

**Kunnanvaltuusto**

Aika 20.09.2024 klo 10:00 - 10:45**Paikka** Pelkosenniemen kunnan Valtuustosali, Sodankyläntie 1 A. Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 64	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 65	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 66	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 67	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	7
§ 68	Kaavoituskatsaus 2024	8
§ 69	Kaavamuutos kiinteistöllä Gimmel 583-403-1-428 / kaavan hyväksyminen	10
§ 70	Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n korjausavustus	14
§ 71	Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n ja Pelkosenniemen Vanhustenkotiyhdistys ry:n yhdistyminen / Takauspäättökseen kumoaminen ja pääomailain rivitalon suunnittelua varten	18
§ 72	Uuden kunnantalon rakennushanke / Vesikatkon saneeraus ja rahoitus	27
§ 73	Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen osakkeiden hankinta / Liikehuoneisto nro 5	41
§ 74	Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tilinpäätös 2023	43
§ 75	Arviointikertomus vuodelta 2023 / kunnanhallituksen lausunto	48
§ 76	Toteumaraportti 1-6 / 2024	55
§ 77	Hankintaohjeen päivittäminen / Hankintastrategian hyväksyminen	59
§ 78	Kunnanjohtajan irtisanoutuminen	63
§ 79	Vt. kunnanjohtajan nimeäminen	65
§ 80	Kunnanjohtajan viran kelpoisuusehtojen määrittäminen	67
§ 81	Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet	69
§ 82	Muut asiat	70

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Arvola Pekka	Jäsen	
	Helistenkangas Mikael	Jäsen	
	Kallio Markku	Jäsen	
	Kankaanranta Markku	Jäsen	Teams-yhteys
	Lakela Miska	Jäsen	
	Luoma-aho Anna-Kaisa	Jäsen	
	Luoma-aho Tero	Jäsen	
	Nenonen Kati	Puheenjohtaja	
	Viitamäki Jouko	Varapuheenjohtaja	
Poissa	Nyman Pekka		
	Sirviö Christian		
	Tallavaara Marja-Sisko		
	Suopanki Leif		
Muu	Rautiainen Pentti	Vanhusneuvoston edustaja	
	Niemi Sonja	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Sari Niemi	Elinvoimajohtaja	
	Sirpa Koskenlaine	Hyvinvointijohtaja/pöytäkirjanp itäjä	
	Tuomas Ruha	Tekninen johtaja	
	Lauri Lehtinen	vs. kunnanjohtaja	Poissa § 79

Allekirjoitukset

Kati Nenonen
puheenjohtaja

Sirpa Koskenlaine
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

64 - 82

Pöytäkirjan tarkastus

Miska Lakela
pöytäkirjantarkastaja

Markku Kallio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 25.09.2024



Kunnanvaltuusto

§ 64

20.09.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 20.09.2024 § 64

Päätös

1. Läsnä kahdeksan (8) valtuutettua.
2. Poissaolevien esteitä ei ollut ilmoitettu ja vapautuksia ei myönnetty. Ei paikalle kutsuttavia varavaltuutettuja.
3. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
4. Todettiin Lauri Lehtinen esteelliseksi § 79 (osallisuusjävi, hallintolaki 28.1 § 1)

Käsittely

Kokouksen järjestäytymistoimet:

1. Suoritetaan nimenhuuto läsnä olevien valtuutettujen toteamiseksi.
2. Hyväksytään poissa olevien valtuutettujen esteet ja myönnetään vapautukset sekä kutsutaan varavaltuutetut paikalle.
3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
4. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 89 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti (§ 267/2021) valtuuston kokouskutsu toimitetaan seuraaville ilmoitustauluille: K-Market Pyhätunturi, K-Market Pelkosenniemi ja huoltoasema Seo Pelkosenniemi. Ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta on ennen kokousta julkaistu sanomalehti Koti-Lapissa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on tiedotettu kotisivuilla kuulutuksissa 10.9.2024 sekä Koti-Lappi lehdessä 11.9.2024.

Kokouskutsu ja linkki kotisivuilla julkaistuun asialistaan on lähetetty sähköisesti 13.9.2024 valtuutetuille ja varavaltuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Kokouksen kokouskutsu, joka sisältää asialistastan on julkistettu 13.9.2024 kunnan ilmoitustaululla, kotisivuilla, K-Market Pelkosenniemessä sekä Pyhäntähdessä ja SEO:lla.



Kunnanvaltuusto

§ 64

20.09.2024

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanvaltuusto

§ 65

20.09.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 20.09.2024 § 65

Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Miska Lakela ja Markku Kallio.
Käsittely	Kunnanvaltuusto valitsee kaksi läsnä olevaa valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Tarkastus toimitetaan sähköisesti tai kunnanvirastolla 24.9.2024 klo 15 mennessä.
Perustelut	<p>Pöytäkirja laaditaan ja tarkistetaan Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 148 §:n mukaisesti. Hallintosäännön 109 § mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkisteta kokouksessa.</p> <p>Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä.</p>
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanvaltuusto

§ 66

20.09.2024

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 20.09.2024 § 66

Päätös	Asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
Käsittely	
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 90 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.</p> <p>Hallintosäännön 100 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.</p> <p>Kuntalain 95 §:n mukaan valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu kuntalain 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.</p>
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanvaltuusto

§ 67

20.09.2024

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanvaltuusto 20.09.2024 § 67

Päätös	Valtuusto merkitsi tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen.
Käsittely	Kunnanjohtaja esittelee kunnanvaltuustolle ajankohtaiset asiat. Kuntamarkkinat Edunvalvontatapaamiset tuulivoimakompensaatioalueisiin liittyen. Uuden kunnantalon ja Pyhän päiväkodin tilanne Talousarvion ohjausneuvottelut 2.10. ja valtuuston talousarvioiltakoulu 21.10.
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus	§ 262	08.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 68	20.09.2024

Kaavoituskatsaus 2024

Kunnanvaltuusto 20.09.2024 § 68
116/10.02.03/2024

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto merkitsee kaavoituskatsauksen tiedoksi

Päätös Valtuusto merkitsi kaavoituskatsauksen tiedoksi.

Käsittely

Perustelut

Tiedoksi Esityslistan liitteenä on kaavoituskatsaus

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 262

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavoituskatsauksen ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä selosti asiaa.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 7§:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäväksi kunnan nettisivuille. Vuoden 2024 elokuussa laaditusta kaavoituskatsauksesta ilmenee Pelkosenniemen kunnan alueella käynnissä olevat ja lähiaikana päättyneet kaavoitushankkeet.



Kunnanhallitus	§ 262	08.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 68	20.09.2024

Liitteenä kaavoituskatsaus.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 0407044508

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite [1]

KAAVOITUSKATSAUS 2024



Kunnanhallitus	§ 53	15.02.2024
Kunnanhallitus	§ 225	13.06.2024
Kunnanhallitus	§ 321	12.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 69	20.09.2024

Kaavamuutos kiinteistöllä Gimmel 583-403-1-428 / kaavan hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 20.09.2024 § 69
31/10.02.03/2024

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto hyväksyy asemakaavan liitteen mukaisena

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Tiedoksi Maanomistaja
Tekniset palvelut

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti
kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 12.09.2024 § 321

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta 26.6.-2.8.2024
2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä
3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Maankäyttöinsinööri selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Perustelut Kaavaehdotus korttelin 361 ja vu-2 alueen asemakaavamuutoksesta on ollut nähtävillä 26.6.-2.8.2024 välisen ajan, jonka aikana kaavaan on annettu kaksi lausuntoa.

Liitteenä kaavaselostus, asemakaavan seurantalomake, asemakaavakartta, osallistumis- ja arviontisuunnitelma sekä valmistelu- ja ehdotusvaiheen lausuntojen ja muistutusten vastineet.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 0407044508

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Lauri Lehtinen



Kunnanhallitus	§ 53	15.02.2024
Kunnanhallitus	§ 225	13.06.2024
Kunnanhallitus	§ 321	12.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 69	20.09.2024

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 13.06.2024 § 225

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Kokous jatkui klo 19:40 kun pykälän § 225 käsittely alkoi.

Perustelut Asemakaavan muuttamisesta kiinteistöllä Gimmel (583-403-1-428) on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaava on kuulutettu vireille 28.2.-30.3.2024. Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole annettu mielipiteitä. Luonnos ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 7.5.-5.6.2024.

Valmisteluaineistosta annettiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide. Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipide sekä kaavanlaatijan vastineet ovat liitteenä. Lisäksi liitteenä ovat asemakaavaehdotus, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 040 7044508

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 15.02.2024 § 53



Kunnanhallitus	§ 53	15.02.2024
Kunnanhallitus	§ 225	13.06.2024
Kunnanhallitus	§ 321	12.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 69	20.09.2024

Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1) hyväksyä kaavamuutoshakemuksen ja antaa teknisille palveluille tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin.2) hyväksyä kaavanlaatijaksi Jarmo Lokio / arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy hakijan esityksen mukaisesti.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Tekninen johtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.
Perustelut	<p>Yksityinen maanomistaja hakee omistamalleen kiinteistölle Gimmel (583-403-1-428) kaavamuutosta. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä voimassa olevan kaavan nykyistä rakennusoikeutta ja mahdollistaa ranta-saunan sijoittaminen VU-2 alueelle. Tarvittavan lisärakennusoikeuden määrä tarkentuu kaavoituksen kuluessa.</p> <p>Kaavamuutosalue sijaitsee Pyhätunturin matkailualueella. Alueella on voimassa Polarin asemakaava (hyväksytty 12.6.2006). Voimassa olevassa kaavassa alue on RM-alue (Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue) ja VU-2 aluetta (Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue). Pieni osa alueesta on osoitettu myös ohjeelliseksi vesialueen laajennusalueeksi (W-1).</p> <p>Alueella on voimassa Pyhä-Luosto-yleiskaava osa-alue 3 (Pyhän matkailukeskuksen alue), hyväksytty 2005, jossa kaavamuutosalue sijaitsee yleiskaavan matkailupalvelujen (RM) alueella ja pohjoisreunaltaan alue sijaitsee yleiskaavan virkistysalueella (V-1).</p> <p>Kaavoittajaksi maanomistaja esittää arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:tä. Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus ja kunta sekä maanomistaja neuvottelevat tarvittaessa asemakaavaluonnoksen jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91§b) mukaisen maankäytösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta ja mahdollisesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta. Maankäytösopimuksessa noudatetaan maapoliittista ohjelmaa.</p> <p>Esityslistan liitteenä on kaavamuutoshakemus.</p>
Valmistelija	Tekninen johtaja Markku Taavo, 040 182 29604 Maanmittausinsinööri Emmi Mäkelä, 040 704 4508
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Maanomistaja Tekniset palvelut



Kunnanhallitus	§ 53	15.02.2024
Kunnanhallitus	§ 225	13.06.2024
Kunnanhallitus	§ 321	12.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 69	20.09.2024

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [2]	Kaavamuutoshakemus allekirjoitettu 29012024
Liite [3]	OAS_LUONNOS_29012024
Liite [4]	Pyhätunturi_K361akm_SEL_EHDOTUS_06062024
Liite [5]	Liite 2 K361 akm EHDOTUS 06062024
Liite [6]	Liite 3 OAS_K361_AKM_06062024
Liite [7]	Liite 4 Valmisteluvaihevast_K361+VU-2-alue akm
Liite [8]	Pyhätunturi_K361akm_SEL_04092024
Liite [9]	Liite 1 Asemakaavan seurantalomake
Liite [10]	Liite 2 Pyhätunturi K361 akm 04092024
Liite [11]	Liite 3 OAS_K361_AKM_04092024
Liite [12]	Liite 4 Valmisteluvaihevast_K361+VU-2-alue akm
Liite [13]	Liite 5 Ehdotusvaihevast_K361+VU-2-alue akm



Kunnanhallitus	§ 269	08.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 70	20.09.2024

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n korjausavustus

Kunnanvaltuusto 20.09.2024 § 70
156/02.05.03/2024

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto päättää, että Pelkosenniemen kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 30 000 euron korjausavustuksen, joka maksetaan tekemällä merkintä sijoitetun vapaan omanpääoman rahastoon (SVOP). Valtuuston päätöksen täytäntöönpano edellyttää, että kunnanhallitus hyväksyy yhtiöltä pyydetyn asuntojen korjaustarveselvityksen sekä remontti- ja rahoitussuunnitelman

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Pekka Arvola saapui kokoukseen klo 10:10

Tiedoksi Pelkosenniemen Vuokratalot Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 269

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) pyytää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallitukselta selvityksen siitä, miten yhtiön tervehdyttämissuunnitelma toteutunut. Mikäli suunnitelma ei ole toteutunut, kunnanhallitus pyytää saada selvityksen asiasta. Yhtiötä pyydetään myös esittämään kunnalle yhtiön asuntojen korjaustarve tulevien 5 vuoden aikana ja suunnitelma remonttien toteuttamiseksi ja rahoittamiseksi. Lisäksi yhtiötä pyydetään selvittämään, millaisiin toimenpiteisiin se ryhtyy jatkossa, jotta asukkaiden esimerkiksi tupakoimalla pilaamat asunnot eivät tulisi kunnalle maksettaviksi.
2) esittää valtuustolle, että se Pelkosenniemen kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 30 000 euron korjausavustuksen, joka maksetaan tekemällä merkintä sijoitetun vapaan omanpääoman rahastoon (SVOP). Valtuuston päätöksen täytäntöönpano edellyttää, että kunnanhallitus hyväksyy yhtiöltä pyydetyn (kohta 1) asuntojen korjaustarveselvityksen sekä remontti- ja rahoitussuunnitelman.

Päätös Kunnanhallitus päätti

1) pyytää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallitukselta selvityksen siitä,



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 269
§ 70

08.08.2024
20.09.2024

miten yhtiön tervehdyttämissuunnitelma toteutunut. Mikäli suunnitelma ei ole toteutunut, kunnanhallitus pyytää saada selvityksen asiasta. Yhtiötä pyydetään myös esittämään kunnalle yhtiön asuntojen korjaustarve tulevien 5 vuoden aikana ja suunnitelma remonttien toteuttamiseksi ja rahoittamiseksi. Lisäksi yhtiötä pyydetään selvittämään, millaisiin toimenpiteisiin se ryhtyy jatkossa, jotta asukkaiden esimerkiksi tupakoimalla pilaamat asunnot eivät tulisi kunnalle maksettaviksi.

