

**Rakennuslautakunta**

Aika 13.08.2024 klo 18:00 - 19:16**Paikka** Tekninen toimisto**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 52	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 53	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 54	Lausunto hallinto-oikeudelle koskien rakennuslautakunnan päätöksestä 18.4.2024 § 28 tehtyä valitusta / Diaarinro 830/03.04.04.10/2024	6
§ 55	Isokurun katusuunnitelma Pyhätunturissa / Oikaisuvaatimus	10
§ 56	Ilmoitusasiat	15
§ 57	Muut asiat	16
§ 58	Pykälä siirretty ilmoitusasioihin / Pump track-radan rakentamisen suunnitelmien hyväksyntä	17

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahovalkamo Edward Helistenkangas Hannele Luoma-aho Tero Nopanen Jukka Tuomas Ruha	Jäsen Jäsen Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Tekninen johtaja	Teams Teams
Poissa	Kaakkurivaara Taina		
Muu	Kankaanranta Markku Nenonen Kati Vauhkonen Päivi Kotavuopio Keijo Minna Kankaanpää	Khall pj. Kvalt pj. Kunnanjohtaja Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	Teams Teams

Allekirjoitukset

Tero Luoma-aho
puheenjohtaja

Minna Kankaanpää
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 51 - 58

Pöytäkirjan tarkastus

Jukka Nopanen
pöytäkirjantarkastaja

Edward Ahovalkamo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 19.08.2024



Rakennuslautakunta

§ 51

13.08.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 13.08.2024 § 51

Päätösesitys Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli neljä (4) jäsentä.

Rakennuslautakunta hyväksyi, että tekninen johtaja Tuomas Ruha on mukana rakennuslautakunnan kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeudella.

Todettiin seuraava esteellisyys pykälässä 55:

Hannele Helistenkangas (osallisuusjävi, hallintolaki 28.1 § 1)

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen.

Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Esittelijä**Muutoksenhaku**

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 52

13.08.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Rakltk 13.08.2024 § 52

Päätösesitys	Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti esitetyt pöytäkirjantarkastajat, ja että pykälä 54 tarkistetaan kokouksessa.
Käsittely	Rakennustarkastaja esitti, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jukka Nopanen ja Edward Ahovalkamo. Todettiin, että pöytäkirjan pykälä 54 tarkistetaan kokouksessa.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 53

13.08.2024

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Rakltk 13.08.2024 § 53

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	Rakennuslautakunta hyväksyi yksimielisesti asialistan kokouksen työjärjestyksenä siten, että lisälistan pykälänä ollut pump track-radan rakentamisen suunnitelmat käsitellään ilmoitusasioissa.
Käsittely	Todettiin, että ilmoitusasioihin siirretään pump track-radan rakentamisen suunnitelmien käsittely, joka oli alun perin esityslistan lisälistan pykälänä.
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.</p> <p>Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.</p> <p>Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.</p>
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta	§ 48	25.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 54	13.08.2024

Lausunto hallinto-oikeudelle koskien rakennuslautakunnan päätöksestä 18.4.2024 § 28 tehtyä valitusta / Diaarinro 830/03.04.04.10/2024

Rakltk 13.08.2024 § 54
141/10.03.00/2024

Päätösesitys	Rakennuslautakunta päättää 1) merkitä tiedoksi valituksen 2) esittää lausuntonaan hallinto-oikeudelle, että se jättää valituksen tutkimatta, sillä se on saapunut valitusajan jälkeen. Mikäli hallinto-oikeus kuitenkin katsoo, että valitus on saapunut määräajassa, esittää lautakunta, että valitus on hylättävä perusteettomana. Perustelut on esitetty liitteessä.
Päätös	Rakennuslautakunta päätti 1) merkitä tiedoksi valituksen 2) esittää lausuntonaan hallinto-oikeudelle, että se jättää valituksen tutkimatta, sillä se on saapunut valitusajan jälkeen. Mikäli hallinto-oikeus kuitenkin katsoo, että valitus on saapunut määräajassa, esittää lautakunta, että valitus on hylättävä perusteettomana. Perustelut on esitetty liitteessä. Rakennuslautakunta tarkasti pykälän kokouksessa.
Käsittely	
Perustelut	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on antanut lisää aikaa rakennuslautakunnan lausunnon antamiselle 15.8.2024 asti. Esityslistan liitteenä on valitus, lausuntopyyntö ja esitys lautakunnan lausunnoksi.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh.0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Rakltk 25.06.2024 § 48



