksi Kemijokeen, päätös AVI PSAVI/932 2017</p> <p>Valtiovarainministerin varautumiskartoitus 12.9.2024, Lapin kunnat</p> <p>Yrittäjien kuntabarometrin tulosten läpikäynti, Lapin Yrittäjien toiminnanjohtaja Ella-Noora Kauppisen vierailu Pelkosenniemellä valtuuston 20.9. kokouksessa</p> <p>Kunnanhallituksen 15.8.2024 kokouksen peruminen</p> <p>Elinvoima- ja työllisyyskoordinaattori</p> |





Kunnanhallitus

§ 258

08.08.2024

Puretut hirsitalot

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 353 | 28.09.2023 |
| Kunnanhallitus | § 205 | 30.05.2024 |
| Kunnanhallitus | § 259 | 08.08.2024 |

**Kaavamuutos kiinteistöllä Pyhänaamu (583–403–8–87) / ehdotusvaihe**

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 259  
238/10.02.03/2023

|               |  |
|---------------|--|
| Päätösesitys  | Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.  |
| Päätös        | Päätösesitys hyväksyttiin.   |
| Käsittely     | Markku Kankaanranta poistui ennen pykälän käsittelyä klo 18:03 ja paikalla saapui varajäsen Pentti Rautiainen.<br><br>Puheenjohtajana varapuheenjohtaja Mikael Helilstenkangas.<br><br>Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä selosti asiaa.  |
| Perustelut    | Maanomistaja on pitänyt naapurikiinteistöjen omistajille kaavahankkeesta 29.6.2024 infotilaisuuden, josta on laadittu muistio. Muistio on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille luottamuksellisena sähköpostina.<br><br>Esityslistan liitteenä ovat 18.7.2024 päivitetty asemakaavaehdotus, kaavaselostus, asemakaavan seurantalomake, valmisteluvaiheen vastineet sekä 7.3.2024 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Päivitettyssä kaavaselostuksessa on huomioitu yleiskaavassa oleva ohjeellinen ulkoilureitti. |
| Valmistelija  | Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 0407044508   |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen  |
| Tiedoksi      | Maankäyttöinsinööri  |
| Muutoksenhaku | Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.  |

Kunnanhallitus 30.05.2024 § 205



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 353 | 28.09.2023 |
| Kunnanhallitus | § 205 | 30.05.2024 |
| Kunnanhallitus | § 259 | 08.08.2024 |

|               |   |
|---------------|---|
| Päätösesitys  | <p>Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.</p>  |
| Päätös        | <p>Asia palautettiin valmisteluun ja pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p>  |
| Käsittely     | <p>Maanmittausinsinööri selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana. Markku Kankaanranta poistui kokoustilasta asian selostuksen ajaksi 17:58-18:09</p> <p>Markku Kankaanranta jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta esteellisenä pykälän käsittelyn ajaksi 20:22-20:25<br/>Pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajan toimi varapuheenjohtaja Mikael Helistenkangas</p> <p>Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen:<br/>Asia palautetaan valmisteluun ja pykälä tarkastetaan kokouksessa.</p>  |
| Perustelut    | <p>Ranta-asemakaavan muuttamisesta kiinteistöllä Pyhänaamu (583-403-8-87) on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on ollut nähtävillä 7.12.2023-14.1.2024. Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole annettu mielipiteitä. Luonnos ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 13.3-12.4.2024.</p> <p>Valmisteluaineistosta annettiin viisi lausuntoa ja neljä mielipidettä. Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä kaavanlaatijan vastineet ovat liitteenä. Lisäksi liitteenä ovat 17.5.2024 päivitetty asemakaavaehdotus, kaavaselostus ja asemakaavan seurantalomake sekä 7.3.2024 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.</p> |
| Valmistelija  | <p>Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 040 7044508</p>  |
| Esittelijä    | <p>Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen</p>  |
| Tiedoksi      |   |
| Muutoksenhaku | <p>Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.</p>  |

Kunnanhallitus 28.09.2023 § 353

Loipposet Oy hakee omistamalleen kiinteistölle Pyhänaamu (583-403-8-87) kaavamuutosta. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 353 | 28.09.2023 |
| Kunnanhallitus | § 205 | 30.05.2024 |
| Kunnanhallitus | § 259 | 08.08.2024 |

rakennusoikeutta ja mahdollistaa majoitus- ja ravintolapalveluiden lisärakentaminen.

Kaavamuutosalue sijaitsee Pyhätunturin matkailualueen ja Pyhjärven kyläkeskuksen välissä, Pyhjärven länsirannalla. Alueella on jo pieni hotelli, ravintola ja matkailupalvelutoimintaa.

Nykyisen rakentamisalueen ja rannan välissä on VL-alue. Kaavamuutoksella haettaisiin rakennusoikeutta (RM, retkeilu- ja matkailupalveluiden alue) Pyhjärven rantaan päin. Rakennusoikeutta alueelle haetaan 2000 kem2. Kaavoittajaksi esitetään Ari Pesosta / Maankäyttö Pesonen Oy. Kaavamuutoshakemus ja kartta liitteenä.

Kiinteistön alue kuuluu vanhaan Pyhjärven rantakaavan (1979) alueeseen. Alueella on voimassa Pyhjärven osayleiskaava (2017), jossa kaavamuutosalue on osoitettu kokonaisuudessaan V-alueeksi (virkistyskäyttö). Kaavamuutoksella ei kuitenkaan tavoitella rannan rakentamista, jolloin Pyhjärven rantamaisemaan jää suojavyöhyke eikä rakentamista ohjata maisemallisesti aralle paikalle.

Kaavamuutoksella edistetään Pyhän matkailualueen tukevan liiketoiminnan kasvua. Kaavamuutosalue hyödyntää olemassa olevaa tiestöä ja muuta kunnallistekniikkaa ja näin tukee kuntastrategiaa ja kunnan maapoliittista ohjelmaa.

Hankkeesta laaditaan kaavoitus sopimus ja kunta sekä maanomistaja neuvottelevat tarvittaessa asemakaavaluonnoksen jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91§b) mukaisen maankäytösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta ja mahdollisesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta. Maankäytösopimuksessa noudatetaan maapoliittista ohjelmaa.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p. 040 4809187  
Maanmittausinsinööri Emmi Mäkelä

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuutoshakemuksen ja antaa elinvoimajohtajalle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin. Kunnanhallitus hyväksyy kaavanlaatijaksi Ari Pesosen / Maankäyttö Pesonen Oy hakijan esityksen mukaisesti.

Käsittely Markku Kankaanranta jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi 17:58-18:06.  
Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Pentti Rautiainen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn ajaksi 17:58-18:06.

Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja eivät kumpikaan olleet saapuvilla. Voimassa olevan hallintosäännön § 142 mukaisesti kokouksen vanhimman



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 353 | 28.09.2023 |
| Kunnanhallitus | § 205 | 30.05.2024 |
| Kunnanhallitus | § 259 | 08.08.2024 |

Pentti Rautiaista johdolla valittiin pykälän käsittelyn ajaksi tilapäinen puheenjohtaja. Tero Luoma-aho esitti pykälän käsittelyn ajaksi puheenjohtajaksi Pentti Rautiaista.  
Puheenjohtajaksi pykälän käsittelyn ajaksi valittiin Pentti Rautiainen.

Elinvoimajohtaja selosti asiaa.

Kunnanhallitus piti kokoustaoun pykälän käsittelyn jälkeen 18:06-18:48

**Päätös** Päätösesitys hyväksyttiin.  
Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

**Tiedoksi**

**Muutoksenhaku** Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Liitteet**

|            |  |
|------------|--|
| Liite [1]  | asemapiirustus_kaavamuutos 18092023              |
| Liite [2]  | KAAVAMUUTOSHAKEMUS KL<br>17.9.2023_verkkoon      |
| Liite [3]  | Kaavaehdotus                                     |
| Liite [4]  | Kaavaselostusehdotus                             |
| Liite [5]  | Asemakaavan_seurantalomake                       |
| Liite [6]  | Valmisteluvaiheen vastineet                      |
| Liite [7]  | OAS  |
| Liite [8]  | Kaavaehdotus 18.7.2024                           |
| Liite [9]  | Kaavaselostus 18.7.2024                          |
| Liite [10] | Asemakaavan_seurantalomake                       |
| Liite [11] | Valmisteluvaiheen vastineet 18.7.2024            |
| Liite [12] | Muistio infotilaisuudesta 28.6.2024- ei julkinen |



Kunnanhallitus

§ 260

08.08.2024

**Kaavamuutos kiinteistöllä Harjula 583-403-2-33 / kaavoitusaloite**Kunnanhallitus 08.08.2024 § 260  
161/10.02.03/2024

|              |  |
|--------------|--|
| Päätösesitys | Kunnanhallitus päättää<br>1) hyväksyä kaavamuutoshakemuksen ja antaa teknisille palveluille tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin<br>2) hyväksyä kaavalaatijaksi Ari Pesosen / Maankäyttö Pesonen Oy hakijan esityksen mukaisesti   |
| Päätös       | Päätösesitys hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.   |
| Käsittely    | Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä selosti asiaa.<br><br>Anna-Kaisa Luoma-aho ja Tero Luoma-aho jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta pykälän selostuksen ajaksi klo 19:19-19:22 ja käsittelyn ajaksi 20:11-20:13.   |
| Perustelut   | <p>Kaavamuutosalue sijaitsee Pyhätunturin matkailualueella. Kaavamuutosalueella on voimassa Pyhäjärven rantakaava vuodelta 1976. Kaavakartta liitteenä. Rantakaavassa kaavamuutosalueella sijaitsee RH (Loma-asuntoalue) ja P (puistoalue)-alueita.</p> <p>Alueella on voimassa Pyhä-Luosto-yleiskaava osa-alue 3 (Pyhän matkailukeskuksen alue), hyväksytty 2005, jossa kaavamuutosalueella on RA(Loma-asuntoalue)- ja V (Virkistysalue)- alueita.</p> <p>Alueelle johtaa Paistelahti-niminen tie. Tien liittymä on toteutunut eri kohdasta Pyhäntieltä kuin 1976 vuoden rantakaavassa. Koska on tarpeen päivittää kaavamuutosalueelle tieyhteys toteutuneen ja yleiskaavan mukaiseksi, kaavamuutosalue ulottuu myös kiinteistöille 583-403-2-80 ja 583-403-2-32.</p> <p>Kaavoittajaksi maanomistaja esittää Ari Pesosen / Maankäyttö Pesonen Oy.</p> <p>Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus ja kunta sekä maanomistaja neuvottelevat tarvittaessa asemakaavaluonnoksen jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91§b) mukaisen maankäyttösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta ja mahdollisesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta. Maankäyttösopimuksessa noudatetaan maapoliittista ohjelmaa.</p> <p>Esityslistan liitteenä on kaavoitushakemus ja voimassa oleva rantakaavakartta.</p> |
| Valmistelija | Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 0407044508   |



Kunnanhallitus

§ 260

08.08.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi

Maankäyttöinsinööri

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [13]

Liite [14]

kaavoitushakemus.liite

1976\_2\_Pyhäjärvi



Kunnanhallitus

§ 261

08.08.2024

**Kaavamuutos kiinteistöllä Kortekangas 583-403-2-196 / kaavoitusaloite**Kunnanhallitus 08.08.2024 § 261  
160/10.02.03/2024

|              |   |
|--------------|---|
| Päätösesitys | Kunnanhallitus päättää<br>1) hyväksyä kaavamuutoshakemuksen ja antaa teknisille palveluille tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin<br>2. hyväksyä kaavalaatijaksi Ari Pesosen / Maankäyttö Pesonen Oy hakijan esityksen mukaisesti  |
| Päätös       | Päätösesitys hyväksyttiin.  |
| Käsittely    | Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä selosti asiaa.  |
| Perustelut   | <p>Yksityinen maanomistaja hakee omistamalleen kiinteistölle Kortekangas (583-403-2-196) kaavamuutosta. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle uusia loma-asumiseen tarkoitettuja rakennuspaikkoja ja muuttaa olemassa olevan asemakaavan mukaisten rakennuspaikkojen tonttijakoa ja rakennusoikeutta.</p> <p>Kaavamuutosalue sijaitsee Pyhätunturin matkailualueella. Kaavamuutosalueella on voimassa ranta-asemakaava vuodelta 1987 ja asemakaava vuodelta 2021. Kaavakartat liitteenä. Voimassa olevissa kaavoissa alueella on RA (Loma-asuntoalue), RA-1 (Yksittäisten- ja pariloma-asuntojen alue), EV (Suojaviheralue), V (Virkistysalue) ja VL (Lähevirkistysalue).</p> <p>Alueella on voimassa Pyhä-Luosto-yleiskaava osa-alue 3 (Pyhän matkailukeskuksen alue), hyväksytty 2005, jossa kaavamuutosalue sijoittuu V-alueelle.</p> <p>Kaavoittajaksi maanomistaja esittää Ari Pesosen / Maankäyttö Pesonen Oy.</p> <p>Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus ja kunta sekä maanomistaja neuvottelevat tarvittaessa asemakaavaluonnoksen jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91§b) mukaisen maankäytösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta ja mahdollisesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta. Maankäytösopimuksessa noudatetaan maapoliittista ohjelmaa.</p> <p>Esityslistan liitteenä on kaavoitushakemus ja alueella voimassa olevat kaavakartat.</p> |
| Valmistelija | Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 0407044508  |
| Esittelijä   | Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen   |





Kunnanhallitus

§ 261

08.08.2024

Tiedoksi

Maankäyttöinsinööri

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [15]

kaavoitushakemus.liite

Liite [16]

50

Liite [17]

2021\_06\_23\_KORTEKANGAS\_2\_196

1987\_kortekangas



Kunnanhallitus

§ 262

08.08.2024

**Kaavoituskatsaus 2024**

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 262  
116/10.02.03/2024

|               |  |
|---------------|--|
| Päätösesitys  | Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavoituskatsauksen ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi  |
| Päätös        | Päätösesitys hyväksyttiin.   |
| Käsittely     | Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä selosti asiaa.   |
| Perustelut    | <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 7§:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.</p> <p>Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.</p> <p>Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäväksi kunnan nettisivuille. Vuoden 2024 elokuussa laaditusta kaavoituskatsauksesta ilmenee Pelkosenniemen kunnan alueella käynnissä olevat ja lähiaikana päättyneet kaavoitushankkeet.</p> <p>Liitteenä kaavoituskatsaus.</p> |
| Valmistelija  | Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 0407044508   |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen  |
| Tiedoksi      | Valtuuston esityslistalle  |
| Muutoksenhaku | Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.   |

Liitteet

Liite [18]

KAAVOITUSKATSAUS 2024



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 457 | 07.12.2023 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 08.08.2024 |

## Pump track -rata Pyhälle

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 263  
292/13.00/2023

**Päätösesitys** Kunnanhallitus  
1) merkitsee tiedoksi rahoituspäätöksen, toimenpideluvan sekä hankkeen käynnistymisen  
2) merkitsee tiedoksi ohjausryhmän kokoonpanon: nuorisovaltuuston puheenjohtaja, rakennuslautakunnan puheenjohtaja, teknisen ja elinvoimapalveluiden edustajat, Pyhätunturi Oy:n edustaja, Visit Pyhä-Luosto ry:n edustaja sekä rahoittajan edustaja.