2) esittää valtuustolle, että se Pelkosenniemen kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 30 000 euron korjausavustuksen, joka maksetaan tekemällä merkintä sijoitetun vapaan omanpääoman rahastoon (SVOP). Valtuuston päätöksen täytäntöönpano edellyttää, että kunnanhallitus hyväksyy yhtiöltä pyydetyn (kohta 1) asuntojen korjaustarveselvityksen sekä remonti- ja rahoitussuunnitelman.

3) esittää Vuokratalojen hallitukselle, että se ottaa huomioon seuraavat asiat:

- Kurkihyppyläntien purkutyömaa
- Isännöinnin pelisäännöt ja vastuut
- Vuoropuhelu kunnan ja isännöinnin kanssa
- Tiedottaminen vapaista asunnoista

Käsittely

Markku Kankaanranta poistui ennen pykälän käsittelyä klo 18:14 ja hänen tilalleen varajäsen Pentti Rautiainen.

Heidi Karnaattu poistui ennen pykälän käsittelyä klo 18:14 ja hänen tilallaan oli varajäsen Kati Nenonen.

Keskustelun aikana esiin nousi seuraavia asioita:

- Kurkihyppyläntien purkutyömaa
- Isännöinnin pelisäännöt ja vastuut
- Vuoropuhelu kunnan ja isännöinnin kanssa
- Tiedottaminen vapaista asunnoista

Mikael Helistenkangas esitti, että vuokratalojen yhtiönhallitus ottaa huomioon käsittelyssä esiinnousseet asiat. Kati Nenonen kannatti.

Perustelut

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy on kunnan omistama vuokrataloyhtiö, jolle jonka tavoitteeksi on valtuusto asettanut vuoden 2021 talousarviossa muun muassa seuraavaa: yhtiön tervehdyttämissuunnitelman päivittäminen ja hyväksyttäminen kunnalla, tervehdyttämissuunnitelman toimeenpano sekä asuntojen suunnitelmallinen kunnostaminen laadun nostamiseksi.

Kunnanhallitus on hyväksynyt yhtiön talouden tervehdyttämissuunnitelman 11.5.2021 § 131. Samassa yhteydessä kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että vuoden 2021 talousarvioon lisätään avustusmäärärahoja 60 000 euroa vuodelle 2021 ja 60 000 euroa vuodelle 2022, mikä hyväksyttiin valtuustossa 23.6.2021 § 27. Päätökseen sisältyi, että avustusmäärärahat kohdistetaan niiden huoneistokorjauksien tekemiseen, jotka ovat edellytyksenä Kurkihyppyläntie 14 rakennusten purkamiseksi



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 269
§ 70

08.08.2024
20.09.2024

erillisen aikataulutetun suunnitelman mukaisesti. Rakennusten purku on toteutunut.

Vuokrataloyhtiön hallitus on käsitellyt Kirkkokatu 4:ssä sijaitsevan asunnon tilannetta seuraavasti: *"Kirkkotie 4 as 4 (1h+kk, 36m²) on ollut tyhjillään kesästä 2023 alkaen. Asunto on tupakoitu pilalle eli vaatii täydellisen remontin. Asunnosta saisi pienin muutoksin esteettömän asunnon, joiden tarve koko ajan lisääntyy. Päätettiin anoa Pelkosenniemen kunnalta 30 000 euron avustusta/SVOP-sijoitusta, jolla saadaan asunto remontoitua ja muutettua esteettömäksi."*

Kunnanhallituksen nimeämä asumisen kehittämistyöryhmä on päivittämässä kunnan Vuokra-asumisen kehittämissuunnitelmaa (kvalt 4.11.2021 § 83). Kunnanhallitus on merkinnyt tiedoksi työryhmän tilannekatsauksen ja päivittänyt ryhmän kokoonpanon 14.3.2024 § 106. Päätöksessään 14.3. kunnanhallitus edellytti työryhmää tekemään päivityksen kehittämissuunnitelmaan niin, että suunnitelmassa huomioidaan edelleen Pelkosenniemen kunnan asuntotarpeet, nykyisen asuntokannan ylläpito ja uudistuantotarpeet, sekä tarkastellaan erilaisia vaihtoehtoja asuntotarjonnan lisäämiseksi ja hyödynnetään Aasukkaan askeleet -hankkeen tuloksia. Samassa yhteydessä kunnanhallitus merkitsi tiedoksi vanhus- ja vammaisneuvosto jättämän asiaan liittyvän esityksen, joka tuotu kunnanhallitukselle tiedoksi ajankohtaiskatsauksessa 29.2.2024.

Konserniohjeessa (Kvalt 15.12.2022 § 104) edellytetään konserniohjeen noudattamisen sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuuden seurantaa (luku 5). Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen kuuluu yhteisön hallitukselle ja toimitusjohtajalle. Yhteisön on myös raportoitava olennaisista riskeistä konsernijohtolle.

Kunnan tytäryhteisön ja kuntayhtymän on annettava kunnanhallitukselle kuntakonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot. Konsernijohtoon tulee seurata säännöllisesti tytäryhteisöjen toiminnan tuloksellisuutta. Tytäryhteisön tulee antaa seurantaa varten kunnalle säännöllisesti raportti sille asetettujen tavoitteiden toteutumisesta, toiminnan ja talouden kehitymisestä sekä arvio niihin liittyvistä riskeistä. Tytäryhteisöllä tulee olla tätä varten riittävät talouden ja toiminnan seuranta- ja mittausjärjestelmät sekä yhteisön hallituksen hyväksymät sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintaohjeet. Todennäköisesti realisoituvasta riskistä on raportoiva viipymättä konsernijohtolle.

Lisätietoa Pelkosenniemen kunnan konserniohjeesta valtuuston päätöksestä 15.12.2022 § 104: [Konserniohje.pdf \(pelkosenniemi.fi\)](#).

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Tiedoksi

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy
Valtuuston esityslistalle (kohta 2)



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 269
§ 70

08.08.2024
20.09.2024

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus	§ 207	14.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 39	17.06.2022
Kunnanhallitus	§ 418	09.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 136	01.12.2023
Kunnanhallitus	§ 270	08.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 71	20.09.2024

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n ja Pelkosenniemen Vanhustenkotiyhdistys ry:n yhdistyminen / Takauspäätöksen kumoaminen ja pääomailain rivitalon suunnittelua varten

Kunnanvaltuusto 20.09.2024 § 71
163/02.07.00/2024

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto päättää,
1) että se kumoaa aiemman 400 000 euron takauspäätöksen (kvalt 1.12.2023 § 136)
2) että Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle myönnetään suunnittelukustannusten kattamiseksi 50 000 euron pääomailain

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Tiedoksi Pelkosenniemen Vuokratalot Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 270

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) merkitä tiedoksi Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n muuttuneen suunnitelman koskien Kurkihyppyläntie 12:ssa sijaitsevan rivitalon peruskorjausta ja sen, että aiemmin myönnettyä 400 000 euron takausta (kvalt 1.12.2023 § 136) ei tarvita, vaan kyseisen rivitalon tilanne ratkaistaan hankesuunnittelun ja tarkemman tarveselvityksen pohjalta uudelleen.
2) todeta, että koska kysymys lainanotto ja -anto sekä vakuuksien, takausten taikka muiden yhtiöitä sitovien merkittävien rahavelvoitteista tai niiden ehtojen muuttamisesta, esittää kunnanhallitus kunnan konserniohjeen mukaisena kannanottonaan yhtiölle seuraavaa: Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n suunnitelma rakentaa uusi esteetön rivitalo kirkonkylään on yhtiön toimintaan nähden merkittävästä investoinnista. Kunta pitää tärkeänä, että rivitalon rakentaminen pohjautuu tarveselvitykseen ja ennakkovaikutusten arviointiin (EVA).



Kunnanhallitus	§ 207	14.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 39	17.06.2022
Kunnanhallitus	§ 418	09.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 136	01.12.2023
Kunnanhallitus	§ 270	08.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 71	20.09.2024

3) esittää valtuustolle, että se kumoaa aiemman 400 000 euron takauspäätöksen (kvalt 1.12.2023 § 136)

4) esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle myönnetään suunnittelukustannusten kattamiseksi 50 000 euron pääomalaina

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Markku Kankaanranta oli poissa pykälän käsittelyn ajan ja varajäsen Pentti Rautiainen paikalla.

Heidi Karnaattu oli poissa pykälän käsittelyn ajan ja varajäsen Kati Nenonen paikalla.

Puheenjohtajana varapuheenjohtaja Mikael Helistenkangas.

Perustelut

Valtuusto päättänyt 1.12.2023 § 136, että se myöntää 400 000 euron omavelkaisen takauksen Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle rivitalon peruskorjausta varten sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti. Takaus täyttää SGEI de minimis -asetuksessa asetetut ehdot ja on näin ollen SGEI-tukea.

Valtuuston päätös kohdistuu Kurkihyppyläntie 12:ssa sijaitsevan rivitalon peruskorjaukseen, jota on suunniteltu Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:ssä. Taloon on tehty alustava korjaussuunnitelma, jonka mukaan mukaan peruskorjaus maksaisi karkean arvion mukaan n. 500 000–600 000 euroa siten, että rakennuksen ikää voisi jatkaa noin 15 vuodelle. Yhtiön hallitus on todennut, että käytännössä asumisen kustannus olisi kalliimpi kuin uudisrakennuksessa, jonka poistoaika olisi 40 vuotta. Suunniteltu peruskorjaus ei ole vielä käynnistynyt. Vesivahinkojen määrä rivitalossa on lisääntynyt, ja niitä on tällä hetkellä 3 asunnossa.

Vuokratalot Oy:n hallitus on käsitellyt Kurkihyppyläntie 12:ssa sijaitsevan rivitalon ajankohtaistilannetta kokouksessaan 17.7.2024 ja *”esittää Pelkosenniemen kunnalle, että kunta käynnistää pikaisesti hankesuunnittelun ja tarveselvityksen asuntotarpeesta niin, että mikäli kunta katsoo, että asunnoille on tarvetta, varsinainen suunnitteluprosessi voitaisiin aloittaa jo loka-marraskuussa, jolloin rakentaminen voisi käynnistyä vuoden 2025 alkukesästä.*

Vaihtoehtoina voisi olla:

Kyseisen rivitalon, kiinteistötunnuksella 583-402-29-45 ja 583-402-29-45-M603 purkaminen ja uuden 6-8 asuntoa sisältävän rivitalon rakentaminen, arviolta n. 1 000 000–1 300 000 euroa. Asunnot olisivat esteettömiä n.25-40 m2 yksioita ja kaksioita.



Kunnanhallitus	§ 207	14.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 39	17.06.2022
Kunnanhallitus	§ 418	09.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 136	01.12.2023
Kunnanhallitus	§ 270	08.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 71	20.09.2024

ARAlta selvitetään mahdollista purkuavustuksen saamista (70 % kustannuksista) sekä mahdollisia avustuksia uuden rakennuksen rakentamiseen. Rakennuksen sijoituspaikka mietitään hankesuunnitelman teon yhteydessä. Vaihtoehtona voisi olla Kurkihyppyläntie 14 puretun 3 rivitalon tyhjä tontti, jolloin rakentaminen voitaisiin aloittaa ennen kuin tuo Kurkihyppyläntie 12 rakennus puretaan. Näin voisimme taata vielä rakennuksissa asuville (3 asunnossa) oleville asuinpaikan. Tällä hetkellä heidän sijoittamisensa muualle on mahdotonta, koska asumiskuntoisia, saman hintaluokan asuntoja ei ole.

Hanke rahoitettaisiin korkotukilainalla, johon tarvitaan kunnan takaus ja vakuutena käytetään uutta rakennettavaa rakennusta.

Suunnittelukustannusten kattamiseen pyydetään kunnalta 50 000 euron rahoitusta (esim. pääomailaina)."

Pelkosenniemen konserniohjeen (Kvalt 15.12.2022 § 104) mukaisesti kuntakonserniin kuuluvan yhteisön on ennen omaa päätöksentekoa hankittava konsernijohtoon ennakkokäsitys konserniohjeessa ja/tai yhtiöjärjestyksessä määriteltyihin asioihin (luku 7), kuten

- toimintaan nähden merkittävät investoinnit
- merkittävä lainanotto ja -anto sekä vakuuksien, takausten taikka muiden yhtiöitä sitovien merkittävien rahavelvoitteiden antaminen tai niiden ehtojen muuttaminen
- periaatteelliset tai taloudellisesti merkittävät sopimukset ja toiminnan laajakantoiset muutokset

Lisätietoa Pelkosenniemen kunnan konserniohjeesta valtuuston päätöksestä 15.12.2022 § 104: [Konserniohje.pdf \(pelkosenniemi.fi\)](#).

Kuntaliiton mukaan kunta voi antaa osakeyhtiölaissa ja osuuskuntalaissa tarkoitetun pääomailainan ilman vakuutta. Lakimuutoksella mahdollistetaan se, että kunnat voivat käyttää pääomailainoja yhtiöidensä rahoittamiseen silloin kun se kunnan riskienhallinnan kannalta on muutoin kuntalain 129 §:n mukaan mahdollista. Lähde: [Kuntalain muutokset | Kuntaliitto.fi](#).

Pääomailainasta on säädetty osakeyhtiölaissa luku 12 § 1 ja § 2: [Osakeyhtiölaki 624/2006 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#). Osakeyhtiölain mukaan sopimus pääomailainasta on tehtävä kirjallisesti. Kirjanpitolain 1.1.2016 voimaan tullut muutos mahdollistaa pääomailainan merkitsemisen omaan pääomaan, kun IFRS:n mukaiset edellytykset täyttyvät. Kirjanpitolaisissa on annettu erilliset säädökset pääomailainan merkitsemisestä taseeseen (5 c §).

Hallintosäännön mukaan kunnan rakennuttaminen kuuluu teknisen johtajan virkatehtäviin.