Rakennuslautakunta	§ 48	25.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 54	13.08.2024

Päätösesitys Rakennuslautakunta esittää lausuntonaan hallinto-oikeudelle, että valitusta ei tule käsitellä pykälässä esitettyjen perusteiden vuoksi.

Päätös Rakennuslautakunta päätti, että asia palautetaan valmisteluun ja pyydetään lisää aikaa hallinto-oikeudelta asian valmisteluun.

Käsittely Rakennustarkastaja muutti esitys siten, että pyydetään hallinto-oikeudelta lisää aikaa 15.8. asti.

Perustelut

Pohjois-suomen hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa, joka koskee kunnallisvalitusta Pelkosenniemen rakennuslautakunnan päätöksestä §28, 18.4.2024 ja oikaisuvaatimus rakennuslautakunnalle päätöksestä 13.2.2024 §11/päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle. Lausunto pyydetään toimittamaan hallinto-oikeuteen 8.7.2024 mennessä.

P.Nyman kirjoittaa valituksessa, että hallintovalitus 30.5.2024 on tullut ajoissa koska on siitä kuntalaisena saanut tiedon 7 päivää pöytäkirjan julkaisemisesta.

Asianhallintajärjestelmästä löytyy kuitenkin lokitieto, että sihteeri on laittanut tiedoksiannon sähköisesti valittajalle noudattaen hänen prosessiosoitettaan, jolla oikaisuvaatimus on saapunut. Tällöin asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Eli tieto jaeltu 25.4.2024. Siitä kolmantena päivänä on 28.4.2024, joka on sunnuntai. Eli 29.4.2024 on tiedoksisaantipäivä. 30.4.2024 alkaa 30 päivän laskenta, jolloin valitus olisi tullut jättää 29.5.2024 mennessä, joten valitus on saapunut päivän myöhässä.

P.Nyman on toimittanut oikaisuvaatimuksen sähköisenä ja hänen kanssaan on käytetty sähköistä asiointia aikaisemmin, joten voidaan katsoa, että hän on ollut suostuvainen sähköiseen asiointiin. Valitus on laitettu vireille 30.5.2024.

Alla lainkohdat, joihin tulkinta perustuu.

Kuntalaki

139 §

Päätöksen tiedoksi anto asianosaiselle

Päätöksen tiedoksi antoon asianosaiselle sovelletaan, mitä hallintolain 59 §:ssä säädetään tavallisesta tiedoksiannosta ja sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003) 19 §:ssä säädetään tavallisesta sähköisestä tiedoksiannosta.



Rakennuslautakunta	§ 48	25.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 54	13.08.2024

Hallintolaki

59 §

Tavallinen tiedoksianto

Tavallinen tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle.

Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa

19 § (5.11.2010/924)

Tavallinen sähköinen tiedoksianto

Muu kuin 18 §:ssä tarkoitettu asiakirja voidaan antaa tiedoksi asianomaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan. Jos kuitenkin asianomaisen yksityisyyden suojaaminen, muu erityinen suojan tai suojelun tarve taikka oikeuksien turvaaminen sitä edellyttää, asiakirjan tiedoksiantoon on sovellettava, mitä 18 §:ssä tai tiedoksiannosta muutoin säädetään.

Asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Lausunto, liiteluettelo, valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muu selvitys on toimitettava hallinto-oikeuteen 8.7.2024 mennessä.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta	§ 48	25.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 54	13.08.2024

Rakennuslautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi valituksen
- 2) esittää lausuntonaan hallinto-oikeudelle, että se jättää valituksen tutkimatta, sillä se on saapunut valitusajan jälkeen. Mikäli hallinto-oikeus kuitenkin katsoo, että valitus on saapunut määräajassa, esittää lautakunta, että valitus on hylättävä perusteettomana. Perustelut on esitetty liitteessä.

Liitteet

Liite [1]	Valitus P. Nyman 30.5.2024
Liite [2]	Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
Liite [3]	Lausunto HO rakennusltk
Liite [4]	Lausunto HO rakennusltk 13.8.2024



Rakennuslautakunta	§ 47	25.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 55	13.08.2024

Isokurun katusuunnitelma Pyhätunturissa / Oikaisuvaatimus

Rakltk 13.08.2024 § 55
140/10.03.01.00/2024

Päätösesitys	<p>Rakennuslautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1) merkitä tiedoksi oikaisuvaatimuksen2) todeta, että oikaisuvaatimuksen alaisella katusuunnitelmalla ei voida katsoa olevan hallintolainkäyttölain 6 §:n 1 momentissa tarkoitettuja välittömiä vaikutuksia oikaisuvaatimuksen tekijälle. Muutoksenhakuohjeen liittäminen tiedoksi annettuun päätökseen ei sellaisenaan merkitse muutoksenhakumahdollisuutta kaikille kuntalaisille. Oikeus osallistumiseen ja vuorovaikutukseen suunnitelman laadinnan aikana määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain menettelysäännösten mukaan, kun taas muutoksenhaku katusuunnitelmaa koskevasta päätöksestä määräytyy MRL 190 §:n 1 momentin mukaisesti sen perusteella, mitä hallintolainkäyttölaissa on säädetty.3) todeta myös, että esitetyn perusteella voidaan todeta, että muutoksenhakuperusteena ei voi olla laillisuuden valvonta, koska muutoksen hylkyperusteet eivät sisälly lautakunnan hyväksymiin tiesuunnitelmiin.4) päättää jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta.
Päätös	<p>Rakennuslautakunta päätti</p> <ol style="list-style-type: none">1) merkitä tiedoksi oikaisuvaatimuksen2) todeta, että oikaisuvaatimuksen alaisella katusuunnitelmalla ei voida katsoa olevan hallintolainkäyttölain 6 §:n 1 momentissa tarkoitettuja välittömiä vaikutuksia oikaisuvaatimuksen tekijälle. Muutoksenhakuohjeen liittäminen tiedoksi annettuun päätökseen ei sellaisenaan merkitse muutoksenhakumahdollisuutta kaikille kuntalaisille. Oikeus osallistumiseen ja vuorovaikutukseen suunnitelman laadinnan aikana määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain menettelysäännösten mukaan, kun taas muutoksenhaku katusuunnitelmaa koskevasta päätöksestä määräytyy MRL 190 §:n 1 momentin mukaisesti sen perusteella, mitä hallintolainkäyttölaissa on säädetty.3) todeta myös, että esitetyn perusteella voidaan todeta, että muutoksenhakuperusteena ei voi olla laillisuuden valvonta, koska muutoksen hylkyperusteet eivät sisälly lautakunnan hyväksymiin tiesuunnitelmiin.4) päättää jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta
Käsittely	<p>Hannele Helistenkangas poistui klo 18.18 pykälän käsittelyn ajaksi.</p>
Perustelut	<p>Pekka Nyman on jättänyt 12.7.2024 päivätyn oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnan päätöksestä 25.6.2024 § 47. Asia koskee Isokuruntien katusuunnitelman hyväksymistä. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että lautakunnan päätös on kumottava ja asia on palautettava valmisteluun.</p>



Rakennuslautakunta	§ 47	25.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 55	13.08.2024

Katusuunnitelmalla täytäntöönpannaan Pyhätunturi Oy:n ja Pelkosenniemen kunnan välinen maankäyttösopimus, jonka valtuusto on hyväksynyt 12.5.2022. Sopimuksen mukaan maankäyttökorvauksilla kerätyt varat käytetään kaavoitettavan alueen sekä sen lähialueen ja niitä palvelevien teiden ja katujen peruskorjaukseen. Tällä sopimuksella ensisijaisesti korjattavia katuja ovat Isonkuruntie sekä Kerontie ja sen kevyen liikenteen väylä. Täten edellä mainitut kadut ja tiet muodostavat alueen kokoojakadun.

