

VUOKRASOPIMUS ULKOMAINOSTAULUPAIKOISTA

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokranantaja

Pelkosenniemen kunta, y-tunnus (0191866-5), (myöhemmin "Kunta")
Sodankyläntie 1A
98500 Pelkosenniemi
Yhteyshenkilö: Sari Niemi, sari.niemi(a)pelkosenniemi.fi ja kirjaamo(a)pelkosenniemi.fi

Vuokraaja (myöhemmin "Asiakas")

Yritys, y-tunnus
Osoite
Paikkakunta
Yhteyshenkilö

2. Sopimuksen tarkoitus

Tämä sopimus koskee Pyhätunturin matkailukeskuksessa sijaitsevaa ulkomainostaulun mainospaikkoja. Mainospaikkoja vuokrataan vain Pelkosenniemen kunnan ja Pyhä-Luoston matkailualueella toimivien yritysten ja muiden alueen toimijoiden käyttöön.

3. Sopimuksen kohde ja hinnat



Taulupaikka 1: Mainostaulupaikka, kolme pinta Pyhätunturin matkailukeskuksen mainostaulu 1 000 x 1 000 mm.

1500€ + alv / 12kk, sisältää kennolevyn ja asennuksen valmiista aineistosta.



Taulupaikka 2: Mainostaulupaikka, 1 pinta Pyhätunturin matkailukeskuksen mainostaulu 3 000 x 3 000 mm, tapahtumamainontaan.

500€ + alv / 1kk, sisältää mainoskankaan ja asennuksen valmiista aineistosta yleishyödylliset toimijat -100€

4. Sopimusaika



Sopimusaika on 12kk , alkaen xx.xx.xxx ja jatkuen xx.xx.xxxx.



Sopimusaika on 1kk , alkaen xx.xx.xxx ja jatkuen xx.xx.xxxx.

5. Paikkojen luovuttaminen

Paikat ovat luovutettavissa 12kk välein xx alkaen. Paikoista tiedotetaan kunnan tiedostuskanavissa. Sopimuskauden päätyttyä, mikäli mainospaikkaa jonottaa useampi toimija, paikat luovutetaan arvalla. Lyhytaikaiset paikat luovutetaan varausjärjestyksessä xx alkaen.

Mikäli sopimuksia jatketaan saman toimijan kanssa, vuokrasta vähennetään aineiston hinta, jos aineistoa ei uusita.

Vuokra maksetaan kunnan lähettämää laskua vastaan vuokrauskauden alkaessa.

6. Sopimuksen irtisanominen / muuttaminen kesken sopimusajan

Kunta voi irtisanoa yksittäisen taulupaikan kirjallisella ilmoituksellaan ilman korvausvelvollisuutta 2 kk:n irtisanomisajalla, jos taulupaikan maapohjan omistus tai hallinta muuttuu sopimuksen alkamisajankohdan tilanteesta. Tämä katsotaan sopimuksen muuttamiseksi eli taulupaikkojen määrän muutoksena. Kesken mainosvuoden irtisanotun mainospaikan vuokraa ei palauteta.

Mainostaulu voidaan purkaa myös ilman irtisanomisaikaa, jos:

- Mainostelineen näkyvyys tielle huononee riittämättömäksi sopijapuolista riippumattomista syistä
- Mainostelineen kohdalla ryhdytään rakennustoimenpiteisiin, jotka edellyttävät telineen poistoa, eikä uutta, sopivaa paikkaa ole vuokranantajan tontilla
- Force majeure, voittamaton este, kuten tie-, rakennus-, luonnonsuojelu- tai muiden viranomaisten kieltä käyttää paikkaa mainostarkoituksiin

7. Kunnan tiedostustoiminta

Mainostaulussa nro 1 suuri pinta on varattu Kunnan käyttöön. Kunnalla on oikeus vapaasti ja kustannuksellaan suunnitella, painattaa ja asentaa julisteita tähän mainospintaan. Kyseistä mainospaikkaa ei vuokrata yritysten mainontaan, mutta sitä voidaan vuokrata lyhyisiin kuukauden kestäviin vuokrasuhteisiin liittyen erilaisten tapahtumien markkinointiin.

8. Ulkomainostaulun huolto, kunnossapito ja paikan ympäristön kunnossapito

Mainostaulu on Pelkosenniemen kunnan omaisuutta. Pelkosenniemen kuntaa vastaa siitä, että mainokset on kiinnitetty siististi ja rikkoutuneet poistetaan asianmukaisesti. Kunta huolehtii taulujen näkyvyydestä niin, että taulu ei peity kasvillisuuteen tai lumeen.

Pelkosenniemen kunta ei vastaa mahdollisista kolmannen osapuolen aiheuttamista vahingoista.

9. Mainosten asentaminen ja poistaminen

Mainoslevyt asennetaan Pelkosenniemen kunnan toimesta tai kunta ostaa palvelun kolmannelta osapuolelta.

Vuokrausajan päätyttyä Pelkosenniemen kunta vaihtaa mainoksen toiseen tai ottaa mainospaikan omaan käyttöön. Mainoslevy jää vuokralaiselle.

10. Sopimuksen siirtäminen

Tätä sopimusta ei saa siirtää kolmannelle ilman kunnan lupaa. Kunnalla on oltava perusteltu syy, mikäli se ei hyväksy sopimuksen siirtämistä.

11. Yleiset määräykset

Pelkosenniemen kunnalla on vastuuvakuutus. Mainosten sisällön pitää olla hyvän tavan mukaisia eikä niissä saa esittää loukkaavaa sisältöä.

12. Sopimuksen allekirjoitus

Tämä sopimus allekirjoitetaan molempien osapuolien taholta sähköisesti ja kummallekin osapuolelle jää sähköisesti allekirjoitettu pdf-kopio sopimuksesta. Sopimus astuu voimaan, kun se on päivätty ja vahvistettu kummakin sopijapuolen sähköisellä allekirjoituksella.

Sopimuksen allekirjoittavat Pelkosenniemen kunnan osalta elinvoimajohtaja Sari Niemi ja asiakkaan nimeämä henkilö (mainittu alussa).