Kunnanhallitus	§ 207	14.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 39	17.06.2022
Kunnanhallitus	§ 418	09.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 136	01.12.2023
Kunnanhallitus	§ 270	08.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 71	20.09.2024

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Tiedoksi Tekninen johtaja
Pelkosenniemen Vuokratalot Oy
Valtuuston esityslistalle (kohdat 3 ja 4)

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Aikaisemmat käsittelyt:

Kunnanhallitus 14.06.2022

Pelkosenniemen Vanhustenkotiyhdistys ry omistaa Pelkosenniemellä osoitteessa Kurkihyppyläntie 12 vuonna 1982 rakennetun rivitalon, jossa on yhteensä 7 asuinhuoneistoa. Raksystems Oy on teettänyt yhdistyksen hallituksen toimeksiannosta kuntoarvion, josta on laadittu 30.5.2022 päivätty raportti.

Kuntoarvio on laadittu tilaajaohjeen (RT 103002) mukaisesti ja sen tavoitteena on muodostaa puolueeton kokonaiskuva kiinteistöstä, selvittää merkittävimmät korjas- ja tutkimustarpeet. Tavoitteena ei ole korjaustoimenpiteiden yksityiskohtainen määrittely. Raportissa on esitetty korjaus- ja kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS), joka perustuu kiinteistön eri rakennusosien tekniseen käyttöikänsä. Raportin mukaan kokonaisuutena kiinteistön kunto on tyydyttävä ja peruskorjaustarve lähi vuosina huomattava. Korjaussuunnitelma on laadittu vuosille 2022 – 2026.

Yhdistyksen 17.3. 2022 pidetyssä varsinaisessa vuosikokouksessa todettiin kiinteistön kertynyt korjausvelka ja yhdistyksen haastava taloustilanne sekä todettiin, että yhdistys ei omin voimin ja taloudellisin resurssein selviä muutamaa vuotta pidempään, koska pankit luokittelevat rakennuksen riskikohteeksi eivätkä myönnä yhdistykselle lainaa. Myöskään kunta ei pääsääntöisesti takaa muiden omistuksessa olevia kohteita.

Keskustelun jälkeen vuosikokous päätti yksimielisesti hyväksyä yhdistyksen hallituksen esityksen siitä, että aloitetaan neuvottelut Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n kanssa niin, että Pelkosenniemen Vanhustenkotiyhdistys Ry fuusioitaisiin Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n kanssa. Isännöisijälle päätettiin yksimielisesti myöntää laajat valtuudet



Kunnanhallitus	§ 207	14.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 39	17.06.2022
Kunnanhallitus	§ 418	09.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 136	01.12.2023
Kunnanhallitus	§ 270	08.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 71	20.09.2024

tehdä tarvittavat selvitykset, käydä neuvottelut eri osapuolien kanssa sekä allekirjoittaa tarvittavat fuusioitumisasiakirjat yhdistyksen puolesta, jos neuvottelut siihen tilanteeseen etenevät. Todettiin lisäksi, että neuvottelut aloitetaan ripeällä aikataululla.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallitus on 2.6.2022 tutustunut Raksystems in 30.5.2022 päivättyy kuntoarvioon, ja päättänyt, että Vuokrataloyhtiön ja Vanhustenkotiyhdistyksen fuusiota viedään eteenpäin Pelkosenniemen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja sen jälkeen Pelkosenniemen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Vuokrataloyhdistyksen yhtiökokouksessa asiaa on käsitelty 8.6.2022.

Vanhustenkotiyhdistys on lähes velaton. Kiinteistön peruskorjauksen kustannusarvio on kokonaisuudessaan on noin 400 000 euroa. Akuutti remonttiarve kohdistuu vesikatteen ja käyttövesiputkien uusimiseen. Yksi asunnoista on pois käytöstä vesivahingosta johtuen, muut ovat asumiskäytössä. Uuden vastaavan rivitalon rakentamisen kustannusarvio on vähintään 800 000 euroa.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta on saatu 26.4.2022 päivätty päätös Vanhustenkotiyhdistyksen luovutuslupa. Päätöksessä ARA nimeää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n luovutuksen saajaksi, koska se on Pelkosenniemen kunnan kokonaan omistama yhtiö. ARA vahvistaa kohteen luovutuskorvaukseksi nolla (0) euroa, joka on samalla korkein sallittu luovutushinta. ARA:lta saadun tiedon mukaan kohteeseen on mahdollista saada korjausavustusta 50 % toteutuneista kohtuullisista kustannuksista, enimmäismäärä 16 000 euroa/asunto. ARA:n avustus 7 asunnosta on enintään 112 000 euroa. ARA:lta saadun tiedon mukaan tarjouksia remonteista voi pyytää jo vaikka fuusio ei vielä ole toteutunut. Myös piha-alueen esteettömyyskorjauksiin on mahdollista saada avustusta.

Tällä hetkellä Pelkosenniemellä tarve vuokra-asunnoille. Valtuusto on hyväksynyt vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman (4.11.2022 § 303), johon kirjattu toimenpidesuunnitelmaksi: Kartoitetaan tarkemmin erityisasukaskohteiden asuntokohteiden määrä ja tarve sekä ryhdytään tarvittaviin toimiin niiden pohjalta.

Vaihtoehtoiset ratkaisut ja niiden taloudelliset vaikutukset ovat seuraavat:

1. Kunta ei hyväksy Vuokrataloyhtiön ja Vanhustenkotiyhdistyksen yhdistymistä. Tämän ratkaisun seurauksena kiinteistön korjausvelka kasvaa, asunnot jäävät vähitellen pois käytöstä ja kunta rakentaa myöhemmin uusia vuokra-asuntoja vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman mukaisesti. Kyseisen asuinkiinteistön purku jää myöhemmin kunnan hoidettavaksi yhdistyksen varattomuudesta johtuen.



Kunnanhallitus	§ 207	14.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 39	17.06.2022
Kunnanhallitus	§ 418	09.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 136	01.12.2023
Kunnanhallitus	§ 270	08.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 71	20.09.2024

Taloudellinen vaikutus:

Vanhan kiinteistön purku	-124 000 euroa
Uusi rivitalo	- 800 000 euroa
Yhteensä	- 924 000 euroa

2. Kunta hyväksyy Vuokrataloyhtiön ja Vanhustenkotiyhdistyksen yhdistymisen, jolloin yhdistyksen varat ja velat siirtyvät yhtiön vastattavaksi, hakee ARA:n avustusta ja käynnistää kyseisen asuinkiinteistön peruskorjauksen erillisen aikataulutetun suunnitelman mukaisesti

Taloudellinen vaikutus:

Vanhan kiinteistön peruskorjaus	- 400 000 euroa
ARA:n korjausavustus	+112 000 euroa
Yhteensä	- 288 000 euroa

Esityslistan oheismateriaalina on Pelkosenniemen vanhustenkotiyhdistyksen tilinpäätös 2021, yhdistyksen vuosikokouksen 17.3.2022 pöytäkirja, vuokrataloyhtiön yhtiökokouksen 8.6.2022 pöytäkirja, Raksystems:n kuntoarvio 30.5.2022 sekä palvelukodin johtajan arvio ns. välimuotoisen asumisen asuntojen tarpeesta Pelkosenniemellä.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, puhelin 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) esittää valtuustolle, että se hyväksyy periaatepäätöksen Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n ja Pelkosenniemen Vanhustenkotiyhdistys ry:n yhdistymisestä siten, että yhdistyksen varat ja velat siirtyvät yhtiölle nolla (0) korvaushinnalla 2) edellyttää, että asuinkiinteistöön haetaan ARA:lta korjausavustusta 3) edellyttää, että piha-alueen esteettömyyskorjauksiin haetaan myös avustusta 4) edellyttää, että vammaispalveluasiakkaiden mahdollisuus hyödyntää kyseistä asuinkiinteistöä selvitetään 5) edellyttää, että asuinkiinteistöön laaditaan aikataulutettu korjaussuunnitelma ottaen huomioon kiinteistöstä laadittu kuntoarvio
Käsittely	
Päätös	
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle kohta 1.



Kunnanhallitus	§ 207	14.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 39	17.06.2022
Kunnanhallitus	§ 418	09.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 136	01.12.2023
Kunnanhallitus	§ 270	08.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 71	20.09.2024

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 17.06.2022 § 39

Kunnanhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 14.6.2022.

Kunnanhallituksen esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy periaatepäätöksen Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n ja Pelkosenniemen Vanhustenkotiyhdistys ry:n yhdistymisestä siten, että yhdistyksen varat ja velat siirtyvät yhtiölle nolla (0) korvaushinnalla

Käsittely

Päätös Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanhallituksen esityksen.

Tiedoksi Pelkosenniemen Vuokratalot Oy / Sola-Isännöinti Oy
Pelkosenniemen Vanhustenkotiyhdistys ry / Sola-Isännöinti Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 09.11.2023 § 418

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 30.10.2023 on päätetty esittää Pelkosenniemen kunnalle pyyntö antaa 400 000 euron omavelkainen takaus vanhustenkotiyhdistykseltä yhtiöille siirtyneen rivitalon peruskorjaukseen. Peruskorjaus rahoitetaan lainalla. Kohteeseen on tulossa 112 000 euron avustus Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta.

Kysymyksessä on Kurkihyppyläntie 12:ssa sijaitseva rivitalo, jossa on 7 pienikokoista vuokra-asuntoa ja jonka peruskorjaus pohjautuu yhtiön teettämään kuntoarvioon. Talo on rakennettu vuonna 1982, asuntojen lkm on 7, käyttöaste nyt 95,24 %, sijainti alle 0,5 km kunnan keskustasta. Asunnot ovat kooltaan 2h+k (2 kpl) ja 1h+k (5 kpl). Rivitalo on siirrynyt vuokrataloyhtiön omistukseen.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen



Kunnanhallitus	§ 207	14.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 39	17.06.2022
Kunnanhallitus	§ 418	09.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 136	01.12.2023
Kunnanhallitus	§ 270	08.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 71	20.09.2024

sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. (KL 129 §)

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. (KL 129 §).

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy on Pelkosenniemen kunnan 100 %:isesti omistama tytäryhtiö. Rivitalon peruskorjaus on kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman (kvalt 4.11.2021 § 83) mukaista toimintaa.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää 400 000 euron omavelkaisen takauksen Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle rivitalon peruskorjausta varten sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti. Takaus täyttää SGEI de minimis -asetuksessa asetetut ehdot ja on näin ollen SGEI-tukea.
Käsittely	Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu jääväsivät itsensä ja poistuiva kokouksesta esteellisinä 18:20 Markku Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Pentti Rautiainen saapui kokoukseen 18:20. Puheenjohtajan ollessa esteellinen pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi Mikael Helistenkangas
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus	§ 207	14.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 39	17.06.2022
Kunnanhallitus	§ 418	09.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 136	01.12.2023
Kunnanhallitus	§ 270	08.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 71	20.09.2024

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto päättää, että se myöntää 400 000 euron omavelkaisen takauksen Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle rivitalon peruskorjausta varten sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti. Takaus täyttää SGEI de minimis -asetuksessa asetetut ehdot ja on näin ollen SGEI-tukea.

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Pelkosenniemen vuokratalot Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Liitteet

Liite [14]	vanhustenkotiyhdistys-tp 2021
Liite [15]	Kuntoarvio RS17 Kurkihyppyläntie 12, 98500 Pelkosenniemi 30_05_2022_13_00
Liite [16]	yhdistyskokousVanhustenkotiyhdistys2022
Liite [17]	yhtiökokous Pelkosenniemen vuokratalot 2022



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024
Kunnanhallitus	§ 289	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 289	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	20.09.2024

Uuden kunnantalon rakennushanke / Vesikaton saneeraus ja rahoitus

Kunnanvaltuusto 20.09.2024 § 72
201/10.03.02.00/2022

Kunnanhallituksen esitys	Valtuusto päättää, että Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen vesikaton saneeraus rahoitetaan tekemällä 160 000 euron arvoinen merkintä vapaan sijoitetun pääoman rahastoon (SVOP) yhtiökokouksen esityksen mukaisesti. Merkintä rahoitetaan lainarahalla.
Päätös	Asia palautettiin valmisteluun.
Käsittely	Jouko Viitamäki esitti asian palauttamista valmisteluun. Mikael Helistenkangas kannatti esitystä.
Tiedoksi	Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskus
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanhallitus 03.09.2024 § 289

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä omalta osaltaan, että Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen vesikatto saneerataan käynnissä olevien rakennustöiden aikana 2) esittää valtuustolle, että Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen vesikaton saneeraus rahoitetaan tekemällä 160 000 euron arvoinen merkintä vapaan sijoitetun pääoman rahastoon (SVOP) yhtiökokouksen esityksen mukaisesti. Merkintä rahoitetaan lainarahalla.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Pykälän käsittelyn ajan klo 17:10-17:23 Heidi Karnaattu ja Markku Kankaanranta olivat poissa ja heidän varajäsenensä Kati Nenonen ja Pentti Rautiainen olivat paikalla.



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024
Kunnanhallitus	§ 289	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 289	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	20.09.2024

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle (kohta 2)

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta

Kunnanhallitus 29.08.2024 § 300

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä omalta osaltaan, että Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen vesikatto saneerataan käynnissä olevien rakennustöiden aikana
2) esittää valtuustolle, että Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen vesikaton saneeraus rahoitetaan tekemällä 160 000 euron arvoinen merkintä vapaan sijoitetun pääoman rahastoon (SVOP) yhtiökokouksen esityksen mukaisesti. Merkintä rahoitetaan lainarahalla.

Päätös

Käsittely

Asia käsiteltiin 29.8.2024 kokouksessa.

Heidi Karnaattu ja Markku Kankaanranta olivat poissa pykälän käsittelyn ajan.

Varajäsen Pentti Rautiainen oli paikalla.

Puheenjohtajan toimi varapuheenjohtaja Mikael Helistenkangas.

Kokos piti tauon klo 18:50-18:55.

Pykälän käsittely keskeytettiin 29.8.2024 kokouksessa.

