

Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen osakkeiden hankinta / Liikehuoneisto nro 5

Kunnanhallitus 03.09.2024 § 296
179/02.07.01/2024

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunta hyväksyy Hiuspiri Oy:n tarjouksen ja ostaa Kiinteistö Oy Pelksosenniemen liikekeskuksen osakkeet nrot 3232-3841 hintaan 7 750 euroa. Hankinta rahoitetaan vuoden 2024 talousarvion puitteissa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Käsittely	
Esittelijä	vs. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 29.08.2024 § 298

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunta hyväksyy Hiuspiri Oy:n tarjouksen ja ostaa Kiinteistö Oy Pelksosenniemen liikekeskuksen osakkeet nrot 3232-3841 hintaan 7 750 euroa. Hankinta rahoitetaan vuoden 2024 talousarvion puitteissa.
Päätös	
Käsittely	Asia käsiteltiin 29.8.2024 kokouksessa. Pykälän käsittely keskeytettiin 29.8.2024 kokouksessa.
Perustelut	Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksessa on valmisteltu osakekauppaa liikekiinteistöstä nro 5 (3232-3841), joka käsittää nykyiset Hiuspiri -parturi-kampaamon 31 m ² -suuruiset tilat. Hinnaksi on neuvoteltu 7 750 euroa. Nykyinen yrittäjä on ilmoittanut jäävänsä vuokralle kyseiseen liiketilaan. Osakekaupan jälkeen kaikki liikekeskuksen osakkeet ovat Pelkosenniemen kunnan omistuksessa, mikä mahdollistaa kiinteistön kehittämisen ja ylläpidon entistä joustavamalla ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Esityslistan oheismateriaalina on laskelma osakkeiden hinnan määräytymisestä ottaen huomioon kiinteistön hankintahinta vuonna 2016 muutettuna rakennuskustannushintaindeksiin 8/2024.
Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	vs. Kunnanjohtaja Lauri Lehtinen

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.