

**Rakennuslautakunta**

---

**Aika** 08.10.2024 klo 18:02 - 19:04**Paikka** Tekninen toimisto**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 60	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 61	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 62	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	6
§ 63	Rakennuslautakunnan talousarvio vuodelle 2025	7
§ 64	Kuitukaapelin sijoittamislupa	9
§ 65	Ilmoitusasiat	11
§ 66	Muut asiat	12

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahovalkamo Edward Helistenkangas Hannele Luoma-aho Tero Nopanen Jukka	Jäsen Jäsen Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja	Teams
Poissa	Kaakkurivaara Taina		
Muu	Kankaanranta Markku Nenonen Kati Lauri Lehtinen Tuomas Ruha Kotavuopio Keijo Minna Kankaanpää	Khall pj. Kvalt pj. Vt. kunnanjohtaja Tekninen johtaja Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	Teams  Teams

**Allekirjoitukset**

Tero Luoma-aho  
puheenjohtaja

Minna Kankaanpää  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat** 59 - 66

**Pöytäkirjan tarkastus**

Hannele Helistenkangas  
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Nopanen  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[www.pelkosenniemi.fi](http://www.pelkosenniemi.fi) 10.10.2024



Rakennuslautakunta

§ 59

08.10.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakltk 08.10.2024 § 59

**Päätösesitys** Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös** Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Käsittely** Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli neljä (4) jäsentä.

Rakennuslautakunta hyväksyi, että tekninen johtaja Tuomas Ruha on mukana rakennuslautakunnan kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeudella.

Kokouksessa ei todettu esteellisyyksiä.

**Perustelut**

Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen.

Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

**Esittelijä****Muutoksenhaku**

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 60

08.10.2024

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Rakltk 08.10.2024 § 60

Päätösesitys	Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti esitetyt pöytäkirjantarkastajat, ja että pykälä 64 tarkistetaan kokouksessa.
Käsittely	Rakennustarkastaja esitti, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannele Helistenkangas ja Jukka Nopanen.  Todettiin, että pöytäkirjan pykälä 64 tarkistetaan kokouksessa.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 61

08.10.2024

**Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Rakltk 08.10.2024 § 61

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	Rakennuslautakunta hyväksyi yksimielisesti, että pykälä 62 Rakennusjärjestyksen uusiminen otetaan asialistalta pois. Rakennuslautakunta hyväksyi yksimielisesti muilta osin asialistan kokouksen työjärjestyksenä.
Käsittely	Todettiin, että otetaan pykälä 62 Rakennusjärjestyksen uusiminen pois asialistalta.
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.</p> <p>Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.</p> <p>Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.</p>
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 62

08.10.2024

### **Rakennusjärjestyksen uudistaminen**

Rakltk 08.10.2024 § 62  
192/10.03.00/2024

Poistettiin asialistalta.



Rakennuslautakunta

§ 63

08.10.2024

**Rakennuslautakunnan talousarvio vuodelle 2025**Rakltk 08.10.2024 § 63  
200/02.02.00/2024

Päätösesitys	Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksymistä liitteissä olevaa rakennuslautakunnan 2025 vuoden talousarviota.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi rakennuslautakunta antoi rakennustarkastajalle valtuutuksen korjata sisäisiä eriä, koska ne voivat vielä tarkentua.
Käsittely	<p>Rakennuslautakunta totesi, että rakennuslautakunnan toimintaan ja budjettiin vaikuttaa merkittävästi erityisesti rakennuslain tuomat muutokset ja digitalisoituminen.</p> <p>Kuntien rakennusvalvontatyö muuttuu merkittävästi 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain myötä. Lakimuutos tuo mukanaan laajoja muutoksia rakennusalan käytäntöihin ja sääntelyyn. Rakennusvalvonnassa työtä teettävät mm. rakennusjärjestyksen uudistaminen, taksojen uudistaminen, hallintosäännön muutokset, asiakasohjeistukset, rakentamislain määräämät digitaaliset raportointi-vaatimukset, kaiken informaation digimuoto sekä ennen muuta kaikki suunnittelemissa- ja rakentamista koskevat lupakäytännöt. Huomioon otettavana on myös se, että rakentamislakiin niveltyy muitakin lakiuudistuksia.</p> <p>Pelkosenniemen kunnan rakennustarkastus on siirtynyt käyttämään vuosi sitten sähköistä Lupapiste-järjestelmää, joka on jo nyt muuttanut rakennustarkastuksen toimintoja hyvin konkreettisella tavalla. Järjestelmän kehittyminen tulee muuttamaan vielä jatkossakin rakennustarkastuksen toimintoja.</p> <p>Rakennuslautakunnan talousarvioon vaikuttaa oleellisesti myös rakennusvalvonnan palveluista määritetyt taksat. Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Kuntaliitto on ohjeistanut kuntia tarkistamaan taksoja perusteena rakennusvalvonnan kustannusten yleinen nousu (inflaatio). Pelkosenniemen kunnan rakennusvalvonnan palveluista määritetyt taksat tullaan muuttamaan ja tarkistamaan lähitulevaisuudessa uuden rakennuslain ja Kuntaliiton ohjeiden mukaisesti.</p> <p>Lisäksi todettiin, että rakennustarkastuksen talousarviossa on myös huomioitava esimerkiksi rakennustarkastuspalveluiden siirtyminen uuteen kunnantaloon, joka vaikuttaa rakennusvalvonnan sisäisiin huonevuokramenoihin.</p>



Rakennuslautakunta

§ 63

08.10.2024

Perustelut

Rakennuslautakunnan talouden ja toiminnan seuranta.

