

Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskus

Liikehuoneisto 3 (LH3) Vuokratyötila 122

Vuokran määrittäminen:

Hoitokustannus (yhtiö)	6 €/m ²
Pääomakustannus (yhtiö)	5,30 €/m ²
Yht. (yhtiö)	11,30 €/m ² /kk
Pääomakustannus (kunta)	4,11 €/m ²
Tilan arvo ennen remonttia 5000 € (ostetun osakkeen hinta), pääomakustannus (kunta)	1,22 €/m ²
Vuokra yhteensä	16,63 €/m²/kk

Tiloja yhteensä 20,5 m² käytävä puolitettuna, jolloin vuokrahinta **340,92 €/kk + alv 25,5 %**