

Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen osakkeiden hankinta / Liikehuoneisto nro 5

Kunnanvaltuusto 20.09.2024 § 73
179/02.07.01/2024

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto päättää, että Pelkosenniemen kunta hyväksyy Hiuspiri Oy:n tarjouksen ja ostaa Kiinteistö Oy Pelkososenniemen liikekeskuksen osakkeet nrot 3232-3841 hintaan 7 750 euroa. Hankinta rahoitetaan vuoden 2024 talousarvion puitteissa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Tiedoksi Hiuspiri Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 03.09.2024 § 296

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunta hyväksyy Hiuspiri Oy:n tarjouksen ja ostaa Kiinteistö Oy Pelksosenniemen liikekeskuksen osakkeet nrot 3232-3841 hintaan 7 750 euroa. Hankinta rahoitetaan vuoden 2024 talousarvion puitteissa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Käsittely

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 29.08.2024 § 298

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunta hyväksyy Hiuspiri Oy:n tarjouksen ja ostaa Kiinteistö Oy Pelksosenniemen liikekeskuksen osakkeet nrot 3232-3841 hintaan 7 750 euroa. Hankinta rahoitetaan vuoden 2024 talousarvion puitteissa.

Päätös

Käsittely Asia käsiteltiin 29.8.2024 kokouksessa.

Pykälän käsittely keskeytettiin 29.8.2024 kokouksessa.

Perustelut

Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksessa on valmisteltu osakekauppaa liikekiinteistöstä nro 5 (3232-3841), joka käsittää nykyiset Hiuspiri -parturi-kampaamon 31 m²-suuruiset tilat. Hinnaksi on neuvoteltu 7 750 euroa. Nykyinen yrittäjä on ilmoittanut jäävänsä vuokralle kyseiseen liiketilaan.

Osakekaupan jälkeen kaikki liikekeskuksen osakkeet ovat Pelkosenniemen kunnan omistuksessa, mikä mahdollistaa kiinteistön kehittämisen ja ylläpidon entistä joustavamalla ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Esityslistan oheismateriaalina on laskelma osakkeiden hinnan määräytymisestä ottaen huomioon kiinteistön hankintahinta vuonna 2016 muutettuna rakennuskustannushintaindeksiin 8/2024.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

vs. Kunnanjohtaja Lauri Lehtinen

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.