Kunnanhallituksen kokouksessa 30.5.2024 § 211, liitteen 13, Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2025, kohdassa 4.1 Tavoitteiden asettaminen ja sitovuustasot on määritetty, että valtuustoon nähden sitova taso on toimialataso. Toimialatasoja ovat hyvinvointipalvelut, elinvoimapaalvelut, tekniset palvelut ja ympäristöpalvelut sekä lautakuntataso keskusvaalilautakunta, tarkastuslautakunta, kunnanhallitus ja rakennuslautakunta. Tämän vuoksi rakennuslautakunnan budjettia lähdetään eriyttämään vuoden 2025 talousarvioon.

Pelkosenniemen rakennustarkastaja on hoitanut aiemmin myös Savukosken rakennusvalvontaa. Savukosken rakennusvalvonta on siirtynyt Sodankylään 1.6.2024, joka vähentää Pelkosenniemen kunnan myyntituottoa. Rakennusvalvonnan taksan korotuksella saadaan toimintatuotot pysymään kohtuullisella tasolla, edelliseen vuoteen verrattuna (-6,1 %). Toimintakulut ovat 95850 €, 56,3 % suuremmat kuin tulot, jotka talousarviossa ovat 54000 €.

Rakennustarkastaja pyytää valtuutusta korjata sisäisiä eriä, koska ne voivat vielä tarkentua.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi

Kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite [1]

Liite [2]

Talousarvio 2025 rakltk  
Toiminnan ja talouden suunnittelun  
perusteet 2025





Rakennuslautakunta

§ 64

08.10.2024

**Kuitukaapelin sijoittamislupa**Rakltk 08.10.2024 § 64  
202/10.03.01.00/2024**Päätösesitys**

Rakennuslautakunta myöntää karttaliitteen mukaisesti kuituverkon sijoitusluvan Ellappi Oy:lle, johon on tarkoitus sijoittaa Napapiirin Kuituverkot Oy:n kuitukaapelireitti.

**Päätös**

Rakennuslautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutetun päätösesityksen. Päätöksenä on, että rakennuslautakunta myöntää karttaliitteen mukaisesti kuituverkon sijoitusluvan Ellappi Oy:lle, johon on tarkoitus sijoittaa Napapiirin Kuituverkot Oy:n kuitukaapelireitti. Lisäksi rakennuslautakunta edellyttää, että mahdolliset työstä aiheutuneet pintojen rikkoontumiset on ennallistettava viikon sisällä. Lisäksi rakennuslautakunta edellyttää, että työstä aiheutuneet mahdolliset painaumat, kohoumat tai muut sellaiset vastaavat on talven jälkeen korjattava viivytyksettä seuraavana keväänä.

Rakennuslautakunta tarkasti pykälän kokouksessa.

**Käsittely**

Rakennustarkastaja teki muutetun päätösehdotuksen. Rakennuslautakunta myöntää karttaliitteen mukaisesti kuituverkon sijoitusluvan Ellappi Oy:lle, johon on tarkoitus sijoittaa Napapiirin Kuituverkot Oy:n kuitukaapelireitti. Lisäksi rakennuslautakunta edellyttää, että mahdolliset työstä aiheutuneet pintojen rikkoontumiset on ennallistettava viikon sisällä. Lisäksi rakennuslautakunta edellyttää, että työstä aiheutuneet mahdolliset painaumat, kohoumat tai muut sellaiset vastaavat on talven jälkeen korjattava viivytyksettä seuraavana keväänä.

**Perustelut**

Ellappi Oy hakee Napapiirin Kuituverkot Oy:lle kuituverkkojen kuitukaapelireitille sijoittamislupaa. Kaivanto lähtee Kemijärventien reunasta, jossa suuntaporataan Kemijärventien alitse. Kaivuu tapahtuu Kurkkihyppyläntien/Turjantien/Tasalantien ja Kirkkotien varrella liitteen suunnitelmakartan mukaisesti. Lausunto sijoittamiseen on pyydetty tekniseltä johtajalta, liitteessä.

Hallintosääntö 1.1.2024

23 § Rakennuslautakunnan tehtävät ja toimivalta

Lautakunta päättää

8) maankäyttö ja rakennuslain mukaisesta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta.

**MRL 161§****Yhdyskuntateknisten *laitteiden sijoittaminen***



Rakennuslautakunta

§ 64

08.10.2024

*Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.*

*Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.*

*Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.*

*4 momentti on kumottu L:lla [27.5.2011/589](#).*

*Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.*

*Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain [\(917/2014\) 28 luvussa](#). Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä. [\(30.12.2020/1211\)](#)*

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998.	
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio	
Tiedoksi		
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.	
Liitteet	Liite [3] Liite [4]	Suunnitelmapaketti Lausunto



Rakennuslautakunta

§ 65

08.10.2024

**Ilmoitusasiat**

Rakltk 08.10.2024 § 65

Päätösesitys	Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Käsittely	
Perustelut	Rakennusluvut 14.8.-8.10.2024 tuodaan kokoukseen.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 66

08.10.2024

**Muut asiat**

Rakltk 08.10.2024 § 66

## Muut asiat

Käsittely

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.04.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 65, § 66**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pelkosenniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@pelkosenniemi.fi](mailto:kirjaamo@pelkosenniemi.fi)  
Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.