

Isokurun katusuunnitelma Pyhätunturissa / Oikaisuvaatimus

Rakltk 13.08.2024 § 55
140/10.03.01.00/2024

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi oikaisuvaatimuksen
- 2) todeta, että oikaisuvaatimuksen alaisella katusuunnitelmalla ei voida katsoa olevan hallintolainkäyttölain 6 §:n 1 momentissa tarkoitettuja välittömiä vaikutuksia oikaisuvaatimuksen tekijälle. Muutoksenhakuohjeen liittäminen tiedoksi annettuun päätökseen ei sellaisenaan merkitse muutoksenhakumahdollisuutta kaikille kuntalaisille. Oikeus osallistumiseen ja vuorovaikutukseen suunnitelman laadinnan aikana määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain menettelysäännösten mukaan, kun taas muutoksenhaku katusuunnitelmaa koskevasta päätöksestä määräytyy MRL 190 §:n 1 momentin mukaisesti sen perusteella, mitä hallintolainkäyttölaissa on säädetty.
- 3) todeta myös, että esitetyn perusteella voidaan todeta, että muutoksenhakuperusteena ei voi olla laillisuuden valvonta, koska muutoksen hylkyperusteet eivät sisälly lautakunnan hyväksymiin tiesuunnitelmiin.
- 4) päättää jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta.

Päätös

Rakennuslautakunta päätti

- 1) merkitä tiedoksi oikaisuvaatimuksen
- 2) todeta, että oikaisuvaatimuksen alaisella katusuunnitelmalla ei voida katsoa olevan hallintolainkäyttölain 6 §:n 1 momentissa tarkoitettuja välittömiä vaikutuksia oikaisuvaatimuksen tekijälle. Muutoksenhakuohjeen liittäminen tiedoksi annettuun päätökseen ei sellaisenaan merkitse muutoksenhakumahdollisuutta kaikille kuntalaisille. Oikeus osallistumiseen ja vuorovaikutukseen suunnitelman laadinnan aikana määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain menettelysäännösten mukaan, kun taas muutoksenhaku katusuunnitelmaa koskevasta päätöksestä määräytyy MRL 190 §:n 1 momentin mukaisesti sen perusteella, mitä hallintolainkäyttölaissa on säädetty.
- 3) todeta myös, että esitetyn perusteella voidaan todeta, että muutoksenhakuperusteena ei voi olla laillisuuden valvonta, koska muutoksen hylkyperusteet eivät sisälly lautakunnan hyväksymiin tiesuunnitelmiin.
- 4) päättää jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta

Käsittely

Hannele Helistenkangas poistui klo 18.18 pykälän käsittelyn ajaksi.

Perustelut

Pekka Nyman on jättänyt 12.7.2024 päivätyn oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnan päätöksestä 25.6.2024 § 47. Asia koskee Isokuruntien katusuunnitelman hyväksymistä. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että lautakunnan päätös on kumottava ja asia on palautettava valmisteluun.

Katusuunnitelmalla täytäntöönpannaan Pyhätunturi Oy:n ja Pelkosenniemen kunnan välinen maankäyttösopimus, jonka valtuusto on hyväksynyt 12.5.2022. Sopimuksen mukaan maankäyttökorvauksilla kerätyt varat käytetään kaavoitettavan alueen sekä sen lähialueen ja niitä palvelevien teiden ja katujen peruskorjaukseen. Tällä sopimuksella ensisijaisesti korjattavia katuja ovat Isonkuruntie sekä Kerontie ja sen

kevyen liikenteen väylä. Täten edellä mainitut kadut ja tiet muodostavat alueen kokoojakadun.

