

Nykyisen kunnanviraston purkukustannusarvio

Nykyinen kunnanviraston kerrosala on 597 m² ja rakennustilavuus on 1 850 m³. Rakennus on puurunkoinen tiiliverhoiltu vanha rakennus. Väliseiniä on tiili- ja puurunkoisia. Pinnoitteissa ei toistaiseksi havaittu asbestia (Pohjois-Suomen Kuivaustekniikka Oy, 2017).

Toteutuneet purkukustannukset Itä-Lapin alueella vaihtelevat 60-150 €/m² välillä materiaalista, koosta ja paikasta riippuen. Todelliset kustannukset realisoituvat vasta haitta-ainetutkimuksen jälkeen. Karkea purkukustannusarvio liikkuu 36 000 – 90 000 € (alv 0%) paikkeilla.

Alla ote Raimo Kujalan ja Heikki Luiron tekemästä kunnanviraston peruskorjauksen arvioreportista vuodelta 2018:

10. PERUSKORJAUSTARVE

1. > 10 vuotta

Mikäli halutaan että rakennus on pitkään (> 10 vuotta) käyttötarkoituksen mukaisessa hyvässä kunnossa ilman sisäilmaongelmia, niin peruskorjaustarve on iso:

- alapohja suositellaan uusittavan
- puurunkoiset väliseinät pitää kengittää / kohottaa lattian pinnan korkoon
- ulkoseinät pitää lisälämmöneristää
- ulkoseinien lisälämmöneristys pitää tehdä ulkopinnalle
- ulkopuolen tiiliverhous pitää purkaa ja uusi verhous
- sokkelipeili pitää poistaa
- ulkoseinän alaosat pitää kengittää
- ikkunat pitää uusia
- vesikate pitää uusia
- täydellinen sisäpuolinen pinta- ja kalusteremontti
- vesijohdot pitää uusia
- lämmitysverkoston uusitaan
- ilmanvaihto pitää uusia
- sähköjärjestelmä uusitaan.

Kustannusta ei ole laskettu. Peruskorjauskustannus tulee olemaan niin suuri, että se ei ole taloudellisesti kannattavaa. Kustannus tulee olevan lähellä tai samaa kuin uuden arviointihinta, joka on **1,2 milj. euroa alv 0% / 600 krs-m²**.

Vanhan purkukustannusarvio on **30 000 eur alv 0%**.