

Kiinteistön myyntitarjous / Puotila (583-402-29-12) ja Puotila II (583-402-29-46)

Kunnanhallitus 03.09.2024 § 293
132/10.00.01/2024

Asia käsiteltiin 29.8.2024

Kunnanhallitus 29.08.2024 § 291

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kiinteistökaupan asiakirjat. Kunta vastaa kauppaan liittyvistä kustannuksista. Kauppa toteutetaan sillä ehdolla, että kiinteistön kirjalliset panttikirjat saadaan tai nykyinen omistaja kuolettaa ne.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Asia käsiteltiin 29.8.2024 kokouksessa.
Perustelut	Kiinteistöön Puotila kohdistuu kirjallinen panttikirja, mutta on sovittu, että myyjä kuolettaa panttikirjan ennen kaupantekoa. Esityslistan liitteenä on kauppakirjaluonnos.
Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 0407044508
Esittelijä	vs. Kunnanjohtaja Lauri Lehtinen
Tiedoksi	kiinteistöjen omistaja Elinvoimajohtaja Tekninen johtaja
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 13.06.2024 § 230

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä tarjouksen ostaa kiinteistöt Puotila ja Puotila II kahdella (2) eurolla 2) valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan. Kunta vastaa kauppaan liittyvistä kustannuksista. Kauppa toteutetaan sillä ehdolla, että kiinteistön kirjalliset panttikirjat saadaan tai nykyinen omistaja kuolettaa ne.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi tarjouksen ostaa kiinteistöt Puotila ja Puotila II kahdella (2) eurolla.
Käsittely	Heidi Karnattu esitti, että hyväksytään kohta yksi (1) ja poistetaan kohta kaksi (2). Kaikki kannattivat yksimielisesti Heidi Karnatun esitystä.
Perustelut	

Yksityinen kiinteistönomistaja on tehnyt myyntitarjouksen Pelkosenniemen kunnalle kiinteistöjen Puotila (583-402-29-12) ja Puotila II (583-402-29-46) myynnistä. Kyseiset kiinteistöt sijaitsevat Pelkosenniemen kirkonkylässä Sodankyläntien varrella. Kiinteistöllä Puotila sijaitsee osittain purettu rakennus, joka rumentaa ympäristöä. Puotila II on Puotilan takana oleva rakentamaton ja pusikoitunut tila, jolla on purkamaton rakennuksen perustus. Rakennusvalvonta on vuosien ajan pyrkinyt käytettävissä olevin keinoin korjaamaan tilannetta. Edelleen on ilmeistä, ettei kiinteistöjen siistiminen ja rakennusten purkaminen etene nykyisen omistajan toimesta lähivuosina. Omistaja tarjoaa kiinteistöjä kunnan ostettavaksi yhteensä kahden euron hinnalla.

Pelkosenniemen kunnan talousarvioon on varattuna 100 000 euroa kirkonkylän yleisilmeen kohentamiseen mm. purkukuntoisiin rakennuksiin. Mikäli kunta hankkisi kiinteistöt omistukseensa, määrärahaa voitaisiin osoittaa ko. kiinteistöjen rakennusten purkamiseen ja alueen siistimiseen. Poikkeuksellinen järjestely lisäisi kirkonkylän viihtyvyyttä ja turvallisuutta sekä parantaisi kuntakuvaa, ollen näin yleisen edun mukaista.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää maa-alueiden ostoista ja myynnistä 60.000 € rajaan saakka ja sen ylittävistä myynneistä vastaa kunnanvaltuusto.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	kiinteistöjen omistaja Elinvoimajohtaja Tekninen johtaja
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.