

Liikekeskuksen kampaamotilojen ylläpito- ja rahoituskustannus

1. Kampaamon osakkeet säilyvät kampaamon pitäjällä

Taloyhtiölle kuuluvat investoinnin rahoituskustannus 5,7 €/m²

Hoitovastike arvioidaan 5 € (arvioitiin hallituksen kokouksessa 5 €/m², mutta 13 % lämmönhinnan korotus voi vielä nostaa hoitovastiketta.

Eli veroton vastike olisi 10,70 € /m², joka on 332 € + alv

Lisäksi kampaamolle 6.250 €:n pääomitus katon korjaukseen

2. Kunta ostaa kampaamon osakkeet, ja tekee pitkäaikaisen vuokrasopimuksen kampaamon kanssa

Arvonmääritys: Osuuspankilta ostetut osakkeet diskontattuna tähän päivään kulumisen huomioiden 126 €/m²

Taksiaseman hinta 250 €/m²

Jos käytetään ostohintaa 7.750 € (siitä hinnasta 7 % lisätään vuokraan pääomakustannuksena = 1,55 €/m²kk = 45 €/kk).

Kuntaa vuokraisi tilat hintaan 13,73 €/m² = 431 € + alv

Kunta ottaa vastatakseen kampaamolle kuuluvan pääomituksen 6.250 €

Eli jos kampaamo myy osakkeet, rahoitusero kampaamon hyväksi 14.000 € ja vuokrassa kampaamon tappioksi 94 €/kk= 1128 €/vuosi = 14.000 € / 12,5 vuotta 0-korolla.