Perustelut

Uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostyöt Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen kiinteistöön ovat edistyneet urakkasopimuksen mukaisesti. Rakennustöiden edetessä on ilmennyt katossa vesivuotoja, jotka ovat edellyttäneet vesikaton kunnan tarkempaa selvitystä. Vesikatosta on tehty 3.9.2020 päivätty pitkäntähtäimen kartoitus



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024
Kunnanhallitus	§ 289	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 289	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	20.09.2024

(pts-kartoitus), jossa on esitetty katon kunto ja korjaustarve sekä asiantuntija-arvio korjausten ajoittumisesta, kiireellisyydestä ja kustannustasosta seuraavien 10 vuoden ajalle. Urakan aikana on jouduttu toteamaan, että kunnostustarve on laajempi ja kiireellisempi kuin pts-kartoituksessa todetaan.

Valtuusto on myöntänyt kunnantalon muutostöihin yhteensä 750 000 euron määrärahan vuodelle 2024 sekä 700 000 euron takauksen yhtiölle peruskorjaustöihin otetulle lainalle. Peruskorjaus- ja muutostöiden pääurakoitsijan on Rakennus Vepeso Oy.

Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen yhtiökokous 13.8.2024 päätti, että vesikatto saneerataan ja hyväksytään Rakennus Vepeso Oy:n tarjouksen 153 140 euroa (alv 24 %). Vertailuhintana on kohteessa rakennesuunnittelijan kustannusarvio, joka on noin 160 000 euroa. Vesikatemateriaali muutetaan pellistä huovaksi, joka on kaksinkertainen hitsattava huopakate ns. bitumikermikate. Nykyiset kattoturvatuotteet ja sadevesijärjestelmät pyritään hyödyntämään remontissa. Katemateriaalin muutokselle on haettu toimenpidelupa.

Yhtiökokous esittää yhtiön hallituksen esityksen mukaisesti, että kattoremontti rahoitetaan osakkailta kerättävillä hankeosuuksilla. Yhtiökokous päätti esittää Pelkosenniemen kunnalle, että kunnan hankeosuus maksetaan tekemällä merkintä yhtiön vapaan sijoitetun pääoman rahastoon (SVOP). Lisäksi yhtiökokous hyväksyi, että yläpohjan eristystä parannetaan lisätyönä, josta on saatu noin 5000 euron kustannusarvio.

Rakennusurakan työmaakokouksessa 14.8.2024 ovat tilaajan edustajat ilmoittaneet vesikaton saneeraustarjouksen hyväksymisestä. Saneerauksen toteuttaminen on alustavasti suunniteltu aloitettavan syyskuun alussa; aikataulua tarkennetaan parhaillaan.

Vesikaton kunnostuksen vaihtoehtoisia ratkaisuja on arvioitu seuraavasti:
0. Kattoa ei uusita ollenkaan: Nykyisessä vesikatossa on arvioitu olevan noin 90 vuotoriskikohtaa, jotka tulee paikata peruskorjauksen yhteydessä. Urakkaan on sisällytetty arvio katonkorjauskustannuksista, joka tulee ylittymään. Asiantuntijoiden käsityksen mukaan pääosaa vuotokohdista ei voida jättää paikkaamatta, sillä kiinteistön rakenteita avattaessa on eristeissä ja sisäpinnoissa havaittu useita vuotojälkiä, joista osa on vanhempia ja osa uudempia. Rakennusurakan aikana havaittiin, että alkukesän 2024 voimakkaat sateet aiheuttivat huomattavia vuotoja sisätiloihin. Katon ylläpito ja kunnostus



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024
Kunnanhallitus	§ 289	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 289	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	20.09.2024

sisällytetään kiinteistön huoltosuunnitelmaan, jota toteutetaan dokumentoidusti.

- Katto uusitaan ensi keväänä tai lähi vuosina:* Nykyisessä vesikatossa on arvioitu olevan noin 90 vuotoriskikohtaa, jotka tulee joka tapauksessa paikata. Urakkaan on sisällytetty arvio katonkorjauskustannuksista, joka tulee ylittymään. Korjaus tehdään turhaan, mikäli katon uusiminen tehdään lähi vuosina. Katon uusiminen tulee kalliimmaksi mm. turhien paikkausten, lisävuotojen korjausten ja erillisen kattourakan perustamis- ja yleiskustannusten vuoksi. Katon ylläpito ja kunnostus sisällytetään kiinteistön huoltosuunnitelmaan, jota toteutetaan dokumentoidusti.
- Katto uusitaan käynnissä olevan rakennusurakan aikana:* Nykyisessä vesikatossa on arvioitu olevan noin 70 vuotokohtaa, jotka tulee paikata. Urakkaan on sisällytetty arvio katonkorjauskustannuksista, jotka hyvitetään kokonaisurakassa. Havaittuja vuotokohtia ei paikata, vaan läpiviennit ja liitoskohdat tiivistetään sekä muut kattorakenteet toteutetaan saneerausessa siten siten, että vuotoja ei tapahdu. Katon ylläpito ja kunnostus sisällytetään kiinteistön huoltosuunnitelmaan, jota toteutetaan dokumentoidusti.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	vs. Kunnanjohtaja Lauri Lehtinen
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle (kohta 2)
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Aikaisemmat käsittelyt:

Kunnanvaltuusto 09.02.2024 § 6

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto päättää, että se myöntää 200 000 euron lisämäärärahan uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostöihin vuodelle 2024. Tämän hetkisen rahoituslaskelman mukaan lisämäärärahaa varten ei tarvita lisälainaa, vaan muutos kyetään kattamaan talousarvion puitteissa.

Päätös Päätökseksi tuli kunnanhallituksen esitys.



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024
Kunnanhallitus	§ 289	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 289	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	20.09.2024

Käsittely

Tekninen johtaja Markku Taavo selosti valtuustolle yritysvaikutusten arvioinnista, arviosta nykyisen kunnanviraston purkukustannuksista ja teknisen viraston tulevaisuudesta.

Pöytäkirjan liitteeksi lisätään arviot.

Christian Sirviö esitti, että ei myönnetä lisämäärärahaa, koska silloin ohitetaan 18.8.2023 § 82 valtuuston päätös, josta on valitettu. Pekka Nyman kannatti Sirviön esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että kunnanhallituksen esitys on JAA ja Christian Sirviön esitys on EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Annettu yhteensä kymmenen (10) ääntä

JAA seitsemän (7) ääntä, Helistenkangas Mikael, Kankaanranta Markku, Lakela Miska, Luoma-aho Anna-Kaisa, Luoma-aho Tero, Nenonen Kati, Viitamäki Jouko

EI kaksi (2) ääntä, Nyman Pekka, Sirviö Christian

TYHJÄ yksi (1) ääni, Arvola Pekka

POISSA yksi (1)

Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuuston päätökseksi tulee kunnanhallituksen esitys.

Pekka Nyman jätti eriävän mielipiteen.

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 01.02.2024 § 30

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1) esittää valtuustolle, että se myöntää 200 000 euron lisämäärärahan uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostöihin vuodelle 2024. Tämän hetkisen rahoituslaskelman mukaan lisämäärärahaa varten ei tarvita lisälainaa, vaan muutos kyetään kattamaan talousarvion puitteissa.

2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024
Kunnanhallitus	§ 289	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 289	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	20.09.2024

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) esittää valtuustolle, että se myöntää 200 000 euron lisämäärärahan uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostöihin vuodelle 2024. Tämän hetkisen rahoituslaskelman mukaan lisämäärärahaa varten ei tarvita lisälainaa, vaan muutos kyetään kattamaan talousarvion puitteissa.
- 2) edellyttää, että valtuuston kokoukseen tuodaan arvio kunnanviraston purkukustannuksista ja ylläpitokustannuksista sekä lisäksi Lapin hyvinvointialueen kanssa tulee käydä keskustelu halukkuudesta vuokrata teknisen toimiston tiloja.
- 3) edellyttää, että valtuuston kokoukseen tuodaan yritysvaikutustenarviointi.
- 4) allekirjoittaa pykälän kokouksessa.

Käsittely

Merkittiin pöytäkirjaan, että Heidi Karnaattu jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi. Karnaattun henkilökohtainen varajäsen Kati Nenonen toimi varajäsenenä pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pekka Arvola jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Mikael Helistenkangas esitti, että lisätään kohdat:

x) kunnanhallitus edellyttää, että valtuuston kokoukseen tuodaan arvio kunnanviraston purkukustannuksista ja ylläpitokustannuksista sekä lisäksi Lapin hyvinvointialueen kanssa tulee käydä keskustelu halukkuudesta vuokrata teknisen toimiston tiloja.

x) kunnanhallitus edellyttää, että valtuuston kokoukseen tuodaan yritysvaikutustenarviointi.

Kati Nenonen kannatti esitystä. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Perustelut

Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa viimeksi 09.11.2023 § 412, jolloin se päätti

- 1) hyväksyä esityslistan liitteenä olevat muutetut pohjapiirustukset ja hankinta-asiakirjat
- 2) valtuuttaa elinvoimapaalvelut viimeistelemään urakka-asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan
- 3) että kunnanhallitus tekee hankintapäätöksen, mikäli valtuusto myöntää kohteelle määrärahan.
- 4) että vaikuttamistoimielimien puheenjohtajat kutsutaan uuden kunnantalon suunnittelutyöryhmän kokoukseen.



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024
Kunnanhallitus	§ 289	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 289	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	20.09.2024

Vaikuttamistoimielinten puheenjohtajat on kutsuttu suunnittelukokoukseen, joka pidettiin 5.12.2023. Kokouksessa käytiin läpi pohjapiirustukset, joita pidettiin hyvinä. Eniten keskustelua herätti suunniteltujen kunnantalon tilojen esteettömyys ja kulunvalvonta. Kokouksesta on laadittu muistio.

Uuden kunnantalon suunnitelmia on esitelty Kyliltä kuuluu -illassa 2.10.2023, kuntalaisten on ollut mahdollisuus vaikuttaa asiaan. Keskusteluissa ei esitetty eriäviä näkemyksiä esimerkiksi valtuustosalin sijoittumisesta kunnantalolle tai siitä, että kirjaston osalta on todettu, että se ei nykyisessä tilalaajuudessaan mahdu rakennukseen. Tilaisuudessa on kerrottu, että kunnanhallitus on asettanut tilatyöryhmän 21.9.2023, joka tehtävä on päivittää kunnan kiinteistösuunnitelma, jossa otetaan kantaa nykyisen kunnanviraston rakennuksen ja muiden kunnan kiinteistöjen käyttöön lähivuosina. Kiinteistösuunnitelman laatiminen sisältyy vuoden 2024 talousarviossa asetettuihin teknisten palveluiden toiminnallisiin tavoitteisiin.

Hankkeen valmistelun etenemistä on selostettu kunnanhallituksen kokouksissa Ajankohtaiset-asian kohdalla ja talousarvion valmistelun yhteydessä.

Talousarvioon 2024 on varattu 550 000 euron määräraha uuden kunnantalon muutostöitä varten. Kiinteistöyhtiö on varannut putkiremonttiin ja muuhun tarvittavaan peruskorjaukseen 700 000 euroa. Yhteensä hankkeen kokonaiskustannukseksi on arvioitu 1 250 000 euroa vuodelle 2024.

Uuden kunnantalon peruskorjaus- ja muutostyöt on suunniteltu tehtävän ns. jaettuna urakkana, jossa rakennus-, LVIA- ja sähköurakat kilpailutetaan erikseen. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja talotekniikkaurakoitsijat ovat sivu-urakoitsijoita, jotka alistetaan pääurakkasopimukseen. Kunnantalon urakoitsijat on kilpailutettu, ja kunnanhallitus käsittelee urakoitsijoiden valintaa kokouksessaan 1.2.2024.

Edullisimmat tarjoukset ovat yhteensä 1 382 885 euroa, mikä tarkoittaa 132 885 euron lisämäärärahatarvetta hankkeelle. Sen lisäksi on huomioitava hankevaraus lisä- ja muutostöille sekä suunnittelukustannuksille yhteensä noin 60 000 – 70 000 euroa.

Urakoitsijoiden valintapäätökset esitetään tehtäväksi ehdollisena, mikäli valtuusto hyväksyy tarvittavan lisämäärärahan.

Esityslistan oheismateriaalina ovat uuden kunnantalon tarveselvitys ja esteettömyyselvytys.



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024
Kunnanhallitus	§ 289	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 289	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	20.09.2024

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle 9.2.2024
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Aikaisemmat käsittelyt:

Kunnanhallitus 31.03.2023 § 111

Pelkosenniemen kunnassa on valmisteltu kunnan toimistotyötilojen, valtuustosalin, arkiston ja asiointipalvelupisteen tilojen siirtoa nk. liikekeskuksen rakennukseen osoitteeseen Sodankyläntie 2 siten, että tiloista muodostuisi uusi kunnantalo. Kunnanhallitus on 3.11.2022 hyväksynyt tilahankkeen tarvesuunnitelman ja päättänyt käynnistää suunnittelun yhdessä Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen kanssa. Kunnantalon suunnittelua ovat ohjanneet käytännön tarpeet siirtyä saman katon alle terveellisiin ja nykyaikaisiin tiloihin sekä kunnan uudistetun strategian ja organisaatorakenteen mukaiset tarpeet.

Peruskorjauksen ja muutostöiden suunnitteluryhmänä on toiminut kunnanhallituksen nimeämä tilatyöryhmä. Suunnitteluryhmään on osallistunut myös kiinteistöyhtiön isännöitsijä sekä kunnan hankintaohjeen mukaisesti valikoituneet suunnittelijat. Suunnittelukokoukset on pidetty 7.11., 23.11., 7.12., 5.1., 1.2. ja 15.3. Tilojen suunnittelussa on kuntastrategian mukaisesti huomioitu esteettömyys mm. niin, että rakennukseen on suunniteltu hissi. Suunnittelussa on myös pyritty energiatehokkuuteen ja olemassa olevia rakenteita säästävään korjaamiseen.

Suunnittelijat:

Arkkitehtisuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Rantakokko Oy

LVI-suunnittelija: LVI-Konsultointi J. Vaarala Oy

Sähkösuunnittelu: Sähköpalvelu Seppo Tuovinen Oy

Rakennesuunnittelu: Insinööritoimisto J. Lampela

Kustannuslaskenta: Procomo Oy

Lisäksi työhön on osallistunut palokonsultti ja rakennukseen on teetetty lämpökuvaukset.



