

Asemakaavamuutos kiinteistöllä Safari-Männistö (583-403-1-308) / Lausunto hallinto-oikeudelle kunnallisvalituksesta / Diaarinro 199/10.02.03/2023

Kunnanhallitus 03.09.2024 § 292
199/10.02.03/2023

Asia käsiteltiin 29.8.2024

Kunnanhallitus 29.08.2024 § 290

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) merkitä tiedoksi kunnallisvalituksen 2) esittää lausuntoon, että valitus tulee hylätä perusteettomana. Perustelut on esitetty esityslistan liitteenä olevassa vastineessa, jonka kaavanlaatija on laatinut.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Asia käsiteltiin 29.8.2024 kokouksessa.
Perustelut	<p>Pyhän Liiketila Oy on jättänyt kunnallisvalituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen valtuuston päätöksestä 14.6.2024 § 45, jossa se hyväksyi asemakaavamuutoksen kiinteistöllä Safari-Männistö. Valituksessa esitetään, että päätös on lainvastainen ja se on kumottava. Vaihtoehtoisesti asia on palautettava kunnanhallituksen valmisteluun.</p> <p>Hallinto-oikeus pyytää hankkimaan valtuuston lausunnon tai, jos se hallituksen johtosäännön mukaan on mahdollista, antamaan lausunnon valituksen johdosta. Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä. Lausunto on toimitettava hallinto-oikeuteen 6.9.2024 mennessä.</p> <p>Esityslistan liitteenä on lausuntopyyntö, valitus sekä esitys kunnanhallituksen lausunnoksi, jonka kaavanlaatija on valmistellut.</p>
Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 0407044508
Esittelijä	vs. Kunnanjohtaja Lauri Lehtinen
Tiedoksi	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Maankäyttöinsinööri
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 14.06.2024 § 45

Kunnanhallituksen esitys	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Maanmittausinsinööri Emmi Mäkelä selosti asiaa.
Perustelut	Kunnanhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 13.6.2024
Tiedoksi	Maanmittausinsinööri
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 13.06.2024

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta 24.4.-24.5.2024 2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä 3) tarkastaa pykälän kokouksessa
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	
Perustelut	Kaavaehdotus tilalle Safari-Männistö (583-403-1-308) on ollut nähtävillä 24.4.-24.5.2024 välisen ajan, jonka aikana kaavaan on annettu 6 lausuntoa ja 1 muistutus. Liitteenä asemakaavakartta, kaavaselostus, asemakaavan seurantalomake, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutus sekä lausuntojen ja muistutuksen vastineet.
Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 0407044508
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle 14.6.
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 11.04.2024 § 142

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	
Perustelut	Asemakaavan muuttamisesta kiinteistöllä Safari-Männistö (583-403-1-308) on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaava on kuulutettu vireille 8.11.-10.12.2023. Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui 1 muistutus. Luonnos ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 17.1.-17.2.2024. Valmisteluaineistosta annettiin kuusi lausuntoa ja 1 muistutus. Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipide sekä kaavanlaatijan vastineet ovat liitteenä. Lisäksi liitteenä ovat päivitetty asemakaavaehdotus, kaavaselostus ja asemakaavan seurantalomake sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
Valmistelija	Maanmittausinsinööri Emmi Mäkelä 040 7044 508
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 17.08.2023 § 280

Koillismaan Osuuskauppa hakee kaavamuutosta omistamalleen kiinteistölle Safari-Männistö, RN:o 1:308. Kiinteistö sijaitsee Pyhäntien varressa, Pyhän ydinkeskustassa.

Kaavamuutoksella halutaan muuttaa rakentamattoman tontin nykyinen asemakaavamerkintä RM-1 asemakaavamerkinnäksi KL eli liikerakennusten korttelialue. Alueella on voimassa Pyhätunturin osa-alueen A1 Kultakeron alueen asemakaava (kvalt 22.6.2006), kortteli 397.

Kaavamuutoksen hakemista puoltavat:

- voimassa olevan maanpoliittisen ohjelman 2022-2025 periaatteet (kvalt 12.5.2022) kunnan kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden lisäämisestä maapolitiikan keinoja käyttämällä
- kuntastrategian tavoitteet Pyhän alueen matkailuyritysten ja sitä tukevien palveluyritysten kehittämisen edellytysten turvaaminen ja uusien yksityisten työpaikkojen määrän kasvattaminen.
- Pyhän keskustassa aiemmin tehty vastaava kaavamuutos.

Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p.040 480 9187
--------------	---

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuutoshakemuksen ja antaa elinvoimajohtajalle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin. Kunnanhallitus hyväksyy kaavanlaatijaksi DI Kimmo Mustosen hakijan esityksen mukaisesti.
Käsittely	Kunnanhallitus piti kokoustaunon 19:24-19:32 ennen pykälän käsittelyä.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Tiedoksi	Koillismaan Osuuskauppa Elinvoimajohtaja
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.