**Päätös** Pykälä palautettiin valmisteluun.

**Käsittely** Markku Kankaanranta esitti, että pykälä palautetaan valmisteluun. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

**Perustelut**

Lapin liitto on myöntänyt Pelkosenniemen kunnalle rahoitusta Pump track -radalla lisää kesäajan aktiviteetteja -hankkeelle ajalle 1.6.2024-31.12.2025. Rahoituspäätös on saapunut 14.6.2024. Hankkeessa suunnitellaan ja rakennetaan pump track -rata Pyhätunturin matkailukeskukseen. Pump track -rata lisää Pyhätunturin alueen lumettoman ajan, pääasiassa kesän ja alkusyksyn erityisesti lapsiperheille ja nuorille suunnattuja aktiviteetteja. Hankkeen tarkoituksena on lisätä lumettoman ajan matkailun palvelutarjontaa ja mahdollistaa alueen yritysten ympärivuotinen toiminta, laajentuminen ja monipuolistuminen. Hanke kytkeytyy laajempaan Pyhä-Luoston ja Itä-Lapin pyörämatkailun kehittämiseen.

Hankkeen toteuttaja on Pelkosenniemen kunta. Hankkeen osarahoittaja on EU:n oikeudenmukaisen siirtymän rahasto / Lapin liitto  
Kustannusarvio yhteensä 123 830€, josta EU:n osuus 86 681€ ja kunnan 37 149€.

Rahoituspäätöksen mukaisesti hankkeelle tulee perustaa ohjausryhmä, jonka jäsenten ja pysyvien asiantuntijoiden lukumäärän ja asiantuntemuksen on vastattava hankkeen kokoa ja luonnetta. Ohjausryhmään on kutsuttu nuorisovaltuuston ja rakennuslautakunnan puheenjohtajat, Pyhätunturi Oy:n edustaja ja Visit Pyhä-Luoston edustaja. Ohjausryhmä on kokoontunut 30.7.2024.

Hanke on käynnistynyt kesän aikana niin, että radan suunnittelutyö on kilpailutettu ja suunnittelutyön on määrä valmistua elokuun puolivälissä. Suunnittelusta on pidetty yleisötilaisuus 30.7. Radan rakentaminen jaetaan kahteen osaan niin, että maatyöt kilpailutetaan toteutettavaksi syksyllä



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 457 | 07.12.2023 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 08.08.2024 |

2024 ja rakennus-/päällystystyöt alkukesästä 2025. Radan on määrä valmistua kesällä 2025.

Pump track -radan toteuttaminen on vuoden 2024 talousarvion teknisten palveluiden investointiosassa. Koska radan rakentaminen jakautuu aikataulusyistä kahdelle vuodelle, tämän vuoden talousarvioon varattu määräraha tulee alittumaan.

Radan rakentamiselle on myönnetty toimenpidelupa tontille, joka sijoittuu kunnan omistamalle maa-alueelle, joka on ollut tarkastelussa kunnanhallituksessa 7.12.2023 § 457, kun hankesuunnitelmaluonnos hyväksyttiin.

Esityslistan liitteenä on hankesuunnitelma ja rahoituspäätös.

|               |  |
|---------------|--|
| Valmistelija  | Elinvoimajohtaja Sari Niemi  |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen  |
| Tiedoksi      |  |
| Muutoksenhaku | Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa. |

### Aikaisemmat käsittelyt:

Kunnanhallitus 07.12.2023 § 457

Lapin liitossa on avoinna 31.12. asti ns. JTF-rahaston haku (Toimintalinja 7 Oikeudenmukaisen siirtymän Suomi; Erityistavoite 7.1. Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä), jossa investointien rahoituksella tuetaan:

- Kuntien tai kuntayhtymien toteuttamia perusrakenteen investointihankkeita, jotka tukevat yritysten toimintaedellytyksiä
- Kyseeseen voivat tulla esimerkiksi kuntien matkailureitistöt, biotermiinaalit, kiertotaloustermiinaalit ja -alueet tai yritystoiminnan kasvua ja kilpailukykyä parantavat teollisuusalueet
- Tukikelpoisia voivat olla rakentamisessa, korjaamisessa tai laajentamisessa tarvittavien aineiden ja tarvikkeiden hankkimisesta aiheutuvat kustannukset sekä urakkakustannukset

Kuluneen vuoden talousarviossa on ollut nuorten toiveen pohjalta pump track -radan rakentaminen Pyhälle. Investointiin on ollut tarkoitus hakea ulkoista rahoitusta, jonka hakeminen on nyt tullut mahdolliseksi. Kuluneena vuonna on tarkennettu radan mahdollisia sijoitteluvaihtoehtoja, joista parhaaksi on arvioitu Pyhän matkailukeskuksessa sijaitseva kunnan omistama maa-alue. Investointi on edelleen huomioituna vuoden 2024 talousarviossa. Pump track -radalla tarkoitetaan hyppyreititä, kumpareita ja kaarteita sisältävää ulkoliikuntarataa, joka soveltuu eri-ikäisten lasten ja



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 457  
§ 263

07.12.2023  
08.08.2024

nuorten liikuntapaikaksi erilaisilla pyörillä ja muilla välineillä ajettavaksi. Pump track -radat ovat kasvattaneet suosiotaan viime vuosina ympäri Suomen. Investoinnin arvioidaan tukevan matkailullista vetovoimaa sekä lukumääräisesti kasvavan nuorison sitoutumista alueeseen. Haettavalla rahoituksella on tarkoitus hankkia radan suunnittelu ja toteutus. Alustava kustannusarvio radalle on 100-150 000 euroa sisältäen suunnittelun. JTF-rahoituksen tuki olisi 75%.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Sari Niemi, 040 4809187  
Maanmittausinsinööri Emmi Mäkelä, 040 7044508

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy hankesuunnitelmaluonnoksen ja valtuuttaa elinvoimapalvelut valmistelemaan sen 31.12.2023 päättyvään hakuun.

Käsittely

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [19]  
Liite [20]

Rahoituspäätös pumtrack 6-24  
Hankesuunnitelma



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 456 | 07.12.2023 |
| Kunnanhallitus | § 213 | 30.05.2024 |
| Kunnanhallitus | § 264 | 08.08.2024 |

### **Kestävän kasvun ohjelma / edustajan nimeäminen ohjausryhmään**

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 264  
292/13.00/2023

|              |  |
|--------------|--|
| Päätösesitys | <p>Kunnanhallitus</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) merkitsee tiedoksi rahoituspäätöksen ja hankesuunnitelman</li><li>2) päättää asettaa hankkeen ohjausryhmän hankesuunnitelman 5.3. todetun mukaisesti ja pyytää suunnitelmassa mainittuja tahoja nimeämään edustajansa sekä mahdolliset varajäsenet</li><li>3) nimeään ohjausryhmään kunnanhallituksen edustajan ja tälle varajäsenen</li></ol>  |
| Päätös       | <p>Kunnanhallitus päätti</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) merkitä tiedoksi rahoituspäätöksen ja hankesuunnitelman</li><li>2) asettaa hankkeelle ohjausryhmän hankesuunnitelman 5.3. todetun mukaisesti lisäten ohjausryhmään Pyhäjärven osakaskunnan ja pyytää tahoja valitsemaan edustajansa ja mahdollisen varajäsenen</li><li>3) nimetä ohjausryhmään kunnanhallituksen edustajaksi Heidi Karnaatun ja varajäseneksi Markku Kankaanrannan.</li><li>4) edellyttää raportointia kunnanhallitukselle hankkeen etenemisestä</li></ol>   |
| Käsittely    | <p>Markku Kankaanranta esitti, että ohjausryhmään nimetään Pyhäjärven osakaskunta, joka nimeää edustajansa. Anna-Kaisa Luoma-aho kannatti esitystä.</p> <p>Heidi Karnaattu esitti itseään, ja Anna-Kaisa Luoma-aho kannatti esitystä. Heidi Karnaattu esitti varajäseneksi Markku Kankaanranta, jota Anna-Kaisa Luoma-aho kannatti.</p> <p>Keskustelussa nousi esiin hankkeen raportoinnin merkitys. Kunnanhallitus odottaa kokouksissaan raportointia Kestävän kasvun ohjelman etenemisestä.</p>  |
| Perustelut   | <p>Pelkosenniemen kunta on saanut 25.6.2024 Lapin liitosta myönteisen rahoituspäätöksen hakemalleen hankkeelle ”Pelkosenniemen Kestävän kasvun ohjelma”. Rahoitushakemuksen käsittelyaika venyi keväällä niin, että hankkeen toteuttamisajaksi on lopulta asetettu 1.8.2024-31.12.2026. Hankkeen kustannusarvio on 199 063€, josta tuen osuus 159 250€ ja kunnan 56 875€. Hanke rahoitetaan Euroopan aluekehitysrahastosta (EAKR), erityistavoite Ilmastonmuutokseen sopeutumisen, riskien ehkäisemisen ja katastrofivalmiuden ja -palautuvuuden edistäminen.</p> <p>Hankkeessa: 1) laaditaan kestävän kasvun ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kokonaissuunnitelma Pyhän matkailualueelle, 2) tunnistetaan eri elinkeinojen sopeutumistarpeet ilmastonmuutokseen ja 3)</p> |



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 456 | 07.12.2023 |
| Kunnanhallitus | § 213 | 30.05.2024 |
| Kunnanhallitus | § 264 | 08.08.2024 |

kehitetään paikallisyhteisön (kuntalaiset, vapaa-ajan asukkaat, yritykset ja yhteisöt, kunta) valmiuksia käydä avointa keskustelua ja edistää osallistavia suunnittelukäytäntöjä.

Rahoitusehtojen mukaisesti ”tuen saajan (Pelkosenniemen kunta) on asetettava hankkeen ohjausta ja seuranta varten ohjausryhmä. Ohjausryhmän jäsenten ja pysyvien asiantuntijoiden lukumäärän ja asiantuntemuksen on vastattava hankkeen kokoa ja luonnetta.

Tuen saaja nimeää ohjausryhmän jäsenet ja pysyvät asiantuntijat lukuun ottamatta rahoittavan viranomaisen edustajaa. Rahoittava viranomainen nimeää edustajansa ohjausryhmään asiantuntijaksi.

Ohjausryhmä ei ole vastuussa hankkeen toteuttamisesta, vaan vastuu on yksinomaan tuen saajalla. Ohjausryhmällä ei ole toimivaltaa tehdä rahoittavalle viranomaiselle kuuluvia päätöksiä.

Ohjausryhmän tehtävänä on ohjata ja seurata hankesuunnitelman noudattamista ja toteuttamista, toteuttamisen etenemistä sekä hankkeen rahoituksen ja kustannusten toteutumista. Lisäksi ohjausryhmän tehtävänä on käsitellä hankkeen toteuttamista, sisältöä ja rahoitusta koskevat muutostarpeet ennen kuin niitä koskeva muutoshakemus toimitetaan rahoittavalle viranomaiselle. Jos muutoshakemuksessa on kyse kiireellisestä muutoksesta, ohjausryhmän on käsiteltävä muutoshakemus mahdollisimman pian hakemuksen vireilletulon jälkeen.

Ohjausryhmän työssä on noudatettava hyvää hallintotapaa ja kokouskäytäntöjä sekä hallinnon yleisiä menettelyperiaatteita esimerkiksi esteellisyydestä.”

Hankesuunnitelmavaiheessa ohjausryhmän kokoonpanoksi on suunniteltu Visit Pyhä-Luoston edustaja; Pyhätunturi Oy:n edustaja; Pelkosenniemen kunnan elinvoima- ja teknisen toimialan asiantuntijat; kunnanhallituksen edustaja; Pyhän kyläyhdistyksen edustaja; Pelkosenniemen yrittäjien edustaja; kunnan ympäristösuojeluviranomainen; Metsähallituksen tai Ely-keskuksen edustaja; sisällön asiantuntija esim. Lapin yliopistosta tai amk:sta (hankehakemus kohta 5.3).

Esityslistan liitteenä on hankesuunnitelma ja rahoituspäätös.

|              |   |
|--------------|---|
| Valmistelija | Elinvoimajohtaja Sari Niemi p. 040 480 9187   |
| Esittelijä   | Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen   |
| Tiedoksi     | Elinvoimajohtaja<br>Visit Pyhä-Luosto ry<br>Pyhätunturi Oy<br>Pyhän kyläyhdistys ry<br>Pelkosenniemen yrittäjät ry<br>Kunnan ympäristösuojeluviranomainen |



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 456 | 07.12.2023 |
| Kunnanhallitus | § 213 | 30.05.2024 |
| Kunnanhallitus | § 264 | 08.08.2024 |

Metsähallitus ja/tai Ely-keskus  
Lapin yliopisto ja/tai ammattikorkeakoulu  
Pyhäjärven osakaskunta  
Kunnanhallituksen edustaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

#### Kunnanhallitus 07.12.2023 § 456

Lapin liitossa on käynnissä EAKR-haku, jossa rahoitusta voi saada vihreää siirtymää ja ilmastonmuutokseen sopeutumista edistävän yritystoiminnan, alueiden ja paikallisyhteisöjen kehittämiseen. Hankkeiden on tuettava myös Lapin älykkään erikoistumisen tavoitteita (esim. kiertotalous). Tuettavien hankkeiden tulee edistää varautumista ilmastonmuutoksen vaikutuksiin, kielteisten vaikutusten ennakoimista ja vähentämistä sekä myönteisten vaikutusten luomiin mahdollisuuksiin tarttumista.

Pelkosenniemen kunnassa matkailu ja siihen kytkeytyvät elinkeinot ovat olleet pitkään kasvussa. Alueelle on tehty yritysveltoisesti ympäristöohjelma vuonna 2009, ja yksittäiset edelläkävijäyritykset ovat kehittäneet omia vastuullisen matkailun käytäntöjään. Kunnan ilmastotiekartta on laadittu kuluneena vuonna. Kuitenkaan laajamittaista vihreän siirtymän ohjelmaa alueelle ei ole tehty eikä kunnallista infrastruktuuria ole tarkasteltu varsinaisesti vihreä siirtymä tai ilmastonmuutokseen sopeutuminen edellä.

Pyhän matkailulle ja laajemmin Pelkosenniemelle ja Itä-Lapille on leimallista pienimuotoisuus, vahva luonnonläheisyys ja luontoon perustuva eläminen ja elinkeinot. Rauhallisuus ja toistaiseksi maltillinen kaupallisuus on usein mainittu myös investointien sijoittumisperusteeksi. Samaan aikaan tavoitteena on kasvattaa matkailua ja vakituista asumista. Riskinä on, että edellä kuvatut arvostukset ja tavoitteet johtavat ennen pitkään ristiriitaan, sekä hallitsemattomaan kehitykseen ja vihreä siirtymän tavoitteiden saavuttamattomuuteen. Näin ollen matkailualueen kestävän kasvun ja vihreän siirtymän edistämiseksi sekä ilmastonmuutokseen sopeutumiseksi on tarpeen laatia asumista, kunnan monialaista elinkeinoelämään ja luontoympäristöä koskeva kokonaissuunnitelma eli kestävän kasvun ja sopeutumisen kokonaissuunnitelma. Suunnitelman tarkoitus on yhteensovittaa kasvun ja monitahoisen kestävyuden tavoitteita. Suunnitelmalla voidaan tukea yleiskaavatyötä, elinkeino-ohjelman päivittämistä sekä kuntalaisten ja muiden toimijoiden yhteistyötä.

Hankeaietta on käsitelty kunnanhallituksen ja viranhaltijoiden / työntekijöiden yhteisessä suunnittelutapaamisessa 13.11. ja elinkeinotiimin kokouksessa 29.11. Kunnanhallitukselle toimitetaan sähköpostilla luonnos hankesuunnitelmasta, joka on salassa pidettävä (Julkisuuslaki § 24. mom. 17).





|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 456 | 07.12.2023 |
| Kunnanhallitus | § 213 | 30.05.2024 |
| Kunnanhallitus | § 264 | 08.08.2024 |

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi p. 040 4809187

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy hankesuunnitelmaluonnoksen ja valtuuttaa elinvoimapalvelut valmistelemaan sen 20.12.2023 päättyvään hakuun.

Käsittely Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Kunnanjohtaja selosti käsittelyn aikana, että hankkeen kustannusarvio jää alle 200 000 euroon.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [21]  
Liite [22]

Rahoituspäätös  
Hankesuunnitelma hyväksytty



Kunnanhallitus

§ 265

08.08.2024

**Nimeämispyyntö Lapin ilmasto- ja energiastrategiahankkeen ohjausryhmään**

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 265  
157/13.00/2024

**Päätösesitys** Kunnanhallitus päättää esittää Itä-Lapin seutukunnan ehdokkaaksi Lapin ilmasto- ja energiahankkeen ohjausryhmään Pelkosenniemen kunnan elinvoimajohtajan ja hänen varahenkilökseen kestävyysasiantuntijan. Asiaan on saatu puoltava kannanotto seutukunnan kuntajohtajilta.

**Päätös** Päätösesitys hyväksyttiin. Kunnanhallitus päätti lisäksi edellyttää raportointia kunnanhallitukselle hankkeen etenemisestä.

**Käsittely**

**Perustelut**

Lapin ilmasto- ja energiastrategiahanke on saanut myönteisen EAKR-rahoituspäätöksen, ja Lapin liiton ja Lapin ELY-keskuksen yhteisen ryhmähankkeen toiminta on alkanut toukokuussa 2024. Lapin ilmasto- ja energiastrategia -hankkeen tavoitteena on laatia uusi Lapin ilmasto- ja energiastrategia, joka koostuu kolmesta osiosta: ilmastonmuutoksen hillintä, ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja energiastrategia. Lisäksi hankkeen läpileikkaavina teemoina ovat ilmastoviestintä, osallisuus ja oikeudenmukaisuus.

Ryhmähankkeelle asetetaan yksi ohjausryhmä, jonka toimikausi kestää hankkeen toiminnan ajan 31.12.2025 saakka. Ohjausryhmä kokoontuu ensimmäisen kerran syyskuussa 2024.

Lapin kuntajohtajat ovat kokouksessaan päättäneet, että jokaisesta seutukunnasta pyydetään ohjausryhmään yksi edustaja.

Lapin liitto on pyytänyt kuntia sopimaan seutukuntakohtaisesti yhden ohjausryhmän jäsenen ja tarvittaessa varajäsenen 23.8.2024 mennessä.

Ohjausryhmän tehtäviin kuuluu

- ohjata ja seurata hankesuunnitelman noudattamista ja toteuttamista sekä toteuttamisen etenemistä
- ohjata ja seurata hankkeen rahoituksen ja kustannusten toteutumista
- käsitellä hankkeen toteuttamista, sisältöä ja rahoitusta koskevat muutostarpeet ennen kuin niitä koskeva muutoshakemus toimitetaan rahoittavalle viranomaiselle

Ohjausryhmä ei ole vastuussa hankkeen toteuttamisesta, vaan vastuu on yksinomaan tuen saajalla. Ohjausryhmällä ei ole toimivaltaa tehdä rahoittavalle viranomaiselle kuuluvia päätöksiä.

Ohjausryhmän lisäksi hankkeelle perustetaan teemakohtaisia työryhmiä, joihin pyydetään myös kunnista asiantuntijoita.



Kunnanhallitus

§ 265

08.08.2024

Lisätietoa hanke-esittelystä, joka on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Tiedoksi

Nimetyt henkilöt  
Lapin liitto  
Kemijärven kaupunki  
Posion kunta  
Sallan kunta  
Savukosken kunta

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [23]

Ilmastostrategiahankkeen esittely Lapin liitto 2024



Kunnanhallitus

§ 266

08.08.2024

**Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tilinpäätös 2023**

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 266

146/02.02.02/2024

## Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä omalta osaltaan Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tilinpäätöksen 2023

2) lähettää valtuustolle

a. Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tilinpäätöksen 2023 hyväksyttäväksi

b. tilintarkastuskertomuksen tiedoksi

c. arviointikertomuksen tiedoksi

3) esittää valtuustolle kuntayhtymän tarkastuslautakunnan mukaisesti, että kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2023.

## Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

## Käsittely

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen, että asia jätetään pöydälle.

## Perustelut

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän tilinpäätöstä on käsitelty seuraavasti yhtymähallituksen 13.3.2024 ja kuntayhtymän tarkastuslautakunnan 25.6.2024 kokouksissa.

---

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän yhtymähallitus  
13.3.2024 § 22:**VUODEN 2023 TILIEN TARKASTAMINEN**

Kuntayhtymän tilikausi on kalenterivuosi. Tilikaudelta laadittava tilinpäätös on saatettava jäsenkuntien valtuustojen käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Tilinpäätöksen allekirjoittavat hallituksen jäsenet ja esittelijä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kuntayhtymän toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. (Kuntalaki 64 § ja 113 §).

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys kuntien valtuustojen asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Yhtymähallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden



Kunnanhallitus

§ 266

08.08.2024

tuloksen käsittelystä.

Kuntayhtymän perussopimuksen mukaan tilinpäätöksen allekirjoittavat hallituksen jäsenet ja esittelijä. Hyväksyessään tilinpäätöksen kuntien valtuustot päättävät samalla tilikauden tuloksen käsittelystä ja tarvittaessa talouden tasapainottamista koskevista toimenpiteistä.

Kuntayhtymän toimintatuotot vuonna 2023 olivat yhteensä 402 894,70 €. Toimintatuottoja oli 10 594,70 € euroa enemmän kuin talousarviossa ja toteuma oli 102,7 %. Toimintatuotot muodostuivat vuokratuloista. Jäsenkunnat eivät suorittaneet maksuosuuksia kuntayhtymälle tilikauden aikana.

Kuntayhtymän vuoden 2023 toimintakulut olivat yhteensä 246 631,60 €. Toimintakuluja oli 23 968,40 euroa vähemmän kuin talousarviossa. Toteuma oli 91,1 %.

Jäsenkuntien valtuustoihin nähden sitovat erät toteutuivat v. 2023 seuraavasti:

|                                    | Talousarvio | Tilinpäätös |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| - Jäsenkuntien maksosuudet         | 0           | 0           |
| - Pitkäaikaisten lainojen lyhennys | 103 100     | 103 108     |
| - Tilikauden investoinnit          | 0           | 0           |

Kuntayhtymän tilikauden tulos ennen poistoja ja arvonalentumisia 139 422,64 €. Tilikauden ylijäämä on 29 551,56 €.

Kuntayhtymän talous toteutui lähes suunnitelmien mukaisesti huolimatta siitä, että talousarvioita tehtäessä ei vuokrasopimuksia Lapin hyvinvointialueen kanssa ollut vielä lopullisesti tehty. Toimintakuluissa sähkön hinnan ja lämmityskulujen merkittävää nousua ei pystytty arvioimaan toteutuneelle tasolle. Toimistopalvelujen ja rakennusten kunnossapitoon varattujen määrärahojen merkittävä alittuminen paikkasi edellä mainittujen kustannusten ylityksiä.

Yhtymähallitus esittää tilikauden tuloksen käsittelystä seuraavaa:

Kuntayhtymän hallituksen on tehtävä toimintakertouksessa esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Jos kuntayhtymän taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertouksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Tilikauden tuloksella tarkoitetaan tarkoitetaan tuloslaskelman tulosta ennen varaus- ja rahastosiirtoja.

Kuntayhtymän hallitus päätti:

Todeta, että tilikaudella on syntynyt ylijäämää 29 551,56 € ja esittää, että ylijäämä maksetaan jäsen kunnille peruspääomaosuuksien suhteessa.

Allekirjoittaa tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle sekä edelleen kuntien valtuustoille käsiteltäväksi.

---



Kunnanhallitus

§ 266

08.08.2024

Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tarkastuslautakunta  
25.6.2024:

§ 13 TILINTARKASTAJAN TILINTARKASTUSKERTOMUS 2023  
Tarkastuslautakunta on päättänyt

1. merkitä tilintarkastuskertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustoille
2. esittää valtuustoille, että vuoden 2023 tilinpäätös hyväksytään
3. esittää valtuustoille, että kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2023.