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024
Kunnanhallitus	§ 289	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 289	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	20.09.2024

Korjausrakentamishankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 1 069 000 euroa, joka jakautuu kunnan ja Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen kesken niin, että kunta vastaa rakennuksen toiminnallista muutostöistä (mm. toimistotilojen rakentaminen, valaistus, heikkovirta, paloilmainsinjärjestelmä, tietotekniikka) ja kiinteistöyhtiö vastaaperussaneerauksesta (kiinteistön rakennustekniset työt kuten läpöputki, ikkunoiden tiivistys, ulkotyöt).

Kunnanvaltuusto on myöntänyt 15.12.2022 §107 Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskukselle 700 000€ omavelkaisen takauksen peruskorjaukseen. Kunnan talousarviossa on varattu 550 000€ muutostöihin. Tarkentuneiden suunnitelmien ja kustannuslaskennan perusteella rakennushanke on budjetissaan, mutta kustannukset täsmentyvät kilpailutuksen myötä.

Rakennushankkeen urakkamuodoksi on suunniteltu jaettua urakkaa. Tällöin rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, rakennusautomaatio- ja sähkötyöiden urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on hinta.

Esityslistan liitteenä ovat vaikutusten ennakoarviointi (EVA) sekä rakennuksen pääpiirustukset.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi p.040 480 9187

Esittelijä vs. kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) että kunnantalon rakentamishanke toteutetaan esitettyjen pääpiirustusten pohjalta.
2) valtuuttaa elinvoimapalvelut viimeistelemaan urakka-asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan.
3) valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Mikäli kustannusarvio osoittaa kilpailutuksen jälkeen investointimäärärahojen ylittymistä olennaisesti, saatetaan asia kunnanhallituksen käsittelyyn ennen urakkasopimusten allekirjoittamista.

Käsittely Pykälää käsiteltiin klo 16.24-16.40. Pykälän käsittelyn jälkeen Sari Niemi poistui kokouksesta.

Sari Niemi selosti tilannetta.



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024
Kunnanhallitus	§ 289	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 289	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	20.09.2024

Markku Kankaanranta esitti, että puuttuvat EVA ja yritysvaikutusten arviointi tuodaan myöhemmin erikseen kunnanhallitukseen. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Teknisenä korjauksena pääpiirrustukset liitteen nimeksi vaihdetaan pohjapiirrustukset.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) että kunnantalon rakentamishanke toteutetaan esitettyjen pohjapiirustusten pohjalta.
- 2) valtuuttaa elinvoimapalvelut viimeistelemaan urakka-asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan.
- 3) valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Mikäli kustannusarvio osoittaa kilpailutuksen jälkeen investointimäärärahojen ylittymistä olennaisesti, saatetaan asia kunnanhallituksen käsittelyyn ennen urakkasopimusten allekirjoittamista.

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 04.04.2023 § 111

Käsitelty 31.3.2023

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 224

Pelkosenniemen liikekeskuksen muutostyöt uudeksi kunnantaloksi - jaettuun sähkö- LVIA- ja rakennusurakkaan on pyydetty tarjouksia Julkiset hankintailmoitukset -palvelussa (Hilma) 5.-25.5.2023.

Koska määräaikaan mennessä saadut tarjoukset ylittävät merkittävässä määrin hankkeeseen varatun määrärahan ja suunnitteluvaiheessa laaditun kustannuslaskennan, hankinta keskeytetään ja tilaaja hylkää kaikki tarjoukset. Elinvoimajohtaja on tehnyt 1.6.2023 asiasta viranhaltijapäätöksen, joka on ilmoitettu tarjouksensa jättäneille.



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024
Kunnanhallitus	§ 289	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 289	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	20.09.2024

Tarjousasiakirjat pidetään salassa julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella aina siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä.

Arkkitehdille on annettu toimeksianto laatia muutetut pohjapiirustukset, joissa toimistotiloja on tiivistetty kustannussäästöjen aikaansaamiseksi. Pohjapiirustukset lisätään esityslistaan niiden valmistuttua.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi, 040 480 9187
Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) merkitä tiedoksi, että uuden kunnantalon rakennusurakan kilpailutus on keskeytetty
2) hyväksyä esityslistan liitteenä olevat muutetut pohjapiirustukset, joiden pohjalta hanketta pienennetään kustannussäästöjen saamiseksi
3) valtuuttaa elinvoimapalvelut päivittämään hankinta-asiakirjat muutettujen piirustusten pohjalta ja käynnistämään kilpailutuksen uudelleen
4) valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Mikäli kustannusarvio osoittaa kilpailutuksen jälkeen investointimäärärahojen ylittymistä olennaisesti, saatetaan asia kunnanhallituksen käsittelyyn ennen urakkasopimusten allekirjoittamista.

Käsittely Elinvoimajohtaja selosti asiaa.

Keskustelun päätteeksi Markku Kankaanranta esitti, että uuden kunnantalon tilojen suunnittelua varten nimetään uusi työryhmä seuraavasti:

- kunnanhallituksen edustajina Pekka Arvola, Mikael Helistenkangas ja Anna-Kaisa Luoma-aho
- vaikuttamistoimielimiä pyydetään nimeämään omat edustajansa
- valtuusto nimeää oman edustajansa
- elinvoimajohtaja on koollekutsuja, tarvittaessa elinvoimajohtaja kutsuu kokoukseen henkilöstön edustajia

Eeva Airas kannatti Kankaanrannan esitystä.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti
1) merkitä tiedoksi, että uuden kunnantalon rakennusurakan kilpailutus on keskeytetty
2) kunnantalon tilojen suunnittelua varten nimetään uusi työryhmä seuraavasti:



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024
Kunnanhallitus	§ 289	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 289	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	20.09.2024

- kunnanhallituksen edustajina Pekka Arvola, Mikael Helistenkangas ja Anna-Kaisa Luoma-aho
 - vaikuttamistoimielimiä pyydetään nimeämään omat edustajansa
 - valtuustoa pyydetään nimeämään oma edustajansa
 - elinvoimajohtaja on koollekutsuja, tarvittaessa elinvoimajohtaja kutsuu kokoukseen henkilöstön edustajia
- 3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Tiedoksi Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 09.11.2023 § 412

Uuden kunnantalon suunnitelmia on muutettu tilatehokkuuden parantamiseksi ja kustannussäästöjen löytämiseksi. Lisäksi uudessa työryhmässä on tarkasteltu mm. esteettömyyttä sekä muiden kunnan toimintojen sijoittamismahdollisuuksia kiinteistöön. Tavoitteena on siirtää kaikki kunnan hallinto- ja toimistotyötilat, valtuustosali ja muut kokoustilat, asiointipalvelupiste Pelkosenniemen liikekeskuksen kiinteistöön.

Suunnitelmia ja niiden perusteita on keskusteltu kuntalaisille järjestetyssä avoimessa Kyliltä kuuluu -illassa.

Esteettömyys

Kunnantalon arkkitehtisuunnittelun tarjouspyyntöasiakirjoissa esteettömyys on nimetty yhdeksi suunnittelua ohjaavaksi periaatteeksi. Esteettömyys on käytännössä huomioitu mm. seuraavin tavoin:

- rakennukseen tulee hissi
- invapaikka on osoitettu pääoven eteen
- pääovi on sähköovi
- asiakaspalvelu- ja yleisötilat on osoitettu 1.kerrokseen
- molemmissa kerroksissa on inva-wc:t
- pintamateriaalit
- suunnittelussa on käytetty esteettömyyspalveluita

Muut kunnan tilat

Työryhmässä on myös tarkasteltu muiden kunnan omistuksessa tai hallinnassa olevien tilojen käytöstä kunnantalossa olevien toimintojen sijoittamiseksi. Tarkastelussa ei ole löytynyt vaihtoehtoisia tiloja.



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024
Kunnanhallitus	§ 289	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 289	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	20.09.2024

Tarkastelussa on huomioitu mm. seuraavat näkökulmat:

- Liikekeskuksen kiinteistön ylläpitäminen edellyttää käyttötarkoituksesta huolimatta peruskorjausta LVIAS-tekniikan osalta. Putkistoissa on jo ollut vuotoja, joten korjaustarve on akuutti.
- Nykyisen kunnanviraston peruskorjaus ja sisäilmaongelman ratkaisu on arvioitu liikekeskuksen kiinteistöä merkittävästi kalliimmaksi vaihtoehdoksi.
- Kirjaston sijoittaminen rakennukseen edellyttäisi huomattavasti suurempia tiloja eikä ole tarkoituksenmukaista heikentää kirjastopalveluja.
- Valtuustosalin sijoittaminen kunnantaloon on jatkossakin perusteltua, koska salilla on muitakin käyttötarkoituksia kuin valtuuston kokoukset. Salia käytetään sekä päivä- että ilta-aikaan kunnan omiin kokouksiin ja ulkopuolisten järjestämiin tilaisuuksiin. Päiväaikaan pidettäviä kokouksia ei voida siirtää uudelle koululle.
- Päivitetystä suunnitelmassa tilojen käyttöä on tehostettu, minkä seurauksena rakennuksen toisen päädyn 1.kerroksen erillisiä tiloja voidaan osoittaa kunnan tai ulkopuolisen toimijan muuhun käyttöön. Isompaan tilaan mahtuisi esimerkiksi nuorisotilat. Suunniteltu ilmanvaihtotekniikka ei kuitenkaan tue kuntosalia tai ison tilan jakamista pienemmiksi toimistohuoneiksi.
- Kunnan muuta kiinteistömäärää tarkastellaan kunnanhallituksen asettamassa kiinteistötyöryhmässä

Hankinta-asiakirjat ovat esityslistan liitteenä. Pohjapiirrokset toimitetaan kunnanhallituksen jäsenille erikseen.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Kiinteistöpäällikkö
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä esityslistan liitteenä olevat muutetut pohjapiirustukset ja hankinta-asiakirjat 2) valtuuttaa elinvoimapalvelut viimeistelemään urakka-asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan 3) valtuuttaa kiinteistöpäällikön tekemään hankintapäätöksen urakoitsijan valinnasta sekä allekirjoittamaan urakkasopimuksen.
Käsittely	Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Käsittelyn aikana kunnanjohtaja selosti, että kuntaan on saapunut vanhusneuvostosta 7.11.2023 päivätty kirje, jossa pyydetään



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanhallitus	§ 412	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 30	01.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 6	09.02.2024
Kunnanhallitus	§ 289	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 289	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	20.09.2024

kunnanhallitusta nimeämään kunnantalon suunnittelutyöryhmään myös vanhusneuvoston puheenjohtaja.

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen kohtaan 3) valtuuttaa kiinteistöpäällikön tekemään hankintapäätöksen urakoitsijan valinnasta sekä allekirjoittamaan urakkasopimuksen mikäli valtuusto myöntää kohteelle määrärahan.

Tero Luoma-aho esitti, että kunnanhallitus tekee hankintapäätöksen, mikäli valtuusto myöntää kohteelle määrärahan.

Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Markku Kankaanranta esitti, että vaikuttamistoimielimien puheenjohtajat kutsutaan uuden kunnantalon suunnittelutyöryhmän kokoukseen.

Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä esityslistan liitteenä olevat muutetut pohjapiirustukset ja hankinta-asiakirjat
- 2) valtuuttaa elinvoimapalvelut viimeistelemään urakka-asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan
- 3) että kunnanhallitus tekee hankintapäätöksen, mikäli valtuusto myöntää kohteelle määrärahan.
- 4) että vaikuttamistoimielimien puheenjohtajat kutsutaan uuden kunnantalon suunnittelutyöryhmän kokoukseen.

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja
Kiinteistöpäällikkö
Vaikuttamistoimielinten puheenjohtajat

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus	§ 296	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 296	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 73	20.09.2024

Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen osakkeiden hankinta / Liikehuoneisto nro 5

Kunnanvaltuusto 20.09.2024 § 73
179/02.07.01/2024

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto päättää, että Pelkosenniemen kunta hyväksyy Hiuspiri Oy:n tarjouksen ja ostaa Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen osakkeet nrot 3232-3841 hintaan 7 750 euroa. Hankinta rahoitetaan vuoden 2024 talousarvion puitteissa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Tiedoksi Hiuspiri Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 03.09.2024 § 296

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunta hyväksyy Hiuspiri Oy:n tarjouksen ja ostaa Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen osakkeet nrot 3232-3841 hintaan 7 750 euroa. Hankinta rahoitetaan vuoden 2024 talousarvion puitteissa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Käsittely

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 29.08.2024 § 298



Kunnanhallitus	§ 296	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 296	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 73	20.09.2024

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunta hyväksyy Hiuspiri Oy:n tarjouksen ja ostaa Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen osakkeet nrot 3232-3841 hintaan 7 750 euroa. Hankinta rahoitetaan vuoden 2024 talousarvion puitteissa.

Päätös

Käsittely Asia käsiteltiin 29.8.2024 kokouksessa.

Pykälän käsittely keskeytettiin 29.8.2024 kokouksessa.

Perustelut

Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksessa on valmisteltu osakekauppaa liikekiinteistöstä nro 5 (3232-3841), joka käsittää nykyiset Hiuspiri -parturi-kampaamon 31 m²-suuruiset tilat. Hinnaksi on neuvoteltu 7 750 euroa. Nykyinen yrittäjä on ilmoittanut jäävänsä vuokralle kyseiseen liiketilaan.