Maanomistajien ja tiekunnan kanssa on sovittu, että kunta on rakennuttajana sopimuksen sisällön toteuttamiseen, eikä toimenpide edellytä kadunpitopäätöstä. Kunta voi saada katualueen haltuunsa sopimalla haltuunotosta alueen omistajan kanssa. Kunta tulee sopimaan haltuunoton edellytyksistä, ajankohdasta, alueen erottamisesta jne, silloin kun haltuunotto katsotaan ajankohtaiseksi. Kunta saa tässä tapauksessa pelkästään käyttöoikeuden katualueeseen. Sopimukseen perustuva haltuunotto onkin ensisijaisesti käyttökelpoinen menettely tällaisessa tapauksessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n 1 momentin mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyvyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on vastaavasti noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään. Pykälän 2 momentin mukaan suunnitelmasta säädetään tarkemmin asetuksella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 190 § (19.12.2017/976) muutosta kunnan viranomaisen tämän lain mukaiseen muuhun kuin 188, 189, 189 a, 189 b ja 190 b §:ssä tarkoitettuun päätökseen ja maakunnan liiton 33 §:n 3 momentissa tarkoitettuun päätökseen saa hakea valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 190 §:n 1 momentin mukaan katusuunnitelmasta tehdyssä muutoksenhaussa noudatetaan hallintolainkäyttölakia, jonka 6 §:n 1 momentin mukaan päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Esityslistan liitteenä on oikaisuvaatimus ja maankäyttösopimus.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus Oikaisuvaatimuksen laatija



Rakennuslautakunta	§ 47	25.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 55	13.08.2024

Muutoksenhaku Päätöksestä voi tehdä valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Rakltk 25.06.2024 § 47

Päätösesitys Rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan Isokurun katusuunnitelman. Kaavatiesuunnitelma täyttää katujen rakentamista koskevissa säännöksissä esitetyt vaatimukset. Kaavatie on näkemien osalta selkeä ja turvallisuutta voidaan tehostaa liikennemerkkeillä. Isokurun tiehen on laitettava 40 km/h aluenopeusrajoitus.

Päätös Hyväksyttiin rakennustarkastajan päätösesitys liitteineen sillä muutoksella, että aluenopeusrajoitus on kokoojakadulla 30 km/h.

Käsittely Rakennustarkastaja muutti päätösesitystään siltä osin, että aluenopeusrajoitus olisi kokoojakadulla 30 km/h. Rakennuslautakunta kannatti esitystä yksimielisesti.

Perustelut

Rakennuslautakunnalla on katusuunnitelmasta päätäntävalta hallintosäännön § 23 kohdan 10 mukaisesti.

Suunnittelualue sijaitsee Pelkosenniemen kunnan Pyhätunturin matkailualueella. Suunnittelun kohteena on Isokuru-niminen katu. Suunnitelmassa olemassa olevaa tietä levennetään kaavan mukaisella katualueella ja rakennetaan asemakaavan mukainen jatko kadulle.