§ 14 TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIOINTIKERTOMUS 2023  
Tarkastuslautakunta on päättänyt

Laatia ja allekirjoittaa arviointikertomuksen vuodelta 2023.  
Ja lähettää aisan kuntien valtuustoille tiedoksi

----

Esityslistan liitteenä on Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja arviointikertomus vuodelta 2023.

|               |   |
|---------------|---|
| Valmistelija  | Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991  |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen   |
| Tiedoksi      | Talous- ja hallintopäällikkö  |
| Muutoksenhaku | Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta. |

Liitteet

|            |   |
|------------|---|
| Liite [24] | A1.1 Tilintarkastuskertomus<br>Pelkosenniemi-Savukosken<br>kiinteistö kuntayhtymä |
| Liite [25] | Pel-Savu tilinpäätös ja<br>toimintakertomus allekirjoitettu<br>25.06.2024         |
| Liite [26] | Pel-Savu arviointikertomus 2023   |



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 16  | 14.02.2024 |
| Tarkastuslautakunta | § 23  | 29.04.2024 |
| Tarkastuslautakunta | § 28  | 03.06.2024 |
| Kunnanvaltuusto     | § 48  | 14.06.2024 |
| Kunnanhallitus      | § 267 | 08.08.2024 |

## Arviointikertomus vuodelta 2023 / kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 267  
12/02.02.02/2024

|              |  |
|--------------|--|
| Päätösesitys | Kunnanhallitus päättää<br>1) merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen<br>2) antaa lausuntonsa arviointikertomukseen valtuustolle esityslistan liitteen mukaisena   |
| Päätös       | Pykälä palautettiin valmisteluun.  |
| Käsittely    | Markku Kankaanranta esitti, että pykälä palautetaan valmisteluun. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.  |
| Perustelut   | <p>Tarkastuslautakunnan on kuntalain 121 §:n mukaan mm. arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet. Arviointihavainnot raportoidaan valtuustolle annettavassa arviointikertomuksessa. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.</p> <p>Tarkastuslautakunnan arvio on jälkikäteisarviointia siitä, kuinka kunnanhallitus, muut kunnan viranomaiset ja kunnan tytäryhteisöt ovat onnistuneet valtuuston tahdon toteuttamisessa ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.</p> <p>Arviointikertomuksen vaikuttavuutta on pyritty lisäämään sillä, että kuntalain 121.5 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle lausunto toimenpiteistä, joihin se on ryhtynyt tai aikoo ryhtyä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen takia. Hallitus voi pyytää alaisiltaan toimielimiltä selvitykset arviointikertomuksesta ja koota niistä kunnanhallituksen lausunnon.</p> <p>Esityslistan liitteenä on esitys kunnanhallituksen lausunnoksi. Lausuntoon on pyydetty 7.6.2024 johtoryhmän jäsenten kannanotot, mikäli he katsovat asianosaisena tai muutoin aiheelliseksi esittää kannanottonsa arviointikertomuksen johdosta. Valmisteluaikataulu on ollut johtoryhmän tiedossa.</p> |
| Valmistelija | Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045  |
| Esittelijä   | Kunnanjohtaja  |
| Tiedoksi     |  |



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 16  | 14.02.2024 |
| Tarkastuslautakunta | § 23  | 29.04.2024 |
| Tarkastuslautakunta | § 28  | 03.06.2024 |
| Kunnanvaltuusto     | § 48  | 14.06.2024 |
| Kunnanhallitus      | § 267 | 08.08.2024 |

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

### Aikaisemmat käsittelyt:

Kunnanvaltuusto 14.06.2024 § 48

Tarkastuslautakunnan esitys

Kunnanvaltuuston merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2023 tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Käsittely Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Jouko Viitamäki selosti asiaa.

Perustelut Tarkastuslautakunnan allekirjoitettu arviointikertomus vuodelta 2023 on esityslistan liitteenä.

Tiedoksi Tilivelvolliset

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Tarkltk 03.06.2024 § 28

Päätösesitys Tarkastuslautakunta työstää vuoden 2023 arviointikertomuksen loppuun, hyväksyy ja allekirjoittaa sen. Arviointikertomus liitetään pöytäkirjaan ja saatetaan kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Päätettiin esityksen mukaisesti. Tarkastuslautakunta pyytää vastineen kunnanhallitukselta ja lautakunnilta arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin syyskuun 2024 loppuun mennessä.

Käsittely

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tiedoksi Valtuusto

### Aikaisemmat käsittelyt:





|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 16  | 14.02.2024 |
| Tarkastuslautakunta | § 23  | 29.04.2024 |
| Tarkastuslautakunta | § 28  | 03.06.2024 |
| Kunnanvaltuusto     | § 48  | 14.06.2024 |
| Kunnanhallitus      | § 267 | 08.08.2024 |

Tarkltk 29.04.2024 § 23

**Päätösesitys** Tarkastuslautakunta laatii ja allekirjoittaa arviointikertomuksen.

**Päätös** Tarkastuslautakunta ei allekirjoittanut arviointikertomusta vielä kokouksessaan, vaan arviointikertomus tullaan allekirjoittamaan sen jälkeen, kun tilintarkastuskertomus vuodelta 2023 on valmis.

Valmistumisen jälkeen tarkastuslautakunta pyytää hallintokunnilta vastineen arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin syyskuuhun 2024 mennessä.

Tiedoksi: kunnanvaltuusto

**Käsittely**

**Esittelijä** Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkltk 14.02.2024 § 16

**Päätösesitys** Tarkastuslautakunta keskustelee tilintarkastuksen ja arviointikertomuksen asioista

**Päätös** Päätettiin, että tarkastuslautakunnan puheenjohtaja laatii alustavan arviointikertomusrungon seuraavaan kokoukseen.

**Käsittely**

**Esittelijä** Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

**Liitteet**

Liite [27]

Arviointikertomus Pelkosenniemi 2023



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 16  | 14.02.2024 |
| Tarkastuslautakunta | § 23  | 29.04.2024 |
| Tarkastuslautakunta | § 28  | 03.06.2024 |
| Kunnanvaltuusto     | § 48  | 14.06.2024 |
| Kunnanhallitus      | § 267 | 08.08.2024 |

Liite [28]

Kunnanhallituksen lausunto  
arviointikertomukseen 2023\_kh  
8.8.2024\_Kh 8.8.2024



Kunnanhallitus

§ 268

08.08.2024

**Kunnan vakuutusten kilpailutus ja vakuutusyhtiön valinta**

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 268  
46/02.08.00/2024

|              |  |
|--------------|--|
| Päätösesitys | Kunnanhallitus päättää hankkia kunnan vakuutukset If vakuutuselta 1.1.2025 alkaen.   |
| Päätös       | Kunnanhallitus päätti, että<br>1) kunnanhallitus hankkii kunnan vakuutukset If vakuutuselta 1.1.2025 alkaen<br>2) kunnan vakuutukset kilpailutetaan viiden (5) vuoden välein.  |
| Käsittely    | Heidi Karnaattu esitti, että lisätään päätösesitykseen ”vakuutukset tulee kilpailuttaa 5-vuoden välein”. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.   |
| Perustelut   | <p>Pelkosenniemen kunnan ja seuraavien tytäryhtiöiden: Kiinteistö Oy Huttu-Akka, Kiinteistö Oy Huttu-Ukko, Asunto Oy Pelkosenniemen Huttu-Tyttö, Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskus vakuutukset on kilpailutettu määräajoin hankintalain ja hyvän hallinnon edellyttämällä tavalla.</p> <p>Pelkosenniemen kunta ja tarjouspyynnössä mainitut tytäryhtiöt ovat pyytänyt 14.6.2024 julkaisemassaan tarjouspyynnössä tarjouksia vakuutusturvaksi 1.1.2025 alkaen. Hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 14.6.2024 (ja TEC:ssä 14.6.2024). Kilpailuttamisen on toteuttanut vakuutusmeklari Söderberg &amp; Partners Oy tarjousvaltakirjan valtuudella. Meklari kilpailutettiin pienhankintana keväällä 2024.</p> <p>Tarjouspyyntö pohjautuu vakuutusanalyysiin ja raportointiin. Tarjouspyynnön laatimisen yhteydessä vakuutusturva tarkistettiin vastaamaan kunnan ja kyseisten yhtiöiden tarvetta ja hyödyntäen meklarin asiantuntemusta.</p> <p>Kilpailutus suoritettiin avoimella menettelyllä EU-hankinta julkisen hankintalain mukaisesti. Tarjouskilpailun kohteena olevat vakuutukset keskitetään yhteen vakuutusyhtiöön. Tarjoukset kilpailutettiin toistaiseksi voimassa olevalle kaudelle siten, että ensimmäinem vakuutuskausi on 1.1.-31.12.2025. Tarjousten vertailun perusteella hankintayksikkö valitsee kokounaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen.</p> <p>Tarjousten vertailu suoritetaan seuraavien arviointiperusteiden mukaisesti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- vakuutusmaksut (painotus 100 %)</li><li>- vakuutuslajikohtaiset vakuutusmaksut lasketaan yhteen</li></ul> <p>Tapaturmavakuusten vertailtavan amasuna käytetään korvausmeno-olettavien maksuja vuosille 2025 – 2029, joka painotetaan keskimääräisen maksun määrittelyssä seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Korvausmeno-olettaman 1 painoarvo 50 %</li></ul> |



Kunnanhallitus

§ 268

08.08.2024

- Korvausmeno-olettaman 2 painoarvo 20 %
- korvausmeno-olettaman 3 painoarvo 30 %

Tarjouksia saatiin kahdelta vakuutusyhtiöltä: If ja Pohjola. LähiTapiola, Fennia ja Pohjantähti ilmoittivat, etteivät jätä tarjousta. Edullisimman tarjouksen jätti If Vakuutus. Kilpailutuksen kautta saavutettu vakuutusmaksusäästö nykyiseen verrattuna on 25 737 euroa vuodessa.

Esityslistan liitteenä on tarjouspyyntö ja tarjousvertailumuistio päätösehdotuksineen.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991  
Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Tiedoksi

Talous- ja hallintopäällikkö  
Vakuutusmeklari  
Tarjoajat

Muutoksenhaku

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hankintalain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon

Liitteet

Liite [29]

TARJOUSPYYNTÖ Pelkosenniemen  
kunta

Liite [30]

Tarjousvertailumuistio

Liite [31]

SALAINEN Tarjousvertailu



Kunnanhallitus

§ 269

08.08.2024

**Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n korjausavustus**

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 269  
156/02.05.03/2024

**Päätösesitys**

Kunnanhallitus päättää

1) pyytää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallitukselta selvityksen siitä, miten yhtiön tervehdyttämissuunnitelma toteutunut. Mikäli suunnitelma ei ole toteutunut, kunnanhallitus pyytää saada selvityksen asiasta. Yhtiötä pyydetään myös esittämään kunnalle yhtiön asuntojen korjaustarve tulevien 5 vuoden aikana ja suunnitelma remonttien toteuttamiseksi ja rahoittamiseksi. Lisäksi yhtiötä pyydetään selvittämään, millaisiin toimenpiteisiin se ryhtyy jatkossa, jotta asukkaiden esimerkiksi tupakoimalla pilaamat asunnot eivät tulisi kunnalle maksettaviksi.

2) esittää valtuustolle, että se Pelkosenniemen kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 30 000 euron korjausavustuksen, joka maksetaan tekemällä merkintä sijoitetun vapaan omanpääoman rahastoon (SVOP). Valtuuston päätöksen täytäntöönpano edellyttää, että kunnanhallitus hyväksyy yhtiöltä pyydetyn (kohta 1) asuntojen korjaustarveselvityksen sekä remontti- ja rahoitussuunnitelman.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti

1) pyytää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallitukselta selvityksen siitä, miten yhtiön tervehdyttämissuunnitelma toteutunut. Mikäli suunnitelma ei ole toteutunut, kunnanhallitus pyytää saada selvityksen asiasta. Yhtiötä pyydetään myös esittämään kunnalle yhtiön asuntojen korjaustarve tulevien 5 vuoden aikana ja suunnitelma remonttien toteuttamiseksi ja rahoittamiseksi. Lisäksi yhtiötä pyydetään selvittämään, millaisiin toimenpiteisiin se ryhtyy jatkossa, jotta asukkaiden esimerkiksi tupakoimalla pilaamat asunnot eivät tulisi kunnalle maksettaviksi.

2) esittää valtuustolle, että se Pelkosenniemen kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 30 000 euron korjausavustuksen, joka maksetaan tekemällä merkintä sijoitetun vapaan omanpääoman rahastoon (SVOP). Valtuuston päätöksen täytäntöönpano edellyttää, että kunnanhallitus hyväksyy yhtiöltä pyydetyn (kohta 1) asuntojen korjaustarveselvityksen sekä remontti- ja rahoitussuunnitelman.

3) esittää Vuokratalojen hallitukselle, että se ottaa huomioon seuraavat asiat:

- Kurkihyppyläntien purkutyömaa
- Isännöinnin pelisäännöt ja vastuut
- Vuoropuhelu kunnan ja isännöinnin kanssa
- Tiedottaminen vapaista asunnoista

**Käsittely**

Markku Kankaanranta poistui ennen pykälän käsittelyä klo 18:14 ja hänen tilalleen varajäsen Pentti Rautiainen.



Kunnanhallitus

§ 269

08.08.2024

Heidi Karnaattu poistui ennen pykälän käsittelyä klo 18:14 ja hänen tilallaan oli varajäsen Kati Nenonen.

Keskustelun aikana esiin nousi seuraavia asioita:

- Kurkihyppyläntien purkutyömaa
- Isännöinnin pelisäännöt ja vastuut
- Vuoropuhelu kunnan ja isännöinnin kanssa
- Tiedottaminen vapaista asunnoista

Mikael Helistenkangas esitti, että vuokratalojen yhtiönhallitus ottaa huomioon käsittelyssä esiinnousseet asiat. Kati Nenonen kannatti.

#### Perustelut

Pelkosenniemen Vuokratatolot Oy on kunnan omistama vuokratalo-yhtiö, jolle jonka tavoitteeksi on valtuusto asettanut vuoden 2021 talousarviossa muun muassa seuraavaa: yhtiön tervehdyttämissuunnitelman päivittäminen ja hyväksyttäminen kunnalla, tervehdyttämissuunnitelman toimeenpano sekä asuntojen suunnitelmallinen kunnostaminen laadun nostamiseksi.

Kunnanhallitus on hyväksynyt yhtiön talouden tervehdyttämissuunnitelman 11.5.2021 § 131. Samassa yhteydessä kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että vuoden 2021 talousarvioon lisätään avustusmäärärahoja 60 000 euroa vuodelle 2021 ja 60 000 euroa vuodelle 2022, mikä hyväksyttiin valtuustossa 23.6.2021 § 27. Päätökseen sisältyi, että avustusmäärärahat kohdistetaan niiden huoneistokorjauksien tekemiseen, jotka ovat edellytyksenä Kurkihyppyläntie 14 rakennusten purkamiseksi erillisen aikataulutetun suunnitelman mukaisesti. Rakennusten purku on toteutunut.