Osakekaupan jälkeen kaikki liikekeskuksen osakkeet ovat Pelkosenniemen kunnan omistuksessa, mikä mahdollistaa kiinteistön kehittämisen ja ylläpidon entistä joustavammalla ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Esityslistan oheismateriaalina on laskelma osakkeiden hinnan määräytymisestä ottaen huomioon kiinteistön hankintahinta vuonna 2016 muutettuna rakennuskustannushintaindeksiin 8/2024.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä vs. Kunnanjohtaja Lauri Lehtinen

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [18] vuokran määräytymisen osakehinnan määräytymisestä

Liite [19] kampaamon vuokra



Kunnanhallitus	§ 266	08.08.2024
Kunnanhallitus	§ 298	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 298	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 74	20.09.2024

Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tilinpäätös 2023

Kunnanvaltuusto 20.09.2024 § 74
146/02.02.02/2024

Kunnanhallituksen esitys	Valtuusto päättää 1) a. hyväksyä Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tilinpäätöksen 2023 b. merkitä tiedoksi tilintarkastuskertomuksen c. merkitä tiedoksi arviointikertomuksen 2) kuntayhtymän tarkastuslautakunnan mukaisesti, että kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2023
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	
Perustelut	Esityslistan liitteenä on Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja arviointikertomus vuodelta 2023.
Tiedoksi	Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymä
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 03.09.2024 § 298

Asia käsiteltiin 29.8.2024

Kunnanhallitus 29.08.2024 § 301

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä omalta osaltaan Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tilinpäätöksen 2023
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Kunnanhallitus	§ 266	08.08.2024
Kunnanhallitus	§ 298	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 298	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 74	20.09.2024

2) lähettää valtuustolle

- a. Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tilinpäätöksen 2023 hyväksyttäväksi
- b. tilintarkastuskertomuksen tiedoksi
- c. arviointikertomuksen tiedoksi

3) esittää valtuustolle kuntayhtymän tarkastuslautakunnan mukaisesti, että kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2023.

Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Asia käsiteltiin 29.8.2024 kokouksessa.
Perustelut	<p>Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymänhallituksen jäsenten esteellisyys kunnanhallituksessa on selvitetty seuraavasti:</p> <p>Henkilö on esteellinen hallintolain 28.1 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella, mikäli hän tai hänenhallintolain 28.2 §:n 1 kohdassa tarkoitettu ns. perhepiiriin kuuluva läheisensä on hallituksen, hallintoneuvoston tai niihin rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa sellaisessa yhteisössä, säätiössä, valtion liikelaitoksessa tai laitoksessa, joka on asianosainen tai jolle on odotettavissa asian ratkaisusta erityistä hyötyä tai vahinkoa.</p> <p>Hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohtaa ei sovelleta kunnan luottamushenkilöön, viranhaltijaan tai työntekijään, vaikka tämä olisi mainitussa lainkohdassa tarkoitettuna asemassa kunnallisessa liikelaitoksessa tai kuntayhtymässä. Henkilö on kuitenkin esteellinen, jos kunnan edut ovat ristiriidassa liikelaitoksen tai kuntayhtymän etujen kanssa taikka asian tasapuolinen käsittely edellyttää, ettei henkilö osallistu asian käsittelyyn. Myöskään hallintolain 28 §:n 1 momentin 6 kohtaa ei sovelleta kunnassa.</p>
Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	vs. Kunnanjohtaja Lauri Lehtinen
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus	§ 266	08.08.2024
Kunnanhallitus	§ 298	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 298	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 74	20.09.2024

Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <p>1) hyväksyä omalta osaltaan Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tilinpäätöksen 2023</p> <p>2) lähettää valtuustolle</p> <p>a. Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tilinpäätöksen 2023 hyväksyttäväksi</p> <p>b. tilintarkastuskertomuksen tiedoksi</p> <p>c. arviointikertomuksen tiedoksi</p> <p>3) esittää valtuustolle kuntayhtymän tarkastuslautakunnan mukaisesti, että kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2023.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.</p>
Käsittely	<p>Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen, että asia jätetään pöydälle.</p>
Perustelut	<p>Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän tilinpäätöstä on käsitelty seuraavasti yhtymähallituksen 13.3.2024 ja kuntayhtymän tarkastuslautakunnan 25.6.2024 kokouksissa.</p>

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän yhtymähallitus
13.3.2024 § 22:

VUODEN 2023 TILIEEN TARKASTAMINEN

Kuntayhtymän tilikausi on kalenterivuosi. Tilikaudelta laadittava tilinpäätös on saatettava jäsenkuntien valtuustojen käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Tilinpäätöksen allekirjoittavat hallituksen jäsenet ja esittelijä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kuntayhtymän toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. (Kuntalaki 64 § ja 113 §).

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys kuntien valtuustojen asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Yhtymähallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kuntayhtymän perussopimuksen mukaan tilinpäätöksen allekirjoittavat hallituksen jäsenet ja esittelijä. Hyväksyessään tilinpäätöksen kuntien valtuustot päättävät samalla tilikauden tuloksen käsittelystä ja tarvittaessa



Kunnanhallitus	§ 266	08.08.2024
Kunnanhallitus	§ 298	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 298	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 74	20.09.2024

talouden tasapainottamista koskevista toimenpiteistä.

Kuntayhtymän toimintatuotot vuonna 2023 olivat yhteensä 402 894,70 €. Toimintatuottoja oli 10 594,70 € euroa enemmän kuin talousarviossa ja toteuma oli 102,7 %. Toimintatuotot muodostuivat vuokratuloista. Jäsenkunnat eivät suorittaneet maksuosuuksia kuntayhtymälle tilikauden aikana.

Kuntayhtymän vuoden 2023 toimintakulut olivat yhteensä 246 631,60 €. Toimintakuluja oli 23 968,40 euroa vähemmän kuin talousarviossa. Toteuma oli 91,1 %.

Jäsenkuntien valtuustoihin nähden sitovat erät toteutuivat v. 2023 seuraavasti:

	Talousarvio	Tilinpäätös
- Jäsenkuntien maksosuudet	0	0
- Pitkäaikaisten lainojen lyhennys	103 100	103 108
- Tilikauden investoinnit	0	0

Kuntayhtymän tilikauden tulos ennen poistoja ja arvonalentumisia 139 422,64 €. Tilikauden ylijäämä on 29 551,56 €.

Kuntayhtymän talous toteutui lähes suunnitelmien mukaisesti huolimatta siitä, että talousarvioita tehtäessä ei vuokrasopimuksia Lapin hyvinvointialueen kanssa ollut vielä lopullisesti tehty. Toimintakuluissa sähkön hinnan ja lämmityskulujen merkittävää nousua ei pystytty arvioimaan toteutuneelle tasolle. Toimistopalvelujen ja rakennusten kunnossapitoon varattujen määrärahojen merkittävä alittuminen paikkasi edellä mainittujen kustannusten ylityksiä.

Yhtymähallitus esittää tilikauden tuloksen käsittelystä seuraavaa:

Kuntayhtymän hallituksen on tehtävä toimintakertouksessa esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Jos kuntayhtymän taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertouksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Tilikauden tuloksella tarkoitetaan tarkoitetaan tuloslaskelman tulosta ennen varaus- ja rahastosiirtoja.

Kuntayhtymän hallitus päätti:

Todeta, että tilikaudella on syntynyt ylijäämää 29 551,56 € ja esittää, että ylijäämä maksetaan jäsen kunnille peruspääomaosuuksien suhteessa.

Allekirjoittaa tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle sekä edelleen kuntien valtuustoille käsiteltäväksi.



Kunnanhallitus	§ 266	08.08.2024
Kunnanhallitus	§ 298	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 298	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 74	20.09.2024

Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tarkastuslautakunta
25.6.2024:

§ 13 TILINTARKASTAJAN TILINTARKASTUSKERTOMUS 2023
Tarkastuslautakunta on päättänyt

1. merkitä tilintarkastuskertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustoille
2. esittää valtuustoille, että vuoden 2023 tilinpäätös hyväksytään
3. esittää valtuustoille, että kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2023.

§ 14 TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIOINTIKERTOMUS 2023
Tarkastuslautakunta on päättänyt

Laatia ja allekirjoittaa arviointikertomuksen vuodelta 2023.
Ja lähettää aisan kuntien valtuustoille tiedoksi

Esityslistan liitteenä on Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja arviointikertomus vuodelta 2023.

Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Talous- ja hallintopäällikkö
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [20]	A1.1 Tilintarkastuskertomus Pelkosenniemi-Savukosken kiinteistö kuntayhtymä
Liite [21]	Pel-Savu tilinpäätös ja toimintakertomus allekirjoitettu 25.06.2024
Liite [22]	Pel-Savu arviointikertomus 2023



Tarkastuslautakunta	§ 16	14.02.2024
Tarkastuslautakunta	§ 23	29.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 28	03.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 48	14.06.2024
Kunnanhallitus	§ 267	08.08.2024
Kunnanhallitus	§ 299	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 299	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 75	20.09.2024

Arviointikertomus vuodelta 2023 / kunnanhallituksen lausunto

Kunnanvaltuusto 20.09.2024 § 75
12/02.02.02/2024

Päätösesitys	Valtuusto merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen lausunnon arviointikertomukseen liitteen mukaisena.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Käsittely	
Perustelut	Esityslistan liitteenä on kunnanhallituksen lausunto arviointikertomukseen.
Tiedoksi	Tarkastuslautakunta
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 03.09.2024 § 299

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2) antaa lausuntonsa arviointikertomukseen valtuustolle esityslistan liitteen mukaisena
Päätös	Muutettu päätösehdostus hyväksyttiin
Käsittely	Markku Kankaanranta esitti muutosta arviointikertomukseen: Kohtaan henkilöresurssit korvataan kursorilla kirjattu vastaus (sivu 4) seuraavasti <i>Kunnanhallitus toteaa, että henkilövalintojen ja -nimitysten jälkeen/seurauksena valitukset jonkin verran lisääntyivät, eivät alkaneet. Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että valtuusto on tehnyt henkilövalinnat toimielimiin kuntalain säädösten mukaisesti selkeillä enemmistöpäätöksillä.</i>



Tarkastuslautakunta	§ 16	14.02.2024
Tarkastuslautakunta	§ 23	29.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 28	03.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 48	14.06.2024
Kunnanhallitus	§ 267	08.08.2024
Kunnanhallitus	§ 299	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 299	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 75	20.09.2024

Kunnanhallitus toteaa, että joulukuussa 2023 tehty hallintosääntömuutos käsitti etupäässä elinvoimatoimialan pilkkomiseen elinvoimatoimialaan ja tekniseen toimialaan tavoitteena nimenomaan kuormituksen helpottaminen elinvoimatoimialalla. Lisäksi kuormituksen helpottamiseksi tekniseen toimialaan perustettiin teknisen johtajan ja maankäyttöinsinöörin virka. Hallintosääntömuutos ei muuttanut laajan henkilöstön tehtäväkuvia.

Keväällä tehdyssä työhyvinvointikyselyssä ehdotetaan työn organisoinnin selkeyttämistä, mikä voi hyvinkin edellyttää jälleen hallintosääntömuutosta. Tavoitteena on paremminkin työn kuormittavuuden helpottaminen. Kunnanhallitus tulee kiinnittämään erityistä huomiota henkilöstön jaksamiseen huomioiden tehty työhyvinvointiselvitys. Kunnanhallitus yhtyy tarkastuslautakunnan näkemykseen siitä, että poislähtevälle henkilökunnalle on järjestettävä lähtökeskustelu.

Kohta 5. Kunnan talouden arviointi (sivu 6)

Tarkastuslautakunta:

Lisätään aiemmassa lausunnossa ollut tarkastuslautakunnan kappale:

Tarkastuslautakunnan käsityksen mukaan organisaatiomuutos elinvoimapalveluksi on ollut osaltaan kesken. Rakennustarkastaja on toiminut 80 % Pelkosenniemelle ja hänellä on ollut esim. kiinteistömiesten esimiestehtäviä ja rakennuslautakunnan esittelijän vastuu, joten kädet ovat valmiiksi täynnä. Lisäksi elinkeinokoordinaattori on jäänyt pois vuoden 23 aikana.

Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan osaamiseen liittyvät ongelmat ovat ilmeiset, kun tulee uusia henkilöitä ja tehdään merkittäviä muutoksia toimintatapoihin ja rakenteisiin. Nämä henkilöstöongelmat ovat olleet päättäjien tiedossa vuoden aikana ja varhaisen puuttumisen mallia ei ole otettu käyttöön silloin, kuin sillä olisi vielä ollut merkitystä.

*Korvataan sivulla 6 oleva kunnanhallituksen vastaus seuraavasti
Kunnanhallitus:*

Kunnanhallitus yhtyy tarkastuslautakunnan käsitykseen, että organisaatiomuutos elinvoimapalveluihin oli osaltaan kesken, koska hallintosääntöä uudistettiin vuoden 23 lopulla. Rekrytointivaikkeudet osaltaan vaikuttivat henkilöstön kuormitukseen, ja siksi oli myös tarve muuttaa hallintosääntöä. Pienissä kunnissa on yleistä, että rakennustarkastaja hoitaa myös muita teknisen toimialan tehtäviä, koska lupamäärät eivät edellytä täysiaikaista rakennustarkastajaa. Työkyvyn varhaisen tuen toimenpiteillä pyritään tukemaan työkykyä ja ehkäisemään työkyvyttömyyttä. Toimenpiteet sovitaan ja käsitellään työpaikan yhteistoiminnassa ja sitä toteutetaan yhteistyössä. Varhainen puuttuminen ei liity osaamisen ja perehdyttämisen toimiin, kun tulee uusia henkilöitä tai kun tehdään muutoksia toimintatapoihin ja rakenteisiin



Tarkastuslautakunta	§ 16	14.02.2024
Tarkastuslautakunta	§ 23	29.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 28	03.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 48	14.06.2024
Kunnanhallitus	§ 267	08.08.2024
Kunnanhallitus	§ 299	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 299	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 75	20.09.2024

Kunnanhallitus tulee vastaisuudessa kiinnittämään erityistä huomiota työelämän laatuun ja tuloksellisuuteen, jotta se vastaisi paremmin palvelun käyttäjien ja kuntalaisten tarpeita huomioiden kuitenkin talouden realiteetit.

Etätyötä koskevassa osiossa lisätään vielä

Lisätään sivulle 7 koskien etätyöohjetta:
Etätyöohje päivitetään kuluvan vuoden aikana

Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanhallitus 29.08.2024 § 302

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen
2) antaa lausuntonsa arviointikertomukseen valtuustolle esityslistan liitteen mukaisena

Päätös

Käsittely Asia käsiteltiin 29.8.2024 kokouksessa.

Pykälän käsittely keskeytettiin 29.8.2024

Perustelut

Kunnanhallituksen lausuntoa arviointikertomukseen on tarkennettu kunnanhallituksessa käydyssä keskustelun pohjalta. Päivitetty esitys lausunnoksi on esityslistan liitteenä.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä vs. Kunnanjohtaja Lauri Lehtinen

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle



Tarkastuslautakunta	§ 16	14.02.2024
Tarkastuslautakunta	§ 23	29.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 28	03.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 48	14.06.2024
Kunnanhallitus	§ 267	08.08.2024
Kunnanhallitus	§ 299	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 299	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 75	20.09.2024

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 267

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen
2) antaa lausuntonsa arviointikertomukseen valtuustolle esityslistan liitteen mukaisena

Päätös Pykälä palautettiin valmisteluun.

