

Rakennuslautakunnan talousarvio vuodelle 2025

Rakltk 08.10.2024 § 63
200/02.02.00/2024

Päätösesitys	Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksymistä liitteissä olevaa rakennuslautakunnan 2025 vuoden talousarviota.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi rakennuslautakunta antoi rakennustarkastajalle valtuutuksen korjata sisäisiä eriä, koska ne voivat vielä tarkentua.
Käsittely	<p>Rakennuslautakunta totesi, että rakennuslautakunnan toimintaan ja budjettiin vaikuttaa merkittävästi erityisesti rakennuslain tuomat muutokset ja digitalisoituminen.</p> <p>Kuntien rakennusvalvontatyö muuttuu merkittävästi 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain myötä. Lakimuutos tuo mukanaan laajoja muutoksia rakennusalan käytäntöihin ja sääntelyyn. Rakennusvalvonnassa työtä teettävät mm. rakennusjärjestyksen uudistaminen, taksojen uudistaminen, hallintosäännön muutokset, asiakasohjeistukset, rakentamislain määräämät digitaaliset raportointi-vaatimukset, kaiken informaation digimuoto sekä ennen muuta kaikki suunnittelemista- ja rakentamista koskevat lupakäytännöt. Huomioon otettavana on myös se, että rakentamislakiin niveltyy muitakin lakiuudistuksia.</p> <p>Pelkosenniemen kunnan rakennustarkastus on siirtynyt käyttämään vuosi sitten sähköistä Lupapiste-järjestelmää, joka on jo nyt muuttanut rakennustarkastuksen toimintoja hyvin konkreettisella tavalla. Järjestelmän kehittyminen tulee muuttamaan vielä jatkossakin rakennustarkastuksen toimintoja.</p> <p>Rakennuslautakunnan talousarvioon vaikuttaa oleellisesti myös rakennusvalvonnan palveluista määritetyt taksat. Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Kuntaliitto on ohjeistanut kuntia tarkistamaan taksoja perusteena rakennusvalvonnan kustannusten yleinen nousu (inflaatio). Pelkosenniemen kunnan rakennusvalvonnan palveluista määritetyt taksat tullaan muuttamaan ja tarkistamaan lähitulevaisuudessa uuden rakennuslain ja Kuntaliiton ohjeiden mukaisesti.</p> <p>Lisäksi todettiin, että rakennustarkastuksen talousarviossa on myös huomioitava esimerkiksi rakennustarkastuspalveluiden siirtyminen uuteen kunnantaloon, joka vaikuttaa rakennusvalvonnan sisäisiin huonevuokramenoihin.</p>

Perustelut

Rakennuslautakunnan talouden ja toiminnan seuranta.

Kunnanhallituksen kokouksessa 30.5.2024 § 211, liitteen 13, Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2025, kohdassa 4.1 Tavoitteiden

asettaminen ja sitovuustasot on määritetty, että valtuustoon nähden sitova taso on toimialataso. Toimialatasoja ovat hyvinvointipalvelut, elinvoimapalvelut, tekniset palvelut ja ympäristöpalvelut sekä lautakuntataso keskusvaalilautakunta, tarkastuslautakunta, kunnanhallitus ja rakennuslautakunta. Tämän vuoksi rakennuslautakunnan budjettia lähdetään eriyttämään vuoden 2025 talousarvioon.

Pelkosenniemen rakennustarkastaja on hoitanut aiemmin myös Savukosken rakennusvalvontaa. Savukosken rakennusvalvonta on siirtynyt Sodankylään 1.6.2024, joka vähentää Pelkosenniemen kunnan myyntituottoa. Rakennusvalvonnan taksan korotuksella saadaan toimintatuotot pysymään kohtuullisella tasolla, edelliseen vuoteen verrattuna (-6,1 %). Toimintakulut ovat 95850 €, 56,3 % suuremmat kuin tulot, jotka talousarviossa ovat 54000 €.

Rakennustarkastaja pyytää valtuutusta korjata sisäisiä eriä, koska ne voivat vielä tarkentua.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.