

Kiinteistön myyntitarjous / Nurmela (583-402-31-6) ja Lisänurmela (583-402-32-12)

Kunnanhallitus 03.09.2024 § 294
129/10.00.01/2024

Asia käsiteltiin 29.8.2024

Kunnanhallitus 29.08.2024 § 292

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kiinteistökaupan asiakirjat. Kunta vastaa kauppaan liittyvistä kustannuksista.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Asia käsiteltiin 29.8.2024 kokouksessa.
Perustelut	Esityslistan liitteenä on kauppakirjaluonnos.
Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 0407044508
Esittelijä	vs. Kunnanjohtaja Lauri Lehtinen
Tiedoksi	Maanomistaja Elinvoimajohtaja Tekninen johtaja
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 13.06.2024 § 229

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä tarjouksen kiinteistöjen Nurmela ja Lisänurmela yhteensä yhdellä (1) eurolla 2) valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kiinteistökaupan asiakirjat. Kunta vastaa kauppaan liittyvistä kustannuksista. Kauppa toteutetaan sillä ehdolla, että kiinteistön kirjalliset panttikirjat saadaan tai nykyinen omistaja kuolettaa ne.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi tarjouksen Kiinteistöjen Nurmela ja Lisänurmela yhteensä yhdellä (1) eurolla.
Käsittely	Heidi Karnaattu esitti, että hyväksytään kohta yksi ja poistetaan kohta kaksi. Kaikki kannattivat yksimielisesti Heidi Karnaatun esitystä.
Perustelut	Yksityinen kiinteistönomistaja on tehnyt myyntitarjouksen Pelkosenniemen kunnalle kiinteistöjen Nurmela (583-402-31-6) ja Lisänurmela (583-402-32-

12) myynnistä. Kyseiset kiinteistöt sijaitsevat Pelkosenniemen kirkonkylässä Sodankyläntien varrella. Kiinteistöllä Nurmela sijaitsee vanha tyhjillään oleva kaupparakennus, joka on huonokuntoinen ja rumentaa ympäristöä. Lisänurmela on Nurmelan ja kunnanviraston välissä sijaitseva rakentamaton maakaistale. Rakennusvalvonta on vuosien ajan pyrkinyt käytettävissä olevin keinoin korjaamaan tilannetta. Edelleen on ilmeistä, ettei kiinteistöjen siistiminen ja rakennusten purkaminen etene nykyisen omistajan toimesta lähivuosina. Omistaja tarjoaa kiinteistöjä kunnan ostettavaksi yhteensä kahden euron hinnalla.

Pelkosenniemen kunnan talousarvioon on varattuna 100 000 euroa kirkonkylän yleisilmeen kohentamiseen mm. purkukuntoisiin rakennuksiin. Mikäli kunta hankkisi kiinteistöt omistukseensa, määrärahaa voitaisiin osoittaa ko. kiinteistöjen rakennusten purkamiseen ja alueen siistimiseen. Poikkeuksellinen järjestely lisäisi kirkonkylän viihtyvyyttä ja turvallisuutta sekä parantaisi kuntakuvaa, ollen näin yleisen edun mukaista.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää maa-alueiden ostoista ja myynnistä 60.000 € rajaan saakka ja sen ylittävistä myynneistä vastaa kunnanvaltuusto.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	kiinteistöjen omistaja Elinvoimajohtaja Tekninen johtaja
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.