Käsittely Markku Kankaanranta esitti, että pykälä palautetaan valmisteluun. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Perustelut

Tarkastuslautakunnan on kuntalain 121 §:n mukaan mm. arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet. Arviointihavainnot raportoidaan valtuustolle annettavassa arviointikertomuksessa. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunnan arvio on jälkikäteisarviointia siitä, kuinka kunnanhallitus, muut kunnan viranomaiset ja kunnan tytäryhteisöt ovat onnistuneet valtuuston tahdon toteuttamisessa ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Arviointikertomuksen vaikuttavuutta on pyritty lisäämään sillä, että kuntalain 121.5 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle lausunto toimenpiteistä, joihin se on ryhtynyt tai aikoo ryhtyä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen takia. Hallitus voi pyytää alaisiltaan toimielimiltä selvitykset arviointikertomuksesta ja koota niistä kunnanhallituksen lausunnon.

Esityslistan liitteenä on esitys kunnanhallituksen lausunnoksi. Lausuntoon on pyydetty 7.6.2024 johtoryhmän jäsenten kannanotot, mikäli he katsovat asianosaisena tai muutoin aiheelliseksi esittää kannanotonsa arviointikertomuksen johdosta. Valmisteluaikataulu on ollut johtoryhmän tiedossa.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja



Tarkastuslautakunta	§ 16	14.02.2024
Tarkastuslautakunta	§ 23	29.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 28	03.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 48	14.06.2024
Kunnanhallitus	§ 267	08.08.2024
Kunnanhallitus	§ 299	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 299	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 75	20.09.2024

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Aikaisemmat käsittelyt:

Kunnanvaltuusto 14.06.2024 § 48

Tarkastuslautakunnan esitys

Kunnanvaltuusto merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2023 tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Käsittely Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Jouko Viitamäki selosti asiaa.

Perustelut Tarkastuslautakunnan allekirjoitettu arviointikertomus vuodelta 2023 on esityslistan liitteenä.

Tiedoksi Tilivelvolliset

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Tarkltk 03.06.2024 § 28

Päätösesitys Tarkastuslautakunta työstää vuoden 2023 arviointikertomuksen loppuun, hyväksyy ja allekirjoittaa sen. Arviointikertomus liitetään pöytäkirjaan ja saatetaan kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Päätettiin esityksen mukaisesti. Tarkastuslautakunta pyytää vastineen kunnanhallitukselta ja lautakunnilta arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin syyskuun 2024 loppuun mennessä.

Käsittely

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja



Tarkastuslautakunta	§ 16	14.02.2024
Tarkastuslautakunta	§ 23	29.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 28	03.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 48	14.06.2024
Kunnanhallitus	§ 267	08.08.2024
Kunnanhallitus	§ 299	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 299	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 75	20.09.2024

Tiedoksi Valtuusto

Aikaisemmat käsittelyt:

Tarkltk 29.04.2024 § 23

Päätösesitys Tarkastuslautakunta laatii ja allekirjoittaa arviointikertomuksen.

Päätös Tarkastuslautakunta ei allekirjoittanut arviointikertomusta vielä kokouksessaan, vaan arviointikertomus tullaan allekirjoittamaan sen jälkeen, kun tilintarkastuskertomus vuodelta 2023 on valmis.

Valmistumisen jälkeen tarkastuslautakunta pyytää hallintokunnilta vastineen arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin syyskuuhun 2024 mennessä.

Tiedoksi: kunnanvaltuusto

Käsittely

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkltk 14.02.2024 § 16

Päätösesitys Tarkastuslautakunta keskustelee tilintarkastuksen ja arviointikertomuksen asioista

Päätös Päätettiin, että tarkastuslautakunnan puheenjohtaja laatii alustavan arviointikertomusrungon seuraavaan kokoukseen.

Käsittely

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja



Tarkastuslautakunta	§ 16	14.02.2024
Tarkastuslautakunta	§ 23	29.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 28	03.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 48	14.06.2024
Kunnanhallitus	§ 267	08.08.2024
Kunnanhallitus	§ 299	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 299	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 75	20.09.2024

Liitteet

Liite [23]
Liite [24]

Arviointikertomus Pelkosenniemi 2023
Kunnanhallituksen lausunto
arviointikertomukseen 2023_kh
8.8.2024_Kh 28.8.2024



Kunnanhallitus	§ 300	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 300	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 76	20.09.2024

Toteumaraportti 1-6 / 2024

Kunnanvaltuusto 20.09.2024 § 76
84/02.02.02/2024

Päätösesitys	Valtuusto hyväksyy toteumaraportin 1-6 / 2024 liitteen mukaisena.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	
Perustelut	
Tiedoksi	Esityslistan liitteenä on toteumaraportti 1 - 6 / 2024.
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 03.09.2024 § 300

Asia käsiteltiin 29.8.2024

Kunnanhallitus 29.08.2024 § 303

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan toteumaraportin 1 -6 / 2024 ja lähettää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Asia käsiteltiin 29.8.2024 kokouksessa.
Perustelut	Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 1.12.2023 § 137 kunnan talousarvion vuodelle 2024 sekä taloussuunnitelman vuosille 2025 - 2026. Vuoden 2024 talousarvio on laadittu kunnanhallituksen hyväksymien suunnitteluohjeiden (Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2024 - ohje) mukaisesti. Ohjeessa on määritelty talousarvion rakenne,



Kunnanhallitus	§ 300	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 300	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 76	20.09.2024

sitovuustasot sekä vastuut ja tilivelvollisuudet, jotka on vahvistettu talousarviossa.

Kunnanhallituksen 13.6.2024 § 232 hyväksymän vuosikellon mukaisesti toteuma 1-6 raportti on käsiteltävä syyskuun loppuun mennessä. Puolen vuoden toteumaraportissa tuodaan esille taloudellisten toteumatietojen lisäksi toiminnallisten tavoitteiden edistyminen.

Talousarviossa esitettyjen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamisesta ja raportoinnista vastaavat tilivelvolliset ja muut vastuuhenkilöt toimialueellaan. Tilivelvolliset toimitelimit raportoivat toiminnastaan kunnanhallitukselle ja -valtuustolle. Raporteissa on tuotava selkeästi esille, onko tavoite toteutunut sekä panostettava mahdollisten poikkeamien selvittämiseen.

Mikäli määrärahat uhkaavat ylittyä, on toimielinten ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin ylityksen estämiseksi. Tilivelvollisten on ensisijaisesti hoidettava uhkaavat ylitykset toimivaltaansa kuuluvilla toimenpiteillä. Mikäli toimielin ei kykene ratkaisemaan määrärahojen riittävyys ongelmaa toimivaltansa puitteissa, on se tuotava kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyyn mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään lokakuun loppuun mennessä.

Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnallisia tavoitteita ja tuloarvioita koskevassa muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutus määrärahoihin.

Seuraavassa yhteenveto koko kunnan talouden toteumasta 1 - 6 / 2024:



Kunnanhallitus § 300 29.08.2024
Kunnanhallitus § 300 03.09.2024
Kunnanvaltuusto § 76 20.09.2024

(1 000 €)	TP 2023	TA 2024	TA 1-6/2024	TOT 1-6/2023	TOT 1-6/2024	Jäljellä	TA TOT% 2024	Ero edv%
Toimintatuotot	3 133	2 982	1 491	1 354	1 456	- 1 526	48,8 %	107,6 %
Myyntituotot	1 673	1 813	906	754	866	- 947	47,8 %	114,8 %
Maksutuotot	113	112	56	46	72	- 40	64,4 %	157,1 %
Tuet ja avustukset	210	260	130	136	141	- 119	54,1 %	103,3 %
Vuokratuotot	1 006	797	398	417	377	- 420	47,3 %	90,5 %
Muut toimintatuotot	131						0,0 %	65,9 %
Valmistus omaan käyttöön	84			8	13	13	0,0 %	167,9 %
Toimintakulut	- 6 506	- 6 994	- 3 497	- 3 227	- 3 345	3 649	47,8 %	103,7 %
Henkilöstökulut	- 2 517	- 2 729	- 1 364	- 1 192	- 1 343	1 385	49,2 %	112,7 %
Palkat ja palkkiot	- 2 070	- 2 172	- 1 086	- 973	- 1 087	1 085	50,0 %	111,7 %
Henkilösivukulut	- 468	- 557	- 278	- 237	- 271	286	48,7 %	114,1 %
Henkilöstökorvaukset	21			18	15	14	8 069,6 %	81,2 %
Palvelujen ostot	- 2 720	- 3 207	- 1 603	- 1 418	- 1 519	1 687	47,4 %	107,1 %
Asiakaspalvelujen ostot	- 91	- 1 229	- 615	- 41	- 522	707	42,5 %	1 288,3 %
Muiden palvelujen ostot	- 2 628	- 1 977	- 989	- 1 378	- 997	980	50,4 %	72,4 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 411	- 417	- 208	- 185	- 206	211	49,5 %	111,4 %
Avustukset	- 185	- 181	- 91	- 89	- 42	139	23,1 %	46,9 %
Muut toimintakulut	- 674	- 461	- 230	- 342	- 234	226	50,8 %	68,4 %
Toimintakate	- 3 289	- 4 012	- 2 006	- 1 865	- 1 875	2 137	46,7 %	100,5 %
Verotulot	4 167	4 061	1 206	1 431	1 127	- 2 934	27,7 %	78,7 %
Valtionosuudet	173	658	329	95	312	- 346	47,4 %	326,7 %
Rahoitustuotot- ja kulut	- 105	- 263	- 133	- 64	- 115	148	43,6 %	179,7 %
Korkotuotot	20			10	9	9	0,0 %	87,2 %
Muut rahoitustuotot	7			2	3	3	0,0 %	113,7 %
Korkokulut	- 131	- 263	- 133	- 76	- 126	137	47,9 %	165,7 %
Muut rahoituskulut	- 1						0,0 %	83,5 %
Vuosikate	947	444	- 604	- 402	- 551	- 995	-123,9 %	137,0 %
Poistot ja arvonalentumiset	- 528	- 499	- 249	- 210	- 308	191	61,7 %	146,4 %
Suunnitelman mukaiset poistot	- 528	- 499	- 249	- 210	- 308	191	61,7 %	146,4 %
Arvonalentumiset							0,0 %	0,0 %
Satunnaiset erät							0,0 %	0,0 %
Tilikauden tulos	418	- 54	- 853	- 612	- 859	- 804	1 578,9 %	140,2 %
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	418	- 54	- 853	- 612	- 859	- 804	1 578,9 %	140,2 %

Edellä olevasta tuloslaskelman yhteenvedosta ilmenee, että kunnan toimintatuoto ja kulut toteutuvat lähes arvioidulla tavalla. Poistojen ja arvonalentumisten määrä on arvioitu liian pieneksi talousarvio vuodelle 2024. Pääosin talouden toteuma on talousarvion mukainen.

Esityslistan liitteenä on toteumaraportti 1 - 6 / 2024.

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä vs. Kunnanjohtaja Lauri Lehtinen

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus	§ 300	29.08.2024
Kunnanhallitus	§ 300	03.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 76	20.09.2024

Liitteet

Liite [25]

Toteumaraportti 1-6/2024
Pelkosenniemen kunta



Kunnanhallitus	§ 116	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 116	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 323	12.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 77	20.09.2024

Hankintaohjeen päivittäminen / Hankintastrategian hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 20.09.2024 § 77
83/02.08.00/2023

Kunnanhallituksen esitys	Valtuusto päättää 1) hyväksyä hankintastrategian liitteen mukaisena 2) merkitä tiedoksi päivitetyn hankintaohjeen
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	
Perustelut	Esityslistan liitteenä on päivitetty hankintaohje sekä hankintastrategia.
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 12.09.2024 § 323

Päätösesitys	Kunnanhallitus: 1) päättää esittää hankintastrategiaa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 2) hyväksyy hankintaohjeen ja lähettää sen tiedoksi kunnanvaltuustolle 3) tarkistaa pykälän kokouksessa
Päätös	Kunnanhallitus: 1) päätti sallia tekniset korjaukset hankintaohjeeseen 2) lisätä hankintaohjeen sivulle 7 tekstin ”sidosyksikköä käytettäessä tulee välttää epätervettä kilpailua” 3) päätti esittää hankintastrategian kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 4) hyväksyi hankintaohjeen ja päätti lähettää sen tiedoksi kunnanvaltuustolle 5) tarkasti pykälän kokouksessa
Käsittely	Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana. Markku Kankaanranta esitti, että tekniset korjaukset tehdään ja sivu 7 toisen kappaleen jälkeen lisätään ”sidosyksikköä käytettäessä tulee välttää epätervettä kilpailua”



Kunnanhallitus	§ 116	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 116	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 323	12.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 77	20.09.2024

Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Perustelut

Hankintaohje (Kh 4.6.2020 § 130) on päivitetty kesän 2024 aikana. Samassa yhteydessä on havaittu tarve päivittää hankintastrategia. Hankintaohjeen päivittämiseksi kunnanhallituksen aiemmin nimeämä työryhmä on kokoontunut kertaalleen. Lisäksi asiaa on käsitelty johtoryhmässä ja hankintoja valmistelevilta työntekijöiltä on pyydetty näkemyksiä ohjeeseen.

Hankintastrategiaa on päivitetty niin, että se huomioi kuntastrategian painopisteet mm. kestävästä ja avoimuudesta, hyvinvointialueen jälkeen pienentyneen organisaation koon ja myös kannustaa hankintamenettelyiden ja laatukriteerien kehittämiseen. Hankintastrategia muutosesityksineen on esityslistan liitteenä.