Hankkeeseen liittyen on laadittu Isokurun katusuunnitelma-aineisto. Liitteenä suunnitelmakartat, pituusleikkaus, tyypipoikkileikkaus, paalukohtaiset poikkileikkaukset, hulevesiviemärin kaivokortit ja alueella voimassa oleva asemakaavakartta sekä jatko sähkösuunnitelma.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 43 katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänä oloajan päättymistä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 41 mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

MRL:n 85 §:n mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu



Rakennuslautakunta	§ 47	25.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 55	13.08.2024

asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

MRA:n 41 § on yksilöity, että katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Turvallisuuden kannalta on tärkeää saada kaavatiet liikennekelpoiseen kuntoon ja määrittää liikennemerkeillä tie- tai aluekohtaiset nopeusrajoitukset ja tarvittaessa osoittaa teiden keskinäinen etuajo-oikeus.

Katusuunnitelma-aineisto pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§ mukaan julkisesti nähtävänä 12.6.-25.6.2024 välisen ajan teknisessä toimistossa (Kemijärventie 6 B) ja kunnan internetsivuilla. Mielenpitoet toimitettava viimeistään 25.6.2024 klo 15.00 mennessä osoitteella: Pelkosenniemen kunta, kunnanhallitus. Mahdolliset huomautukset Isokurun katusuunnitelmasta tuodaan kokoukseen.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Hakija, kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätökseen voi tehdä kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle.

Liitteet

Liite [5]	1_SUUNNITELMAKARTTA_500
Liite [6]	2_SUUNNITELMAKARTTA_200
Liite [7]	3_PITUUSLEIKKAUS
Liite [8]	4_POIKKILEIKKAUS
Liite [9]	5_SUUNNITELMAKARTTA_500
Liite [10]	6_SUUNNITELMAKARTTA_200
Liite [11]	7_SUUNNITELMAKARTTA_200_VESIJOHTO
Liite [12]	8_PITUUSLEIKKAUS
Liite [13]	9_POIKKILEIKKAUS
Liite [14]	10_PITUUSLEIKKAUS_VJ1
Liite [15]	Isokurun jatko sähkösuunnitelma
Liite [16]	JV_KAIVOKORTIT_TIEALUEELLA
Liite [17]	KAIVOKORTIT_TONTEILLA
Liite [18]	SV_KAIVOKORTIT_TIEALUEELLA
Liite [19]	049-Allianssi-hyvaksytyy-22.5.2003



Rakennuslautakunta § 47
Rakennuslautakunta § 55

25.06.2024
13.08.2024

Liite [20]

Asemakaava-Perherinne-
hyvaksymismerkinnalla

Liite [21]

Oikaisuvaatimus rakennuslautakunnan
päätöksestä 25.6.2024 § 44 koskien Isokurun
katusuunnitelmaa

Liite [22]

Maapoliittinen ohjelma_hyväksytyy_kvalt
12.5.2022 § 24

Liite [23]

MAANKÄYTTÖSOPIMUS Perherinne



Rakennuslautakunta

§ 56

13.08.2024

Ilmoitusasiat

Rakltk 13.08.2024 § 56

Päätösesitys	Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Käsittely	Hannele Helistenkangas saapui takaisin kokoukseen klo 18.25 tämän pykälän käsittelyn alussa. Ilmoitusasioissa käsiteltiin: -myönnettyt rakennusluvut 26.6-13.8.2024 -pumptrack- radan rakentamisen suunnitelmat, jotka saatiin edellisenä päivänä suunnittelutoimistolta.
Perustelut	Rakennusluvut 26.6-13.8.2024 tuodaan kokoukseen.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 57

13.08.2024

Muut asiat

Rakltk 13.08.2024 § 57

Muut asiat

Käsittely

Rakennuslautakunnan puheenjohtaja esitti, että suoritetaan rakennustarkastajan kuuleminen. Tilaisuuteen lähetetään erillinen kutsu, jossa käsiteltävät asiat ovat tarkemmin.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.16.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 58

13.08.2024

Pykälä siirretty ilmoitusasioihin / Pump track-radan rakentamisen suunnitelmien hyväksyntä

Rakltk 13.08.2024 § 58
168/10.03.00/2024

Päätösesitys

Päätös

Käsittely

Pykälä siirretty ilmoitusasioihin



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 53, § 54, § 56, § 57, § 58

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pelkosenniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi
Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.