

Kuitukaapelin sijoittamislupa

Rakltk 08.10.2024 § 64
202/10.03.01.00/2024

Päätösesitys	Rakennuslautakunta myöntää karttaliitteen mukaisesti kuituverkon sijoitusluvan Ellappi Oy:lle, johon on tarkoitus sijoittaa Napapiirin Kuituverkot Oy:n kuitukaapelireitti.
Päätös	<p>Rakennuslautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutetun päätösesityksen. Päätöksenä on, että rakennuslautakunta myöntää karttaliitteen mukaisesti kuituverkon sijoitusluvan Ellappi Oy:lle, johon on tarkoitus sijoittaa Napapiirin Kuituverkot Oy:n kuitukaapelireitti. Lisäksi rakennuslautakunta edellyttää, että mahdolliset työstä aiheutuneet pintojen rikkoontumiset on ennallistettava viikon sisällä. Lisäksi rakennuslautakunta edellyttää, että työstä aiheutuneet mahdolliset painaumat, kohoumat tai muut sellaiset vastaavat on talven jälkeen korjattava viivytyksettä seuraavana keväänä.</p> <p>Rakennuslautakunta tarkasti pykälän kokouksessa.</p>
Käsittely	Rakennustarkastaja teki muutetun päätösehdotuksen. Rakennuslautakunta myöntää karttaliitteen mukaisesti kuituverkon sijoitusluvan Ellappi Oy:lle, johon on tarkoitus sijoittaa Napapiirin Kuituverkot Oy:n kuitukaapelireitti. Lisäksi rakennuslautakunta edellyttää, että mahdolliset työstä aiheutuneet pintojen rikkoontumiset on ennallistettava viikon sisällä. Lisäksi rakennuslautakunta edellyttää, että työstä aiheutuneet mahdolliset painaumat, kohoumat tai muut sellaiset vastaavat on talven jälkeen korjattava viivytyksettä seuraavana keväänä.
Perustelut	<p>Ellappi Oy hakee Napapiirin Kuituverkot Oy:lle kuituverkkojen kuitukaapelireitille sijoittamislupaa. Kaivanto lähtee Kemijärventien reunasta, jossa suuntaaporataan Kemijärventien alitse. Kaivuu tapahtuu Kurkkihyppyläntien/Turjantien/Tasalantien ja Kirkkotien varrella liitteen suunnitelmakartan mukaisesti. Lausunto sijoittamiseen on pyydetty tekniseltä johtajalta, liitteessä.</p> <p>Hallintosääntö 1.1.2024 23 § Rakennuslautakunnan tehtävät ja toimivalta</p> <p>Lautakunta päättää 8) maankäyttö ja rakennuslain mukaisesta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta.</p>

MRL 161§

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan

toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

4 momentti on kumottu L:lla [27.5.2011/589](#).

Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain [\(917/2014\) 28 luvussa](#). Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä. [\(30.12.2020/1211\)](#)

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.