

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Myyjä

Ostaja Pelkosenniemen kunta (0191866-5)
Sodankyläntie 1 A, 98500 PELKOSENNIEMI

Kaupan kohde Pelkosenniemen kunnan Alaperän Kylässä sijaitsevat tilat Nurmela 583-402-31-6, jolla on purkukuntoinen rakennus sekä Lisä-Nurmela 583-402-31-12, jolla ei ole rakennuksia.

Kiinteistöt sijaitsevat rakennuskaava-alueella.

Kauppahinta Kauppahinta on yksi (1) euro.

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille 7 päivän kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteisiin siirtyvät ostajalle heti tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

Rasitukset ja rasitteet

Kiinteistöä Nurmela rasittaa 3 panttikirjaa, kukin määrältään 16 800 euroa, jotka luovutetaan kaupantekotilaisuudessa ja siirtyvät kaupan mukana ostajalle.

Lisäksi kiinteistöjä rasittaa Pelkosenniemen kunnan asettamat muistutukset:

Uhkasakkolain mukainen ilmoitus 23.10.2014

Uhkasakkolain mukainen ilmoitus 5.3.2015

Muilta osin kaupan kohteet myydään rasituksista vapaina.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset ja vaaranvastuu

Myyjä ja ostaja vastaavat kiinteistöihin liittyvistä maksuista omistamistaan vastaavilta ajoilta. Kaupan kohteisiin liittyvästä kiinteistöverosta vastaa myyjä vuoden 2024 loppuun saakka ja siitä eteenpäin ostaja.

Liittymät

Kiinteistöissä ei ole vesi- eikä sähköliittymää.

Kiinteistöön ja sitä koskeviin asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteisiin ja sitä koskeviin asiakirjoihin haluamassaan laajuudessa. Ostaja on hankkinut kaupanteon yhteydessä kiinteistöjä koskevat lainhuutotodistukset, rasiustodistukset ja kiinteistörekisteriotteet.

Varainsiirtovero ja lainhuudatus

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevistä lainhuudatuskuluista. Ostaja on tietoinen siitä, että lainhuuto on haettava kuuden kuukauden kuluessa tämän luovutuskirjan päiväyksestä.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kunnan päätös Pelkosenniemen kunnanhallitus on hyväksynyt tämän kaupan päätöksellään 13.6.2024 § 229 (liitteenä)

Kauppakirjan kappaleet

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansanaista kappaletta, yksi kullekin kaupan osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

[aika ja paikka]

Myyjä

PELKOSENNIEMEN KUNTA

Tuomas Ruha
Tekninen johtaja

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että [nimi] luovuttajana ja [nimi] luovutuksensaajan edustajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

[nimi, tunnus]

LIITTEET

Lainhuutotodistukset
Rasitustodistukset
Kiinteistörekisteriotteet
Pelkosenniemen kunnanhallituksen pöytäkirjaote 13.6.2024 § 229