Maanomistajien ja tiekunnan kanssa on sovittu, että kunta on rakennuttajana sopimuksen sisällön toteuttamiseen, eikä toimenpide edellytä kadunpitopäätöstä. Kunta voi saada katualueen haltuunsa sopimalla haltuunotosta alueen omistajan kanssa. Kunta tulee sopimaan haltuunoton edellytyksistä, ajankohdasta, alueen erottamisesta jne, silloin kun haltuunotto katsotaan ajankohtaiseksi. Kunta saa tässä tapauksessa pelkästään käyttöoikeuden katualueeseen. Sopimukseen perustuva haltuunotto onkin ensisijaisesti käyttökelpoinen menettely tällaisessa tapauksessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n 1 momentin mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyvyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on vastaavasti noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään. Pykälän 2 momentin mukaan suunnitelmasta säädetään tarkemmin asetuksella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 190 § (19.12.2017/976) muutosta kunnan viranomaisen tämän lain mukaiseen muuhun kuin 188, 189, 189 a, 189 b ja 190 b §:ssä tarkoitettuun päätökseen ja maakunnan liiton 33 §:n 3 momentissa tarkoitettuun päätökseen saa hakea valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 190 §:n 1 momentin mukaan katusuunnitelmasta tehdyssä muutoksenhaussa noudatetaan hallintolainkäyttölakia, jonka 6 §:n 1 momentin mukaan päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Esityslistan liitteenä on oikaisuvaatimus ja maankäyttösopimus.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus Oikaisuvaatimuksen laatija
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Rakltk 25.06.2024 § 47

Päätösesitys Rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan Isokurun katusuunnitelman. Kaavatiesuunnitelma täyttää katujen rakentamista koskevissa säännöksissä esitetyt vaatimukset. Kaavatie on näkemien osalta selkeä ja turvallisuutta voidaan tehostaa liikennemerkkeillä. Isokurun tiehen on laitettava 40 km/h aluenopeusrajoitus.

Päätös	Hyväksyttiin rakennustarkastajan päätösesitys liitteineen sillä muutoksella, että aluenopeusrajoitus on kokoojakadulla 30 km/h.
Käsittely	Rakennustarkastaja muutti päätösesitystään siltä osin, että aluenopeusrajoitus olisi kokoojakadulla 30 km/h. Rakennuslautakunta kannatti esitystä yksimielisesti.
Perustelut	<p>Rakennuslautakunnalla on katusuunnitelmasta päätäntävalta hallintosäännön § 23 kohdan 10 mukaisesti.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee Pelkosenniemen kunnan Pyhätunturin matkailualueella. Suunnittelun kohteena on Isokuru-niminen katu. Suunnitelmassa olemassa olevaa tietä levennetään kaavan mukaisella katualueella ja rakennetaan asemakaavan mukainen jatko kadulle.</p> <p>Hankkeeseen liittyen on laadittu Isonkurun katusuunnitelma-aineisto. Liitteenä suunnitelmakartat, pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaus, paalukohtaiset poikkileikkaukset, hulevesiviemärin kaivokortit ja alueella voimassa oleva asemakaavakartta sekä jatko sähkösuunnitelma.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 43 katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänä oloajan päättymistä.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 41 mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.</p> <p>MRL:n 85 §:n mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.</p> <p>MRA:n 41 § on yksilöity, että katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.</p> <p>Turvallisuuden kannalta on tärkeää saada kaavatiet liikennekelpoiseen kuntoon ja määrittää liikennemerkkeillä tie- tai aluekohtaiset nopeusrajoitukset ja tarvittaessa osoittaa teiden keskinäinen etuajaoikeus.</p> <p>Katusuunnitelma-aineisto pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§ mukaan julkisesti nähtävänä 12.6.-25.6.2024 välisen ajan teknisessä toimistossa (Kemijärventie 6 B) ja kunnan internetsivuilla. Mielipiteet toimitettava viimeistään 25.6.2024 klo 15.00 mennessä osoitteella: Pelkosenniemen kunta, kunnanhallitus. Mahdolliset huomautukset Isokurun katusuunnitelmasta tuodaan kokoukseen.</p>

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Hakija, kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätökseen voi tehdä kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle.