

# KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

## Myyjä

**Ostaja** Pelkosenniemen kunta (0191866-5)  
Sodankyläntie 1 A, 98500 PELKOSENNIEMI

**Kaupan kohde** Pelkosenniemen kunnan Alaperän Kylässä sijaitsevat tilat Puotila 583-402-29-12, jolla on osittain purettu rakennus sekä Puotila II 583-402-29-46, jolla on purkamaton rakennuksen perustus.  
  
Kiinteistöt sijaitsevat rakennuskaava-alueella.

**Kauppahinta** Kauppahinta on kaksi (2) euroa.  
  
Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille 7 päivän kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

## Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteisiin siirtyvät ostajalle heti tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

## Rasitukset ja rasitteet

Kiinteistöä Puotila rasittaa Pelkosenniemen kunnan asettamat muistutukset:

Uhkasakkolain mukainen ilmoitus 23.10.2014

Uhkasakkolain mukainen ilmoitus 5.3.2015.

Muilta osin kaupan kohteet myydään rasituksista vapaina.

## Kiinteistöistä aiheutuvat kustannukset

Myyjä ja ostaja vastaavat kiinteistöihin liittyvistä maksuista omistamistaan vastaavilta ajoilta. Kaupan kohteisiin liittyvästä kiinteistöverosta vastaa myyjä vuoden 2024 loppuun saakka ja siitä eteenpäin ostaja.

## **Liittymät**

Kiinteistöissä ei ole vesi- eikä sähköliittymää.

## **Irtaimisto ja purkujäte**

Kaupan mukana ei siirry mitään irtaimistoa lukuun ottamatta purkujätteeksi tai muuksi jätteeksi luokiteltavaa ainesta.

Ostaja huolehtii omalla kustannuksellaan tilalla Puotila olevan osittain puretun rakennuksen ja tilalla Puotila II olevan perustuksen purkamisen loppuunsaattamisesta sekä syntyneen purkujätteen asiallisesta hävittämisestä. Ostaja huolehtii omalla kustannuksellaan myös kiinteistöillä kaupantekohetkellä olevan purkujätteen ja muun jätteen asiallisesta hävittämisestä.

## **Kaupan kohteeseen ja sitä koskeviin asiakirjoihin tutustuminen**

Ostaja on tutustunut kaupan kohteisiin ja sitä koskeviin asiakirjoihin haluamassaan laajuudessa. Ostaja hyväksyy kaupan kohteet siinä kunnossa missä ne kaupantekohetkellä ovat. Ostaja on hankkinut kaupanteon yhteydessä kiinteistöjä koskevat lainhuutotodistukset, rasiustodistukset ja kiinteistörekisteriotteet.

## **Varainsiirtovero ja lainhuudatus**

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevistä lainhuudatuskuluista. Ostaja on tietoinen siitä, että lainhuuto on haettava kuuden kuukauden kuluessa tämän luovutuskirjan päiväyksestä.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

**Kunnan päätös** Pelkosenniemen kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän kaupan päätöksellään 13.6.2024 § 230 (liitteenä).

## **Kauppakirjan kappaleet**

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansanaista kappaletta, yksi kullekin kaupan osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

## Allekirjoitukset

[aika ja paikka]

---

Myyjä

PELKOSENNIEMEN KUNTA

---

Tuomas Ruha  
Tekninen johtaja

## KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että [nimi] luovuttajana ja [nimi] luovutuksensaajan edustajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

[nimi, tunnus]

## LIITTEET

Lainhuutotodistukset  
Rasitustodistukset  
Kiinteistörekisteriotteet  
Pelkosenniemen kunnanvaltuuston pöytäkirjaote 13.6.2024 § 230