Vuokratalo-yhtiön hallitus on käsitellyt Kirkkokatu 4:ssä sijaitsevan asunnon tilannetta seuraavasti: *"Kirkkotie 4 as 4 (1h+kk, 36m<sup>2</sup>) on ollut tyhjillään kesästä 2023 alkaen. Asunto on tupakoitu pilalle eli vaatii täydellisen remontin. Asunnosta saisi pienin muutoksin esteettömän asunnon, joiden tarve koko ajan lisääntyy. Päätettiin anoa Pelkosenniemen kunnalta 30 000 euron avustusta/SVOP-sijoitusta, jolla saadaan asunto remontoitua ja muutettua esteettömäksi."*

Kunnanhallituksen nimeämä asumisen kehittämistyöryhmä on päivittämässä kunnan Vuokra-asumisen kehittämissuunnitelmaa (kvalt 4.11.2021 § 83). Kunnanhallitus on merkinnyt tiedoksi työryhmän tilannekatsauksen ja päivittänyt ryhmän kokoonpanon 14.3.2024 § 106. Päätöksessään 14.3. kunnanhallitus edellytti työryhmää tekemään päivityksen kehittämissuunnitelmaan niin, että suunnitelmassa huomioidaan edelleen Pelkosenniemen kunnan asuntotarpeet, nykyisen asuntokannan ylläpito ja uudistuantotarpeet, sekä tarkastellaan erilaisia vaihtoehtoja asuntotarjonnan lisäämiseksi ja hyödynnetään Aasukkaan askeleet -hankkeen tuloksia. Samassa yhteydessä kunnanhallitus merkitsi tiedoksi vanhus- ja vammaisneuvosto jättämän asiaan liittyvän esityksen, joka tuotu kunnanhallitukselle tiedoksi ajankohtaiskatsauksessa 29.2.2024.



Kunnanhallitus

§ 269

08.08.2024

Konserniohjeessa (Kvalt 15.12.2022 § 104) edellytetään konserniohjeen noudattamisen sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuuden seurantaa (luku 5). Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen kuuluu yhteisön hallitukselle ja toimitusjohtajalle. Yhteisön on myös raportoitava olennaisista riskeistä konsernijohtolle.

Kunnan tytäryhteisön ja kuntayhtymän on annettava kunnanhallitukselle kuntakonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot. Konsernijohtoon tulee seurata säännöllisesti tytäryhteisöjen toiminnan tuloksellisuutta. Tytäryhteisön tulee antaa seurantaa varten kunnalle säännöllisesti raportti sille asetettujen tavoitteiden toteutumisesta, toiminnan ja talouden kehittymisestä sekä arvio niihin liittyvistä riskeistä. Tytäryhteisöllä tulee olla tätä varten riittävät talouden ja toiminnan seuranta- ja mittausjärjestelmät sekä yhteisön hallituksen hyväksymät sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintaohjeet. Todennäköisesti realisoituvasta riskistä on raportoiva viipymättä konsernijohtolle.

Lisätietoa Pelkosenniemen kunnan konserniohjeesta valtuuston päätöksestä 15.12.2022 § 104: [Konserniohje.pdf \(pelkosenniemi.fi\)](#).

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Tiedoksi

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy  
Valtuuston esityslistalle (kohta 2)

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 207 | 14.06.2022 |
| Kunnanvaltuusto | § 39  | 17.06.2022 |
| Kunnanhallitus  | § 418 | 09.11.2023 |
| Kunnanvaltuusto | § 136 | 01.12.2023 |
| Kunnanhallitus  | § 270 | 08.08.2024 |

**Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n ja Pelkosenniemen Vanhustenkotiyhdistys ry:n yhdistyminen / Takauspäätöksen kumoaminen ja pääomailain rivitalon suunnittelua varten**

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 270  
163/02.07.00/2024

**Päätösesitys**

Kunnanhallitus päättää

1) merkitä tiedoksi Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n muuttuneen suunnitelman koskien Kurkihyppyläntie 12:ssa sijaitsevan rivitalon peruskorjausta ja sen, että aiemmin myönnettyä 400 000 euron takausta (kvalt 1.12.2023 § 136) ei tarvita, vaan kyseisen rivitalon tilanne ratkaistaan hankesuunnittelun ja tarkemman tarveselvityksen pohjalta uudelleen.

2) todeta, että koska kysymys lainanotto ja -anto sekä vakuuksien, takausten taikka muiden yhtiöitä sitovien merkittävien rahavelvoitteista tai niiden ehtojen muuttamisesta, esittää kunnanhallitus kunnan konserniohjeen mukaisena kannanottonaan yhtiölle seuraavaa: Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n suunnitelma rakentaa uusi esteetön rivitalo kirkonkylään on yhtiön toimintaan nähden merkittävästä investoinnista. Kunta pitää tärkeänä, että rivitalon rakentaminen pohjautuu tarveselvitykseen ja ennakkovaikutusten arviointiin (EVA).

3) esittää valtuustolle, että se kumoaa aiemman 400 000 euron takauspäätöksen (kvalt 1.12.2023 § 136)

4) esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle myönnetään suunnittelukustannusten kattamiseksi 50 000 euron pääomailain

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin

**Käsittely**

Markku Kankaanranta oli poissa pykälän käsittelyn ajan ja varajäsen Pentti Rautiainen paikalla.

Heidi Karnaattu oli poissa pykälän käsittelyn ajan ja varajäsen Kati Nenonen paikalla.

Puheenjohtajana varapuheenjohtaja Mikael Helistenkangas.

**Perustelut**

Valtuusto päättänyt 1.12.2023 § 136, että se myöntää 400 000 euron omavelkaisen takauksen Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle rivitalon peruskorjausta varten sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti. Takaus täyttää SGEI de minimis -asetuksessa asetetut ehdot ja on näin ollen SGEI-tukea.





|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 207 | 14.06.2022 |
| Kunnanvaltuusto | § 39  | 17.06.2022 |
| Kunnanhallitus  | § 418 | 09.11.2023 |
| Kunnanvaltuusto | § 136 | 01.12.2023 |
| Kunnanhallitus  | § 270 | 08.08.2024 |

Valtuuston päätös kohdistuu Kurkihyppyläntie 12:ssa sijaitsevan rivitalon peruskorjaukseen, jota on suunniteltu Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:ssä. Taloon on tehty alustava korjaussuunnitelma, jonka mukaan mukaan peruskorjaus maksaisi karkean arvion mukaan n. 500 000–600 000 euroa siten, että rakennuksen ikää voisi jatkaa noin 15 vuodella. Yhtiön hallitus on todennut, että käytännössä asumisen kustannus olisi kalliimpi kuin uudisrakennuksessa, jonka poisto-aika olisi 40 vuotta. Suunniteltu peruskorjaus ei ole vielä käynnistynyt. Vesivahinkojen määrä rivitalossa on lisääntynyt, ja niitä on tällä hetkellä 3 asunnossa.

Vuokratalot Oy:n hallitus on käsitellyt Kurkihyppyläntie 12:ssa sijaitsevan rivitalon ajankohtaistilannetta kokouksessaan 17.7.2024 ja ”esittää Pelkosenniemen kunnalle, että kunta käynnistää pikaisesti hankesuunnittelun ja tarveselvityksen asuntotarpeesta niin, että mikäli kunta katsoo, että asunnoille on tarvetta, varsinainen suunnitteluprosessi voitaisiin aloittaa jo loka-marraskuussa, jolloin rakentaminen voisi käynnistyä vuoden 2025 alkukesästä.

*Vaihtoehtoina voisi olla:*

*Kyseisen rivitalon, kiinteistötunnuksella 583-402-29-45 ja 583-402-29-45-M603 purkaminen ja uuden 6-8 asuntoa sisältävän rivitalon rakentaminen, arviolta n. 1 000 000–1 300 000 euroa. Asunnot olisivat esteettömiä n.25-40 m<sup>2</sup> yksiöitä ja kaksioita.*

*ARAlta selvitetään mahdollista purkuavustuksen saamista (70 % kustannuksista) sekä mahdollisia avustuksia uuden rakennuksen rakentamiseen. Rakennuksen sijoituspaikka mietitään hankesuunnitelman teon yhteydessä. Vaihtoehtona voisi olla Kurkihyppyläntie 14 puretun 3 rivitalon tyhjä tontti, jolloin rakentaminen voitaisiin aloittaa ennen kuin tuo Kurkihyppyläntie 12 rakennus puretaan. Näin voisimme taata vielä rakennuksissa asuville (3 asunnossa) oleville asuinpaikan. Tällä hetkellä heidän sijoittamisensa muualle on mahdotonta, koska asumiskuntoisia, saman hintaluokan asuntoja ei ole.*

*Hanke rahoitettaisiin korkotukilainalla, johon tarvitaan kunnan takaus ja vakuutena käytetään uutta rakennettavaa rakennusta.*

*Suunnittelukustannusten kattamiseen pyydetään kunnalta 50 000 euron rahoitusta (esim. pääomalaina).”*

Pelkosenniemen konserniohjeen (Kvalt 15.12.2022 § 104) mukaisesti kuntakonserniin kuuluvan yhteisön on ennen omaa päätöksentekoa hankittava konsernijohtoon ennakkokäsitys konserniohjeessa ja/tai yhtiöjärjestyksessä määriteltyihin asioihin (luku 7), kuten

- toimintaan nähden merkittävät investoinnit
- merkittävä lainanotto ja -anto sekä vakuuksien, takausten taikka muiden yhtiöitä sitovien merkittävien rahavelvoitteiden antaminen tai niiden ehtojen



|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 207 | 14.06.2022 |
| Kunnanvaltuusto | § 39  | 17.06.2022 |
| Kunnanhallitus  | § 418 | 09.11.2023 |
| Kunnanvaltuusto | § 136 | 01.12.2023 |
| Kunnanhallitus  | § 270 | 08.08.2024 |

muuttaminen

- periaatteelliset tai taloudellisesti merkittävät sopimukset ja toiminnan laajakantoiset muutokset

Lisätietoa Pelkosenniemen kunnan konserniohjeesta valtuuston päätöksestä 15.12.2022 § 104: [Konserniohje.pdf \(pelkosenniemi.fi\)](#).

Kuntaliiton mukaan kunta voi antaa osakeyhtiölaissa ja osuuskuntalaissa tarkoitetun pääomallainan ilman vakuutta. Lakimuutoksella mahdollistetaan se, että kunnat voivat käyttää pääomallainoja yhtiöidensä rahoittamiseen silloin kun se kunnan riskienhallinnan kannalta on muutoin kuntalain 129 §:n mukaan mahdollista. Lähde: [Kuntalain muutokset | Kuntaliitto.fi](#).

Pääomallainasta on säädetty osakeyhtiölaissa luku 12 § 1 ja § 2:

[Osakeyhtiölaki 624/2006 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#).

Osakeyhtiölain mukaan sopimus pääomallainasta on tehtävä kirjallisesti. Kirjanpitolain 1.1.2016 voimaan tullut muutos mahdollistaa pääomallainan merkitsemisen omaan pääomaan, kun IFRS:n mukaiset edellytykset täyttyvät. Kirjanpitolain on annettu erilliset säädökset pääomallainan merkitsemisestä taseeseen (5 c §).

Hallintosäännön mukaan kunnan rakennuttaminen kuuluu teknisen johtajan virkatehtäviin.

|               |   |
|---------------|---|
| Valmistelija  | Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045   |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja   |
| Tiedoksi      | Tekninen johtaja<br>Pelkosenniemen Vuokratalot Oy<br>Valtuuston esityslistalle (kohdat 3 ja 4)                      |
| Muutoksenhaku | Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta. |

### Aikaisemmat käsittelyt:

Kunnanhallitus 14.06.2022

Pelkosenniemen Vanhustenkotiyhdistys ry omistaa Pelkosenniemellä osoitteessa Kurkihyppyläntie 12 vuonna 1982 rakennetun rivitalon, jossa on yhteensä 7 asuinhuoneistoa. Raksystems Oy on teettänyt yhdistyksen hallituksen toimeksiannosta kuntoarvion, josta on laadittu 30.5.2022 päivätty raportti.



|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 207 | 14.06.2022 |
| Kunnanvaltuusto | § 39  | 17.06.2022 |
| Kunnanhallitus  | § 418 | 09.11.2023 |
| Kunnanvaltuusto | § 136 | 01.12.2023 |
| Kunnanhallitus  | § 270 | 08.08.2024 |

Kuntoarvio on laadittu tilaajaohjeen (RT 103002) mukaisesti ja sen tavoitteena on muodostaa puolueeton kokonaiskuva kiinteistöstä, selvittää merkittävimmät korjas- ja tutkimustarpeet. Tavoitteena ei ole korjaustoimenpiteiden yksityiskohtainen määrittely. Raportissa on esitetty korjaus- ja kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS), joka perustuu kiinteistön eri rakennusosien tekniseen käyttöikänsä. Raportin mukaan kokonaisuutena kiinteistön kunto on tyydyttävä ja peruskorjaustarve lähi vuosina huomattava. Korjaussuunnitelma on laadittu vuosille 2022 – 2026.

Yhdistyksen 17.3. 2022 pidetyssä varsinaisessa vuosikokouksessa todettiin kiinteistön kertynyt korjausvelka ja yhdistyksen haastava taloustilanne sekä todettiin, että yhdistys ei omin voimin ja taloudellisin resurssein selviä muutamaa vuotta pidempään, koska pankit luokittelevat rakennuksen riskikohteeksi eivätkä myönnä yhdistykselle lainaa. Myöskään kunta ei pääsääntöisesti takaa muiden omistuksessa olevia kohteita.