Hankintaohjeen peruspohja on pysynyt samana, mutta pienhankinta- ja hankintaohje on sulautettu yhteen asiakirjaan. Lainsäädännöllinen ja hallintosäädännöllinen ajantasaisuus on tarkistettu. Hankintalain alittavien pienhankintojen rajoja on tarkistettu ylöspäin suhteessa yleiseen kustannustason nousuun. Hankintavaltuuksia koskevat rajat on vastaavalla tavalla tarkastettu. Hankintaohjeeseen on lisätty ohjeistusta hankintojen laadullista kehittymistä tukemaan. Lisäksi yritysvaikutusten arviointia on selkeytetty niin, että vaikutuksien arviointi edistäisi hankintojen avoimuutta ja pienten yritysten mahdollisuuksia osallistua tarjouskilpailuihin, mutta ei aiheuttaisi ylimääräistä hallinnollista työtä. Päivitetty ohje on esityslistan liitteenä.

Päivitetty hankintaohje käydään läpi hankintoja valmistelevien ja tekevien työntekijöiden kanssa syksyn aikana.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi
Esittelijä	vs. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle Henkilökunta
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Kunnanhallitus 31.03.2023

Kunnan hankintoja ohjaavat hankintalaki ja hankintaohjeet. Kunnan hankintapolitiikka on vahvistettu (kvalt 27.10.2019 § 46), ja sitä tukemaan on laadittu hankintaohjeet (Kh 4.6.2020 § 130), jotka sisältävät



Kunnanhallitus	§ 116	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 116	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 323	12.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 77	20.09.2024

toimintaohjeet myös pienhankintojen tekemiseen. Hankintojen johtamisvastuu selkiytettiin vuonna 2020 hallintosääntöön.

Vuosina 2022 – 2023 on kunnassa havaittu puutteita hankintaosaamisessa. Asiaa on käsitelty kunnanhallituksessa muun muassa 16.2.2023 § 53, 2.3.2023 § 74, 16.3.2023 § 89 ja 16.3.2023 § 102). Edellä kuvattujen haasteiden vuoksi on perusteltua tarkistaa kunnan hankintaohje vastaamaan nykyistä organisaatiota ja siihen liittyviä hankintojen rooleja ja vastuita. Ohjeen päivityksen jälkeen tulee henkilökunnan hankintaosaamista vahvistaa suunnitelmallisesti.

Hankintaohjeen päivityksessä tulee ottaa huomioon hankintapolitiikan lisäksi kunnan tavoiteasetannassa ja toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset, kuten Pelkosenniemen kuntastrategia 2022 - 2030, kunnan ilmastosuunnitelma ja kansallinen hankintaohjelma. Myös hankintapolitiikan ajantasaisuus tulee arvioida ja valmistella se tarvittaessa uudelleen valtuuston päätettäväksi.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan hankintojen johtamisesta vastaa elinvoimajohtaja.

Esityslistan oheismateriaalina on voimassa oleva hankintaohje, joka tulee päivittää.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) käynnistää hankintaohjeen päivityksen 2) nimetä tehtävään työryhmän
Käsittely	
Päätös	
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja Nimetyt henkilöt
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 04.04.2023 § 116

Esittelijä Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus	§ 116	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 116	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 323	12.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 77	20.09.2024

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) käynnistää hankintaohjeen päivityksen
2) nimetä tehtävään työryhmän

Käsittely Pekka Arvola esitti, että hankintaohjeen päivitys tehdään vasta elinvoimapalveluiden osaamiskartoituksen loppuun saattamisen jälkeen. Tarja Kallio kannatti esitystä.

Päätös Kunnanhallitus päätti
1) että hankintaohjeen päivitys tehdään elinvoimapalveluiden osaamiskartoituksen loppuun saattamisen jälkeen.
2) nimetä työryhmään Sari Niemen, Markku Kankaanrannan, Sirpa Koskenlaineen, Päivi Vauhkosen ja Kati Nenosen.

Tiedoksi Elinvoimajohtaja
Nimetyt henkilöt

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [26]
Liite [27]

Päivitetty hankintaohje 05092024
Hankintastrategia 06092024



Kunnanhallitus	§ 329	12.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 78	20.09.2024

Kunnanjohtajan irtisanoutuminen

Kunnanvaltuusto 20.09.2024 § 78
186/01.01.04/2024

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan irtisanoutumisen

Päätös Merkittiin tiedoksi

Käsittely

Perustelut Esityslistan liitteenä on kunnanjohtaja Vauhkosen irtisanomisilmoitus.

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 12.09.2024 § 329

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää

- 1) antaa valtuustolle tiedoksi kunnanjohtajan irtisanoutumisen
- 2) että irtisanoutuneelle kunnanjohtajalle maksetaan johtajasopimuksen mukainen erokorvaus irtisanomisajan päätyttyä.
- 3) kiittää Päivi Vauhkosta kunnanjohtajana toimimisesta.
- 4) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Perustelut Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosääntö § 53 mukaisesti:
Palvelussuhteen päätyminen
Palvelussuhteen purkamisesta koeajalla, irtisanomisesta, purkamisesta ja purkautuneena pitämisestä päättää palvelussuhteeseen ottava viranomainen.
Viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta sekä työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta ja purkamisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

Kunnanjohtajan valinnasta päättää valtuusto.
Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta § 40 *Irtisanomisaika*
Viranhaltijan irtisanoessa virkasuhteensa irtisanomisaika on vähintään:
3) kaksi kuukautta, jos viranhaltijan ottaminen kuuluu valtuustolle.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 329
§ 78

12.09.2024
20.09.2024

Kunnanvaltuuston 5.11.2019 § 54 päättämän johtajasopimuksen mukaisesti: *Mikäli kunnanhallitus ja kunnanjohtaja yhdessä toteavat, ettei kunnanjohtaja nauti poliittisen johdon luottamusta, kunnanjohtaja sitoutuu irtisanoutumaan 6 kuukauden palkkaa vastaavaa erokorvausta vastaan.*

Erokorvaus on vaihtoehto kuntalain 43 §:n menettelylle. Kunnanjohtajan on irtisanouduttava vapaaehtoisesti välttääkseen irtisanomismenettelyn ja saadakseen erokorvauksen. Erokorvaus maksetaan luottamuspuolan johdosta vapaaehtoisesti irtisanoutuvalle kunnanjohtajalle.

Kunnajohtajalla ei ole työvelvoitetta. Vastaanottaessaan erokorvauksen, kunnanjohtaja luopuu virastaan kokonaan, vaikka luottamuspuolatilanne ei olisi kaikilta osin selvä ja asiasta tehtäisiin oikaisuvaatimus tai valitus.

Esityslistan liitteenä on kunnanjohtaja Vauhkonen irtisanomisilmoitus.

Valmistelija

vs. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle kohta 1
Vauhkonen

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [28]

Irtisanoutumisilmoitus Vauhkonen Päivi



Kunnanhallitus	§ 330	12.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 79	20.09.2024

Vt. kunnanjohtajan nimeäminen

Kunnanvaltuusto 20.09.2024 § 79
190/01.01.00/2024

Kunnanhallituksen esitys	Valtuusto päättää, että talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen nimetään hoitamaan kunnanjohtajan avointa virkaa vt. kunnanjohtajana 29.8.2024 alkaen siihen asti, kunnes virka saadaan täytettyä ja virkaan valittu ryhtyy hoitamaan virkaan kuuluvia tehtäviä.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	Lauri lehtinen oli poissa pykälän käsittelyn ajan klo 10:34-10:35
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 12.09.2024 § 330

Päätösesitys	Kunnanhallitus 1) esittää valtuustolle talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtisen nimeämistä hoitamaan kunnanjohtajan avointa virkaa vt. kunnanjohtajana 29.8.2024 alkaen siihen asti, kunnes virka saadaan täytettyä ja virkaan valittu ryhtyy hoitamaan virkaan kuuluvia tehtäviä. 2) päättää, että määräaikaisen virkamääräyksen palkka määräytyy kunnanjohtajan 28.8.2024 voimassa olevan palkkauksen mukaisesti 3) päättää, että Lauri Lehtiselle maksetaan 6%:n korotus palkkaan hänen hoitaessaan myös talous- ja hallintopäällikön virkaa siihen asti, kunnes virka saadaan täytettyä määräaikaisella sijaisella 4) päättää tarkastaa pykälän kokouksessa.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	
Perustelut	Kunnanjohtajan irtisanouduttua 28.8.2024 johtajasopimuksen mukaisesti hänen työvelvoitteensa päättyi irtisanoutumiseen. Irtisanoutumisaika on kaksi (2) kuukautta, jolle ei ole työvelvoitetta ja huomioiden lisäksi rekrytointiprosessin pituuden tulisi määräaikainen viranhoitaja määrätä heti



Kunnanhallitus	§ 330	12.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 79	20.09.2024

virkaatekeväksi, koska kunnanjohtajan virassa ei ole työvelvoitteellista viranhaltijaa.

Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 41 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnanjohtajan viran määräaikaisesta viran hoitajasta, mikäli virkaa ei ole täytetty. Kunnanhallitus päättää kunnanjohtajan palkasta.

Kunnanjohtajan virka on tullut avoimeksi 28.8.2024 alkaen. Uuden kunnanjohtajan rekrytointiprosessi kestää usean kuukauden ajan, jonka vuoksi kunnanjohtajan avoimeen virkaan tulee määrätä henkilö, joka tuntee Pelkosenniemen kunnan organisaation ja kunnanjohtajan virkaan kuuluvat tehtävät.

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen on toiminut kunnanjohtajan varahenkilönä ja perehtynyt kunnanjohtajan tehtäviin.

Lauri Lehtisen siirtyessä vt. kunnanjohtajan virkaan jää hänen oma virka talous- ja hallintopäällikkönä hänen hoidettavakseen, kunnes virka saadaan täytettyä määräaikaisella sijaisella. KHall 18.1.2024 § 10 on päättänyt, että korvaus sijaistuksesta on 6 %. Korvaus koskee yli kahden viikon sijaistusta ja määräytyy KVTES:n Palkkausluvun § 10 mukaisesti koskien olennaista muutosta tehtävänkuvassa. Kunnanjohtajan tehtävään ei kuulu talous- ja hallintopäällikön viran tehtävät.

Voimassa olevan hallintosäännön § 3 kunnanhallituksen esittelijänä toimii kunnanjohtaja tai hänen sijaisekseen määrätty, joka on nyt esteellinen. Esittelijän ollessa esteellinen hallintosäännön § 141 toimitellaan erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimitellaan voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Valmistelija	vt. hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlaine, puh 0400 222 191
Esittelijä	
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle 20.9.2024
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.



Kunnanhallitus	§ 331	12.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 80	20.09.2024

Kunnanjohtajan viran kelpoisuusehtojen määrittäminen

Kunnanvaltuusto 20.09.2024 § 80
186/01.01.04/2024

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto vahvistaa kunnanjohtajan viran kelpoisuusehdot seuraavasti:
- Soveltuva ylempi korkeakoulututkinto
- kokemus strategisesta johtamisesta
- hyvät viestintä- ja vuorovaikutustaidot

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Markku Kallio esitti, että lisätään pätevyysvaatimukseen kunta-alan kokemus. Esitys raukesi kannattamattomana.

Markku Kallio jätti eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Perustelut Esityslistan liitteenä on rekrytointiaikataulu luonnos.

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 12.09.2024 § 331

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) esittää valtuustolle, että se vahvistaa kunnanjohtajan viran kelpoisuusehdot seuraavasti:
- Soveltuva ylempi korkeakoulututkinto
- kokemus strategisesta johtamisesta
- hyvät viestintä- ja vuorovaikutustaidot
2) merkitä tiedoksi kunnanjohtajan rekrytointiaikataulusuunnitelman.
3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön § 39 mukaisesti kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto.



Kunnanhallitus	§ 331	12.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 80	20.09.2024

Kuntalain 38 §:n mukaan kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Kunnan hallintosäännön § 15 mukaisesti kunnanjohtaja johtaa ja kehittää kunnan toimintaa kunnanhallituksen alaisuudessa. Hallintosäännön § 24 on määritelty kunnanjohtajan tehtävät ja toimivalta mm. seuraavalla tavalla *Kunnanjohtaja toimii konsernijohtajana, kunnanhallituksen esittelijänä ja hallintopalveluiden toimialajohtajana. Kunnanjohtajalla on vastuu kunnanhallituksen asioiden valmistelusta ja toimeenpanosta.*

Kunnanhallitus on edellisen kerran päättänyt 26.06.2018 § 141, että kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on kunnanvaltuuston 1.9.2014 § 38 vahvistamat kelpoisuusvaatimukset: Tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, lisäksi edellytetään johtamiskokemusta ja hyvää perehtyneisyyttä kunnallishallintoon.

Kuntalaissa ei ole säännöksiä kunnanjohtajan pätevyysvaatimuksista. Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 6 § mukaisesti *Virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty taikka kunnan tai hyvinvointialueen päättämä erityinen kelpoisuus. (29.6.2021/627)*

Henkilö voidaan ottaa määräaikaiseen virkasuhteeseen erityisistä kelpoisuusvaatimuksista riippumatta, jos siitä erikseen säädetään taikka kunta tai hyvinvointialue erityisestä syystä yksittäistapauksessa toisin päättää. (29.6.2021/627)

Virkasuhteeseen voidaan ottaa vain 18 vuotta täyttänyt henkilö.

Esityslistan liitteenä on rekrytointiaikataulu luonnos.

Valmistelija	vs. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen 040 725 2991
Esittelijä	vs. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen 040 725 2991
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle kohta 1
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [29]
Liite [30]

Kunnanjohtajan rekrytointiaikataulu
Eriävä mielipide kvalt 20.9.2024 § 80



Kunnanvaltuusto

§ 81

20.09.2024

Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet

Kunnanvaltuusto 20.09.2024 § 81

Päätös

Ei valtuustoaloitteita

Käsittely

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanvaltuusto

§ 82

20.09.2024

Muut asiat

Kunnanvaltuusto 20.09.2024 § 82

Muut asiat

Käsittely

Keskusteltiin Markku Kallion tekemästä oikaisuvaatimuksesta kunnanjohtajan tekemään päätökseen vt. hyvinvointijohtajan määräaikainen virkamääräys.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 72, § 75, § 78, § 80, § 81, § 82

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 71, § 73, § 74, § 76, § 77, § 79

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34–40, 90100, Oulu.



Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
[tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#)



Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi
Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.