Keskustelun jälkeen vuosikokous päätti yksimielisesti hyväksyä yhdistyksen hallituksen esityksen siitä, että aloitetaan neuvottelut Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n kanssa niin, että Pelkosenniemen Vanhustenkotiyhdistys Ry fuusioitaisiin Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n kanssa. Isännöisijälle päätettiin yksimielisesti myöntää laajat valtuudet tehdä tarvittavat selvitykset, käydä neuvottelut eri osapuolien kanssa sekä allekirjoittaa tarvittavat fuusioitumisasiakirjat yhdistyksen puolesta, jos neuvottelut siihen tilanteeseen etenevät. Todettiin lisäksi, että neuvottelut aloitetaan ripeällä aikataululla.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallitus on 2.6.2022 tutustunut Raksystems:n 30.5.2022 päivättyyn kuntoarvioon, ja päättänyt, että Vuokrataloyhtiön ja Vanhustenkotiyhdistyksen fuusiota viedään eteenpäin Pelkosenniemen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja sen jälkeen Pelkosenniemen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Vuokrataloyhdistyksen yhtiökokouksessa asiaa on käsitelty 8.6.2022.

Vanhustenkotiyhdistys on lähes velaton. Kiinteistön peruskorjauksen kustannusarvio on kokonaisuudessaan on noin 400 000 euroa. Akuutti remonttitarve kohdistuu vesikatteen ja käyttövesiputkien uusimiseen. Yksi asunnoista on pois käytöstä vesivahingosta johtuen, muut ovat asumiskäytössä. Uuden vastaavan rivitalon rakentamisen kustannusarvio on vähintään 800 000 euroa.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta on saatu 26.4.2022 päivätty päätös Vanhustenkotiyhdistyksen luovutuslupaun. Päätöksessä ARA nimeää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n luovutuksen saajaksi, koska se on Pelkosenniemen kunnan kokonaan omistama yhtiö. ARA vahvistaa kohteen luovutuskorvaukseksi nolla (0) euroa, joka on samalla korkein sallittu luovutushinta. ARA:lta saadun tiedon mukaan kohteeseen



|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 207 | 14.06.2022 |
| Kunnanvaltuusto | § 39  | 17.06.2022 |
| Kunnanhallitus  | § 418 | 09.11.2023 |
| Kunnanvaltuusto | § 136 | 01.12.2023 |
| Kunnanhallitus  | § 270 | 08.08.2024 |

on mahdollista saada korjausavustusta 50 % toteutuneista kohtuullisista kustannuksista, enimmäismäärä 16 000 euroa/asunto. ARA:n avustus 7 asunnosta on enintään 112 000 euroa. ARA:lta saadun tiedon mukaan tarjouksia remonteista voi pyytää jo vaikka fuusio ei vielä ole toteutunut. Myös piha-alueen esteettömyyskorjauksiin on mahdollista saada avustusta.

Tällä hetkellä Pelkosenniellä tarve vuokra-asunnoille. Valtuusto on hyväksynyt vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman (4.11.2022 § 303), johon kirjattu toimenpidesuunnitelmaksi: Kartoitetaan tarkemmin erityisasukaskohteiden asuntokohteiden määrä ja tarve sekä ryhdytään tarvittaviin toimiin niiden pohjalta.

Vaihtoehtoiset ratkaisut ja niiden taloudelliset vaikutukset ovat seuraavat:

1. Kunta ei hyväksy Vuokratyöyhtiön ja Vanhustenkotiyhdistyksen yhdistymistä. Tämän ratkaisun seurauksena kiinteistön korjausvelka kasvaa, asunnot jäävät vähitellen pois käytöstä ja kunta rakentaa myöhemmin uusia vuokra-asuntoja vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman mukaisesti. Kyseisen asuinkiinteistön purku jää myöhemmin kunnan hoidettavaksi yhdistyksen varattomuudesta johtuen.

Taloudellinen vaikutus:

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Vanhan kiinteistön purku | -124 000 euroa  |
| Uusi rivitalo            | - 800 000 euroa |
| Yhteensä                 | - 924 000 euroa |

2. Kunta hyväksyy Vuokratyöyhtiön ja Vanhustenkotiyhdistyksen yhdistymisen, jolloin yhdistyksen varat ja velat siirtyvät yhtiön vastattavaksi, hakee ARA:n avustusta ja käynnistää kyseisen asuinkiinteistön peruskorjauksen erillisen aikataulutetun suunnitelman mukaisesti

Taloudellinen vaikutus:

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Vanhan kiinteistön peruskorjaus | - 400 000 euroa |
| ARA:n korjausavustus            | +112 000 euroa  |
| Yhteensä                        | - 288 000 euroa |

Esityslistan oheismateriaalina on Pelkosenniemen vanhustenkotiyhdistyksen tilinpäätös 2021, yhdistyksen vuosikokouksen 17.3.2022 pöytäkirja, vuokratyöyhtiön yhtiökokouksen 8.6.2022 pöytäkirja, RaksySystemsin kuntoarvio 30.5.2022 sekä palvelukodin johtajan arvio ns. välimuotoisen asumisen asuntojen tarpeesta Pelkosenniellä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, puhelin 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja



|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 207 | 14.06.2022 |
| Kunnanvaltuusto | § 39  | 17.06.2022 |
| Kunnanhallitus  | § 418 | 09.11.2023 |
| Kunnanvaltuusto | § 136 | 01.12.2023 |
| Kunnanhallitus  | § 270 | 08.08.2024 |

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) esittää valtuustolle, että se hyväksyy periaatepäätöksen Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n ja Pelkosenniemen Vanhustenkotiyhdistys ry:n yhdistymisestä siten, että yhdistyksen varat ja velat siirtyvät yhtiölle nolla (0) korvaushinnalla
- 2) edellyttää, että asuinkiinteistöön haetaan ARA:lta korjausavustusta
- 3) edellyttää, että piha-alueen esteettömyyskorjauksiin haetaan myös avustusta
- 4) edellyttää, että vammaispalveluasiakkaiden mahdollisuus hyödyntää kyseistä asuinkiinteistöä selvitetään
- 5) edellyttää, että asuinkiinteistöön laaditaan aikataulutettu korjaussuunnitelma ottaen huomioon kiinteistöstä laadittu kuntoarvio

Käsittely

Päätös

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle kohta 1.

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 17.06.2022 § 39

Kunnanhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 14.6.2022.

Kunnanhallituksen esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy periaatepäätöksen Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n ja Pelkosenniemen Vanhustenkotiyhdistys ry:n yhdistymisestä siten, että yhdistyksen varat ja velat siirtyvät yhtiölle nolla (0) korvaushinnalla

Käsittely

Päätös Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanhallituksen esityksen.

Tiedoksi Pelkosenniemen Vuokratalot Oy / Sola-Isännöinti Oy  
Pelkosenniemen Vanhustenkotiyhdistys ry / Sola-Isännöinti Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 09.11.2023 § 418



|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 207 | 14.06.2022 |
| Kunnanvaltuusto | § 39  | 17.06.2022 |
| Kunnanhallitus  | § 418 | 09.11.2023 |
| Kunnanvaltuusto | § 136 | 01.12.2023 |
| Kunnanhallitus  | § 270 | 08.08.2024 |

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 30.10.2023 on päätetty esittää Pelkosenniemen kunnalle pyyntö antaa 400 000 euron omavelkainen takaus vanhustenkotiyhdistykseltä yhtiöille siirtyneen rivitalon peruskorjaukseen. Peruskorjaus rahoitetaan lainalla. Kohteeseen on tulossa 112 000 euron avustus Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta.

Kysymyksessä on Kurkihyppyläntie 12:ssa sijaitseva rivitalo, jossa on 7 pienikokoista vuokra-asuntoa ja jonka peruskorjaus pohjautuu yhtiön teettämään kuntoarvioon. Talo on rakennettu vuonna 1982, asuntojen lkm on 7, käyttöaste nyt 95,24 %, sijainti alle 0,5 km kunnan keskustasta. Asunnot ovat kooltaan 2h+k (2 kpl) ja 1h+k (5 kpl). Rivitalo on siirtynyt vuokrataloyhtiön omistukseen.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. (KL 129 §)

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. (KL 129 §).

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy on Pelkosenniemen kunnan 100 %:isesti omistama tytäryhtiö. Rivitalon peruskorjaus on kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman (kvalt 4.11.2021 § 83) mukaista toimintaa.

|              |   |
|--------------|---|
| Valmistelija | Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045   |
| Esittelijä   | Kunnanjohtaja   |
| Päätösesitys | Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää 400 000 euron omavelkaisen takauksen Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle rivitalon peruskorjausta varten sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti. Takaus täyttää SGEI de minimis -asetuksessa asetetut ehdot ja on näin ollen SGEI-tukea. |
| Käsittely    | Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu jäävänsivät itsensä ja poistuiva kokouksesta esteellisinä 18:20  |



|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 207 | 14.06.2022 |
| Kunnanvaltuusto | § 39  | 17.06.2022 |
| Kunnanhallitus  | § 418 | 09.11.2023 |
| Kunnanvaltuusto | § 136 | 01.12.2023 |
| Kunnanhallitus  | § 270 | 08.08.2024 |

Markku Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Pentti Rautiainen saapui kokoukseen 18:20.

Puheenjohtajan ollessa esteellinen pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi Mikael Helistenkangas

|               |   |
|---------------|---|
| Päätös        | Päätösesitys hyväksyttiin.<br>Pykälä tarkastettiin kokouksessa.   |
| Tiedoksi      | Valtuuston esityslistalle   |
| Muutoksenhaku | Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta. |

Kunnanvaltuusto 01.12.2023 § 136

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Kunnanhallituksen esitys | Valtuusto päättää, että se myöntää 400 000 euron omavelkaisen takauksen Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle rivitalon peruskorjausta varten sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti. Takaus täyttää SGEI de minimis -asetuksessa asetetut ehdot ja on näin ollen SGEI-tukea. |
| Käsittely                |   |
| Päätös                   | Päätösesitys hyväksyttiin.  |
| Tiedoksi                 | Pelkosenniemen vuokratalot Oy   |
| Muutoksenhaku            | Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.  |

Liitteet

|            |  |
|------------|--|
| Liite [32] | vanhustenkotiyhdistys-tp 2021  |
| Liite [33] | Kuntoarvio RS17 Kurkihyppyläntie 12,<br>98500 Pelkosenniemi 30_05_2022_13_00 |
| Liite [34] | yhdistyskokousVanhustenkotiyhdistys2022                                      |
| Liite [35] | yhtiökokous Pelkosenniemen vuokratalot<br>2022                               |



Kunnanhallitus

§ 271

08.08.2024

**Taloushallinnon ulkoistaminen -investoinnin suunnitelman mukaiset poistot**

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 271  
145/02.06.01/2024

|               |   |
|---------------|---|
| Päätösesitys  | Kunnanhallitus päättää Taloushallinnon ulkoistaminen investoinnin poistoajaksi ja -menetelmäksi kahden vuoden tasapoiston.  |
| Päätös        | Päätösesitys hyväksyttiin.  |
| Käsittely     |   |
| Perustelut    | <p>Kunnanhallitus on 14.6.2022 päättänyt valita kunnan talouspalveluiden tuottajaksi Monetran ja varata investoinnille tarvittavat määrärahat kunnan talousarvioon 2023. Investointi on valmistunut tammikuussa 2024.</p> <p>Kunnanvaltuuston 3.5.2024 § 33 hyväksymän poistosuunnitelman periaatteiden mukaisesti poistoajan ja menetelmän päättää hankinnasta päättänyt viranomainen kunnanhallituksen päättämien hyödyke ja hyödykeryhmien poistosuunnitelmien mukaisesti. Poistoajoissa käytetään alarajoja, ellei pidemmän poistoajan käyttämiselle ole erityistä hyödykekohtaista perustetta.</p> <p>Kunnanhallituksen 29.2.2024 § 86 hyväksymän hyödykekohtaisen poistosuunnitelman mukaisesti aineettomat hyödykkeet - muut pitkävaikutteiset menot – ATK-ohjelmistot tasapoisto on 2-5 vuotta.</p> <p>Kyseisen investoinnin poistoa ei ole otettu huomioon vuoden 2024 talousarviossa.</p> |
| Valmistelija  | Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991  |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen   |
| Tiedoksi      | Kirjanpito  |
| Muutoksenhaku | Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.   |





Kunnanhallitus

§ 272

08.08.2024

**Lausunto valitukseen kunnanhallituksen 13.6.2024 § 231 päätöksestä koskien Vainion tilan vuokrasopimusta / diaarinro 1155/03.04.04.04.10/2024**Kunnanhallitus 08.08.2024 § 272  
159/02.07.00/2024

## Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä tiedoksi kunnallisvalituksen
- 2) todeta, että valitus on perusteeton ja esittää perustelut liitteenä olevan lausunnon mukaisena
- 3) esittää, että hallinto-oikeus määrää valittajan korvaamaan kunnan oikeudenkäyntikulut täysimääräisenä ja pitämään oikeudenkäyntikulunsa omana vahinkonaan hallintoprosessilain 95 §:n mukaisesti. Perustelut on esitetty edellä olevassa lausunnossa asiakohdittain.

## Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

## Käsittely

Heidi Karnaattu poistui pykälän käsittelyn ajaksi klo 21:22, varajäsen Kati Nenonen paikalla.

Jouko Viitamäki poistui pykälän käsittelyn ajaksi klo 21:22.

## Perustelut

Antti Oikarinen on tehnyt kunnallisvalituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen kunnanhallituksen 13.6.2024 § 231 päätöksestä koskien Vainion tilan vuokrasopimusta. Valituksessa esitetään, että kyseinen päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja on täten kumottava. Valituksessa vaaditaan, että valituksen kohteena olevan päätöksen täytäntöönpano kielletään hallinto-oikeuden erillisellä ratkaisulla ennen kuin itse pääasia on ratkaistu, jollei valitus käy täytäntöönpanon takia hyödyttömäksi. Lisäksi valituksessa vaaditaan Pelkosenniemen kuntaa korvaamaan oikeudenkäyntikuluna 300 euroa.

Hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon oheisen valituksen, täytäntöönpanokieltovaatimuksen ja oikeudenkäyntikuluvaatimuksen johdosta. Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä. Lausunto pyydetään antamaan 26.8.2024 mennessä.

Esityslistan liitteenä on lausuntopyyntö, valitus sekä esitys kunnan lausunnoksi hallinto-oikeudelle. Lausunnon liitteisiin on korjattu vuokrasopimuksen hyväksymispäivämäärä (27.3.2024) teknisenä korjauksena.

## Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

## Esittelijä

Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus

§ 272

08.08.2024

Tiedoksi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Liitteet

Liite [36]

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö asiassa dnro 11552024 (ATu)

Liite [37]

Valitus 22.7.2024, Haipa - VALITUS\_13.6.2024\_(2) -  
\_Google\_Docs

Liite [38]

Lausunto\_valitus\_Oikarinen\_Vainiontila\_kh 8.8.2024 § liite

Liite [39]

Liite lausuntoon\_

Perustelut\_Oikaisuvaatimus\_Oikarinen\_Vainiontila\_kh 27.3024

§ 123\_kh 13.6.2024\_korj

Liite [40]

Liite

lausuntoon\_Selvitys\_Oikaisuvaatimus\_Oikarinen\_Vainiontila\_kh  
27.3024 § 123\_kh 16.5.2024\_korj



Kunnanhallitus

§ 273

08.08.2024

**Pelkosenniemen kunnan vaakunan värien tarkistaminen**

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 273  
154/02.07.01/2024

**Päätösesitys** Kunnanhallitus päättää vahvistaa Pelkosenniemen kunnan vaakunan värit liitteen mukaisena.

**Päätös** Päätösesitys hyväksyttiin.

**Käsittely**

**Perustelut**

Kunnanvaltuusto on 16.1.1960 tekemällään päätöksellä vahvistanut kunnanvaakunaksi taiteilija Ahti Hammarin ehdotuksen n:o 1, jonka vaakunaselitys kuuluu: "Hopeakentässä sininen naularisti ja sen alapuolella sinihopeakaton kolmoisvuori". 24.3.1960 sisäasiainministeriö on vahvistanut kunnanvaltuuston tekemän päätöksen, jolla Pelkosenniemen kunnan vaakunaselitys ja sen mukainen kunnanvaakuna on hyväksytty.

Heraldiikassa (vaakunaoppi) käytetään kuutta eri väriä: Hopea, kulta, punainen, sininen, musta ja vihreä. Kunnan vaakunassa käytetyt värit ovat vaakunaselityksen mukaan hopea ja sininen. Suomen heraldinen seura kertoo, että heraldisten värien perussäännön mukaan määritellyt värin sävyjä tai väriarvoja ei ole. Väri on kuitenkin sijoitettava keskisävyyteen, oltava puhdas ja tasainen koko alueella. Printtimediassa hopea on harmaa ja kulta keltainen. Hopeana voi toimia myös tarvittaessa esimerkiksi ruostumaton teräs sellaisenaan.

Pelkosenniemen kunnan vaakunan värien tarkempi määrittelemättömyys on kuitenkin johtanut siihen, että vaakunan värit ovat eri sävyjä eri kohteissa.

Kunnantalon seinässä on suurikokoinen metallinen kunnanvaakuna (Liite), joka kaippaa kunnostusta. Kunnostusta tarvitsevia kohtia vaakunassa ovat yksi naularistin vääntynyt sakara sekä vaakunan maalipinta kokonaisuudessaan. Hopean ja sinisen maalin sävyt tulisi tarkistaa, jotta vaakuna saadaan kunnostettua. Sävyn valitsemisella kunnanvaakuna esiintyisi jatkossa samoissa väreissä luoden yhtenäisen kokonaisuuden.

Kuntalain § 5 mom. 2 mukaisesti vaakunan käyttöä valvoo kunnanhallitus tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu viranomainen. Pelkosenniemen kunnan hallintosäännössä ei ole delegoitu vaakunan käytön valvontaa. Kunnan vaakunan ja logon käytöstä on laadittu graafinen ohjeisto, joka sisältyy kunnan viestintäohjeeseen (kh 2.3.2021 § 60). Viestintäohjeen mukaa kunnan viestinnässä rajatuissa tapauksissa esimerkiksi valtuuston kokousilmoituksissa ja vaalien kuulutuksissa, kunnan virallisissa ilmoituksissa, juhllisissa kutsuissa ja



Kunnanhallitus

§ 273

08.08.2024

onnittelukorteissa, henkilökohtaisissa, kauan säilytettävissä asiakirjoissa, kuten kunniakirjoissa sekä työ- ja koulutodistuksissa sekä lipuissa ja viireissä.

Esityslistan liitteenä on esitys kunnan vaakunan värimallista, joka vastaa mahdollisimman hyvin käytössä eniten olevaa väriä. Värimalliin on merkitty sininen ja hopea (harmaa) värikoodeilla.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [41]

Alkuperäinen vaakuna koodilla



Kunnanhallitus

§ 274

08.08.2024

**Pelkosenniemen kuntamarkkinointimateriaalin päivitys**Kunnanhallitus 08.08.2024 § 274  
165/14.02/2024

|              |   |
|--------------|---|
| Päätösesitys | Kunnanhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.  |
| Päätös       | Kunnanhallitus päätti, että<br>1) kilpailutetaan digitaalinen mainostaulu<br>2) elinvoimatiimissä keskustellaan uusien esitteiden tilaamisesta  |
| Käsittely    | Heidi esitti, että kilpailutetaan digitaalinen mainostaulu. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.<br><br>Mikael Helistenkangas esitti, että metsästysmatkailu ja metsästys puuttuu nykyisestä mainonnasta. Kaikki kannattivat esitystä.<br><br>Anna-Kaisa Luoma-aho esitti, että elinvoimatiimissä keskustellaan asiasta ennen uusien esitteiden tilaamista. Kaikki kannattivat esitystä.   |
| Perustelut   | <p>Pelkosenniemen kuntamarkkinointimateriaalia on päivitetty vastaamaan kunnan graafista ohjeistoa, viime vuonna uusittuja www-sivuja, kuntastrategian yleisilmettä ja kunnan palveluita. Lähtökohtana on ollut tuoda esiin kunnan peruspalveluja, kuten uutta koulua ja päiväkotia kirkonkylässä, sekä muita asumiseen ja muuttamiseen liittyviä palveluja. Viestinnässä on hyödynnetty kirjailija Juhani Karilan kanssa tehtyä yhteistyösopimusta Pienen hauen pyydystys -kirjasta. Kuntamarkkinointimateriaalia on tehty ensisijaisesti kuntaan muuttamisesta haaveileville ja muuttamassa oleville. Uudistuksia on tehty pohjautuen Asukkaan askeleet -hankkeessa esiin nousseisiin tarpeisiin.</p> <p>Kuntaesitteestä on tehty 16-sivuinen versio, jossa kuntaa ja kunnan palveluja esitellään laajemmin, sekä pienempi yleisesite, jossa kerrottu tärkeimpiä asioita Pelkosenniemen kunnasta. Isompi esite on myös sähköisenä. Kunnan www-sivuille on koottu uusi muuttajille-osio <a href="https://pelkosenniemi.fi/muuttajalle/">https://pelkosenniemi.fi/muuttajalle/</a>. Koulu-päiväkodista on tehty esittelyvideo.</p> <p>Asukkaan askeleet -hankkeessa on koottu uusille kuntaan muuttaneille asukkaille "Uuden asukkaan paketti", ja asukkaaksi haaveilevalle "tutustumispaketti". Uuden asukkaan paketti on koottu asukkaita osallistavalla tavalla. Kuntalaiset saivat ensin ideoida pakettiin sopivia tuotteita verkkokyselyn avulla ja lopullinen paketti koottiin Pelkosenniemi-päivillä toteutetun kyselyn avulla. Kyselyyn vastasi 109 osallistujaa. Lopullinen paketti sisältää mm. palvelusetelin alueen palveluihin, kalastusluvan tai päivälipun Pyhän rinteisiin, Pelkosenniemi-tuotepaketin sekä kutsun kunnantalolle kahville. Asukaspaketin arvo on yli 200 euroa.</p> |



Kunnanhallitus

§ 274

08.08.2024

Tutustumispaketin tarkoitus on houkutella kuntaan uusia kiinnostuneita asukkaita, sekä muistuttaa mahdollisia paluumuuttajia kunnan hyvistä ja positiivisista puolista erilaisin markkinointimateriaalein. Paketti sisältää uudet esitteet, retki- ja latuoppaat, sekä pienen Pelkosenniemi -aiheisen tuotelahjan. Tutustumispaketti on täysin uusi käytäntö, joka sai alkunsa havainnosta, että asukkaaksi muuttamisesta haaveilevat ja sitä suunnittelevat tarvitsevat konkreettista tietoa kunnasta. Molemmat paketit ovat tilattavissa kunnan www-sivuilta.

Uudet markkinointimateriaalit ovat saatavilla sähköisesti ja esitteitä on jaossa Pelkosenniemen kunnan eri palvelupisteissä sekä laajemmin kunnan alueella ja tapahtumissa. Materiaalia ja uusittuja sivuja tuodaan esiin Sanoma Median sähköisissä kanavissa elokuun lopun digikampanjassa. Kampanja on kohdistettu Pohjois-Pohjanmaan, Keski-Suomen ja Uudenmaan alueille.

Myöhemmin syksyllä keskitytään tonttimarkkinointiin ja tienvarsikyltityksiin.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Sari Niemi, 0404809187  
Projektikoordinaattori Miia Taivalantti

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 94  | 29.02.2024 |
| Kunnanhallitus  | § 131 | 27.03.2024 |
| Kunnanhallitus  | § 149 | 11.04.2024 |
| Kunnanvaltuusto | § 20  | 19.04.2024 |
| Kunnanvaltuusto | § 35  | 03.05.2024 |
| Kunnanhallitus  | § 275 | 08.08.2024 |

### Teknisen johtajan rekrytointi / Virkavaalin vahvistaminen

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 275  
48/01.01.01/2024

|               |  |
|---------------|--|
| Päätösesitys  | Kunnanhallitus päättää vahvistaa teknisen johtajan virkavaalin.  |
| Päätös        | Päätösesitys hyväksyttiin.   |
| Käsittely     |  |
| Perustelut    | <p>Tekninen johtaja Tuomas Ruha on toimittanut toimittanut viran täytössä edellytetyn terveystodistuksen 25.7.2024.</p> <p>Voimassa olevan hallintosäännön § 42 mukaisesti ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa palvelussuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen. Valtuuston ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa kuitenkin kunnanhallitus.</p> |
| Valmistelija  | Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991   |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen  |
| Tiedoksi      | Tekninen johtaja   |
| Muutoksenhaku | Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.  |

Kunnanvaltuusto 03.05.2024 § 35

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Kunnanhallituksen esitys | Valtuusto päättää, että teknisen johtajan virkaan valitaan Tuomas Ruha kokonaisarviointiin perustuen sopivimpana |
| Päätös                   | Päätösesitys hyväksyttiin.   |
| Tiedoksi                 | Hakijat  |
| Muutoksenhaku            | Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.           |

Liitteet



|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 94  | 29.02.2024 |
| Kunnanhallitus  | § 131 | 27.03.2024 |
| Kunnanhallitus  | § 149 | 11.04.2024 |
| Kunnanvaltuusto | § 20  | 19.04.2024 |
| Kunnanvaltuusto | § 35  | 03.05.2024 |
| Kunnanhallitus  | § 275 | 08.08.2024 |

Liite [42]

Teknisen johtajan hakuilmoitus -luonnos





Kunnanhallitus

§ 276

08.08.2024

**Osallistuminen MRL-neuvottelupäiville**

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 276  
153/10.00.00/2024

|               |  |
|---------------|--|
| Päätösesitys  | Kunnanhallitus päättää nimetä Pelkosenniemen kunnanhallituksen edustajat MRL-neuvottelupäiville 4.-5.9.2024.   |
| Päätös        | Hallituksen edustajina osallistuvat Markku Kankaanranta ja Kati Nenonen.   |
| Käsittely     | Hallituksen edustajina Markku Kankaanranta ja Kati Nenonen.  |
| Perustelut    | <p>Lapin ELY-keskus järjestää perusteiset maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL) koskevat neuvottelu- ja koulutuspäivät 4.-5.9.2024 Luostolla. Tilaisuus on tarkoitettu kuntien kaavoitukseen sekä rakentamisen ohjaukseen ja valvontaan osallistuville virka- ja luottamushenkilöille sekä muille asiasta kiinnostuneille.</p> <p>Lisätietoa esityslistan oheismateriaalina olevasta kutsusta ja ohjelmaluonnoksesta. Kutsussa on linkki ilmoittautumiseen, joka tulee tehdä viimeistään 15.8.2024.</p> <p>Rakennuslautakunta on päättänyt kokouksessaan 25.6.2024 § 46, että rakennuslautakunnan jäsenet ja teknisen toimiston henkilökunta voivat ilmoittaa halukkuudesta osallistua tapahtumaan 19.7. klo 12 mennessä toimistosihteerille.</p> |
| Valmistelija  | Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045  |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja  |
| Tiedoksi      | Tapahtumaan nimetyt henkilöt   |
| Muutoksenhaku | Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.  |
| Liitteet      | <p>Liite [43]<br/>Liite [44]</p> <p>MRL-paivien_ohjelmaluonnos_2024<br/>MRL-kutsu 2024</p>   |



Kunnanhallitus

§ 277

08.08.2024

**Osallistuminen Kuntamarkkinoille sekä Kunta- ja aluekehityspäiville**

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 277  
52/01.02.02/2024

|               |   |
|---------------|---|
| Päätösesitys  | Kunnanhallitus päättää nimetä Pelkosenniemen kunnan edustajat seuraaviin tapahtumiin:<br>1) Kuntamarkkinat 18.-19.9.2024<br>2) Lapin kunta- ja aluekehityspäivät 24.-25.9.2024  |
| Päätös        | Hallitus päätti, että kunnanedustajina osallistuvat<br>1) Kuntamarkkinoille 18.-19.9.2024 Kati Nenonen, Markku Kankaanranta, Anna-Kaisa Luoma-aho, Lauri Lehtinen ja Sirpa Koskenlaine<br>2) Lapin kunta ja aluekehityspäiville 24.-25.9.2024 Kati Nenonen, Markku Kankaanranta ja Päivi Vauhkonen.   |
| Käsittely     |   |
| Perustelut    | <p>Suomen Kuntaliitto järjestää Kuntamarkkinat 18.-19.9.2024 Kuntatalolla Helsingissä. Kuntamarkkinat tarjoaa vuosittain kahden päivän ajaksi monipuolista ja ajankohtaista tietoa. Kuntamarkkinat on ideoita pulpuava julkisen sektorin vuoden suurin foorumi.</p> <p>Lisätietoa Kuntamarkkinoista Kuntaliiton verkkosivuilta:<br/><a href="https://kuntamarkkinat.fi/">https://kuntamarkkinat.fi/</a>.</p> <p>Lapin liiton järjestämät Lapin kunta- ja aluekehityspäivät järjestetään Kemissä 24.-25.9.2024 teemalla ”Millainen on kestävästi kasvava ja kriisinkestävä Lappi?” Tänä vuonna ohjelmassa painottuu Lapin kestävä kasvu, kriisinkestävyys, kaksoiskehittäminen ja elinkeinojen paikallinen hyväksyttävyys. Kuntapäivät kokoaa yhteen lappilaisia kuntatoimijoita ja sidosryhmiä, kuten yrittäjiä, alueviranomaisia ja järjestöjen edustajia.</p> <p>Lisätietoa Lapin kunta- ja aluekehityspäivistä Lapin liiton sivuilta:<br/><a href="https://www.lapinliitto.fi/aluekehitys/kuntayhteistyö/kuntapäivät/kunta-ja-aluekehityspäivät-2024-kemissa/">https://www.lapinliitto.fi/aluekehitys/kuntayhteistyö/kuntapäivät/kunta-ja-aluekehityspäivät-2024-kemissa/</a>.</p> |
| Valmistelija  | Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991<br>Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045   |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja   |
| Tiedoksi      | Tapahtumiin nimetyt henkilöt  |
| Muutoksenhaku | Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.   |



Kunnanhallitus

§ 277

08.08.2024



Kunnanhallitus

§ 278

08.08.2024

**Osallistuminen Itä-Lapin seutuseminaariin ja kuntayhtymän 30-vuotispäiville**Kunnanhallitus 08.08.2024 § 278  
152/14.02/2024

|               |  |
|---------------|--|
| Päätösesitys  | Kunnanhallitus päättää nimetä Pelkosenniemen kunnan edustajat Itä-Lapin seutuseminaariin ja kuntayhtymän 30-vuotispäiville.  |
| Päätös        | Kunnanhallitus päätti, että<br>1) koko hallitus osallistuu<br>2) kunnanjohtaja välittää kutsun myös valtuutetuille.  |
| Käsittely     | Markku Kankaanranta esitti, että koko hallitus osallistuu ja kunnanjohtaja välittää kutsun myös valtuutetuille. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.  |
| Perustelut    | Perinteinen kuntapoliitikoille ja virkamiesjohdolle järjestettävä Itä-Lapin seutuseminaari pidetään tänä vuonna 31.10. – 1.11. Suomulla. Tapahtuman ensimmäisenä päivänä juhlitaan Itä-Lapin kuntayhtymän 30-vuotista taivalta kutsuseminaarina. Toisena päivänä teemana on Tulevaisuuden koillinen ulottuvuus, jolloin jatketaan aiemmin tänä vuonna aloitettua yhteistyötä Naturpoliksen kanssa. |
| Valmistelija  | Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045  |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja  |
| Tiedoksi      | Tapahtumaan nimetyt henkilöt   |
| Muutoksenhaku | Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.  |



Kunnanhallitus

§ 279

08.08.2024

**Valtuustoaloite Pelikentän paikka Pyhälle / Nenonen**

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 279

148/12.04.02/2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1) merkitä tiedoksi valtuustoaloitteen

2) lähettää aloitteen teknisiin palveluihin valmisteltavaksi

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Perustelut

Kati Nenonen on jättänyt aloitteen valtuuston kokouksessa 27.6.2024. Aloitteessa esitetään, että Pyhän asukkailla ei ole lapsille, nuorille ja aikuisillekaan ulkoliikuntapaikka pallopeleihin. Nyt kyläläiset yhdessä yhdistysten ja yritysten kanssa ovat hankkineet pelikentän, jota he ovat talkoovoimin kunnostaneet. Kentältä puuttuu Pyhältä paikka ja aloitteeni on, että kunta hoitaa pelikentälle paikan ja pohjan.

Kuntalain (410/2015) §:n 39 mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Aloitteet sitovat kunnan työajallisia ja taloudellisia resursseja sekä vaativat priorisointia. Hyvä hallinto edellyttää aloitteiden käsittelyä kohtuullisessa ajassa.

Kunnanhallitus on tarkentanut (10.6.2019 § 140) aloitteiden käsittelyprosessin siten, että kunnanhallitus päättää aloitteen valmistelun aloittamisesta. Aloitteiden käsittelystä on lisäksi laadittu prosessikuvaus, jolla pyritään selkiyttämään aloitteiden käsittelyn työnjakoa, nopeuttamaan aloitteiden käsittelyä ja parantamaan tiedotusta aloitteen etenemisestä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Tiedoksi

Aloitteen tekijä  
Maankäyttöinsinööri

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [45]

Valtuustoaloite / Nenonen / Paikka  
pelikentälle Pyhälle



Kunnanhallitus

§ 280

08.08.2024

**Valtuuston 14.6.2024 päätösten täytäntöönpano**Kunnanhallitus 08.08.2024 § 280  
43/00.01.02/2024

**Päätösesitys** Kunnanhallitus päättää todeta, että valtuuston 14.6.2024 kokouksen päätökset § 41-55 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön lukuun ottamatta pykälää, joiden kohdalla mahdollinen valitus kävisi täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon.

**Päätös** Päätösesitys hyväksyttiin.

**Käsittely**

**Perustelut**

Kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta kuntalain (2015/410) 39 §:n mukaisesti.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta (KL § 96). Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman (KL 143 §). Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon.

Valtuuston 14.6.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sekä kuulutettu nähtäville 19.6.2024.

**Käsitellyt asiat:**

§ 41 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 42 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 43 Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

§ 44 Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

§ 45 Asemakaavamuutos kiinteistöllä Safari-Männistö (583-403-1-308) / kaavan hyväksyminen

§ 46 Toteumaraportti 1-3 / 2024

§ 47 Itä-Lapin kuntayhtymän tilinpäätös 2023

§ 48 Arviointikertomus vuodelta 2023

§ 49 Tilinpäätös ja toimintakertomus 2023

§ 50 Hyvinvointikertomus 2023

§ 51 Projektikatsaus vuodelta 2023



Kunnanhallitus

§ 280

08.08.2024

§ 52 Pelkosenniemen kunnan toiminnan ja talouden suunnittelun ja seurannan vuosikello

§ 53 Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokoussaikataulut syksy 2024

§ 54 Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet

§ 55 Muut asiat

Hallinto-oikeudelta saadun tiedon mukaan valtuuston päätöksestä § 45 on tehty kunnallisvalitus.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 281

08.08.2024

**Valtuuston 27.6.2024 päätösten täytäntöönpano**Kunnanhallitus 08.08.2024 § 281  
43/00.01.02/2024

|              |   |
|--------------|---|
| Päätösesitys | Kunnanhallitus päättää todeta, että valtuuston 27.6.2024 kokouksen päätökset § 25-40 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön lukuun ottamatta pykälä, joiden kohdalla mahdollinen valitus kävisi täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon.  |
| Päätös       | Päätösesitys hyväksyttiin.  |
| Käsittely    |   |
| Perustelut   | <p>Kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta kuntalain (2015/410) 39 §:n mukaisesti.</p> <p>Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta (KL § 96). Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.</p> <p>Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman (KL 143 §). Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon.</p> <p>Valtuuston 27.6.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sekä kuulutettu nähtäville 2.7.2024.</p> <p>Käsitellyt asiat:<br/>§ 56 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus<br/>§ 57 Pöytäkirjan tarkastajien valinta<br/>§ 58 Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen<br/>§ 59 Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus<br/>§ 60 Henkilöstötilinpäätös 2023<br/>§ 61 Isokuruntie parantaminen / Muutos talousarvioon 2024<br/>§ 62 Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet<br/>§ 63 Muut asiat</p> |
| Valmistelija | Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991  |
| Esittelijä   | Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen   |





Kunnanhallitus

§ 281

08.08.2024

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 282

08.08.2024

**Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset**

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 282

Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Käsittely

Perustelut

**Viranhaltijat**Kunnanjohtaja

§ 10 Kuntatodistusohjelma. Kuntatodistuksen käyttö maksuvalmiuden varmistamiseksi

Elinvoimajohtaja

§ 3 Kestävyys- ja ilmastoasiantuntijan valinta

Hyvinvointijohtaja

§ 8 Varhaiskasvatuksen sosionomin valinta

§ 7 Varhaiskasvatuksen opettajan valinta

§ 6 Taidestipendi [REDACTED] ja [REDACTED]

Tekninen johtaja

§ 4 Pyhätunturin päiväkodin rakentaminen / Maalämpökaivojen hankinta

**Toimielimien kokoukset**Rakennuslautakunta

25.6.2024 kokouksen pöytäkirja

[Linkki julkaisuun](#)

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 283

08.08.2024

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 283

Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Käsittely

Perustelut

**VALTIOVARAINMINISTERIÖ**

1. Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta vuodelle 2024

**LAPECO**

2. Lapin Jätehuolto kuntayhtymän hallituksen 27.6.2024 kokouksen pöytäkirja

**POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS**

3. Hallinto-oikeuden päätös 1116/2024. Pyhän päiväkodin lisämääräraha. Valitus jätetty tutkimatta
4. Hallinto-oikeuden päätös 1152/2024. Jätevedenpuhdistamon vuokrasopimus. Valitus jätetty tutkimatta

**LAPIN ELY-KESKUS**

5. Muutoksia Lapin Ely-keskuksen joukkoliikennehankinnoissa Itä-Lapissa

**KEHA-KESKUS**

6. Lapin TE-toimiston ja Pelkosenniemen kunnan sopimus yhteispalveluista irtisanominen

**Lausuntopyynnöt****TYÖ- JA ELINKEINOMINISTERIÖ**

1. Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta. Lausuntoaika 9.8.2024 saakka
2. Lausuntopyyntö kotoutumislain mukaisista asetuksista. Lausuntoaika 14.8.2024 saakka

**SOSIAALI- JA TERVEYSMINISTERIÖ**

3. Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston mielenterveyden edistämisen periaatepäätökseksi. Lausuntoaika 2.9.2024 saakka
4. Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi toimeentulotuen tarpeellisen suuruisten asumismenojen määrästä annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n ja liitteen muuttamisesta. Lausuntoaika 25.8. saakka



Kunnanhallitus

§ 283

08.08.2024

## MAA- JA METSÄTALOUSMINISTERIÖ

5. Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta. Lausuntoaika 30.9.2024 saakka

Ilmoitusasiat tuodaan kokoukseen 30 min. ennen kokouksen alkua.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 284

08.08.2024

**Muut asiat**

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 284

## Muut asiat

Käsittely

Seuraavaan hallituksen kokoukseen tilastoja koulun oppilaista ja heidän kuljetuksistaan.

Koulun ympäristön siisteys.

Hallituksen kokous 15.8.2024 perutaan.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 255, § 256, § 257, § 258, § 259, § 260, § 261, § 262, § 263, § 264, § 265, § 266, § 267, § 269, § 270, § 271, § 272, § 273, § 274, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279, § 280, § 281, § 282, § 283, § 284**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 268

### I HANKINTAOIKAISUOHJE

#### Hankintaoikaisuohje

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.



## Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

## Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Kunnanhallitus.

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@pelkosenniemi.fi](mailto:kirjaamo@pelkosenniemi.fi)

Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

## Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.





## II VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

### Valitusosoitus markkinaoikeudelle

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon.

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee (*asianosainen*), voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai ratkaisua, joka koskee - yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua - sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai - sitä, että 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 42 §:ssä tarkoitettuun puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamisen hankintajärjestelmän hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### Valituksen tekeminen

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.



Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoraanhankintaa tai hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun (sopimusalan laajentuminen tai sopimuksen muuttaminen taloudellisesti edullisemmaksi) sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä mainittua ilmoitusta ole julkaistu, suoraanhankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoraanhankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai 2 kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös ohjeisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen ohjeisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta musta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja



on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan, Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava Pelkosenniemen kunnan kirjaamoon (kirjaamo@pelkosenniemi.fi)

### **Markkinaoikeuden yhteystiedot**

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki  
Puhelinvaihe: 029 56 43300  
Faksi: 029 56 43314  
Sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuint>

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



