

KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

ASTELIN UIMARANNAN KALUSTOVAJA

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Pelkosenniemen kunta

Osoite:

Puhelin:

Sähköposti:

Vuokralainen: Pyhäjärven osakaskunta

Osoite:

Puhelin:

Sähköposti:

2. VUOKRAUSKOHDE

Kiinteistötunnus:

Osoite:

Pinta-ala (m²):

Kohteen kunto

Astelin rannassa sijaitseva puurakenteinen avonainen kylmä kalustovaja. Vajassa ei ole vesihuoltoa eikä sähköä. Puurakenteinen lattia ja vesikatemateriaalina huopa. Vaja on hyväkuntoinen.

3. KÄYTTÖOIKEUDEN SIIRTYMINEN JA KÄYTTÖOIKEUSAIKA

Tämä sopimus tulee voimaan 11.10.2024 ja on voimassa viiden vuoden määräajan päättyen 11.10.2029.

4. KÄYTTÖOIKEUDEN VASTIKE

Tämän sopimuksen mukaisesta käyttöoikeuden luovutuksesta ei peritä rahavuokraa.

Vastineeksi luovutuksesta Pyhäjärven osakaskunta sitoutuu pitämään uimarannan alueen siistinä sekä venekalustojen osalta järjestyksessä. Lisäksi osakaskunta hoitaa uimarannan vesistön vuosittaiset niitot ja huolehtii kunnan laiturin rakenteiden sekä alueen rakenteiden yleisturvallisuudesta. Osakaskunta huolehtii myös laiturin vuosittaisen veteen laskun ja talviteloille noston.

Jos vuokralainen laiminlyö hänelle sopimuskohdassa 8 asetetut velvoitteet, vuokralaiselta voidaan periä rahavuokraa, joka on 100,00 euroa kuukaudessa. Vuokranantajan tulee tehdä vaatimus rahavuokran suorittamisesta kuukausittain.

5. KOHTEEN KÄYTTÖOIKEUDEN LUOVUTTAMINEN EDELLEEN

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää käyttöoikeutta edelleen kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta.

6. KOHTEEN KUNNON TARKASTAMINEN

Vuokralaisella on ollut mahdollisuus tutustua kohteeseen. Kohde luovutetaan nykyisessä kunnossa.

7. VASTUU KOHTEEN KUNNOSSAPIDOSTA

Vuokralainen vastaa siitä, että kohde pysyy sopimusajan nykyistä vastaavalla kuntotasolla normaalia kulumista lukuun ottamatta. Pelkosenniemen kunta toimittaa tarvittaessa rakenteiden korjauksiin ja turvallisuuden parantamiseen tarvittavaa materiaalia erikseen sovittaessa. Pyhäjärven osakaskunta suorittaa korjauksiin liittyvät työt.

8. VASTUU KOHTEEN YLLÄPIDOSTA, UIMARANNAN HOIDOSTA JA RAKENTEIDEN TURVALLISUUDESTA

Pyhäjärven osakaskunta sitoutuu pitämään uimarannan alueen siistinä sekä venekalustojen osalta järjestyksessä. Lisäksi osakaskunta hoitaa uimarannan vesistön vuosittaiset niitot ja huolehtii kunnan laiturin rakenteiden sekä alueen rakenteiden yleisturvallisuudesta. Osakaskunta huolehtii myös laiturin vuosittaisen veteen laskun ja talviteloille noston. Pelkosenniemen kunta

huolehtii uimarannan ympäristöterveydellisistä toimenpiteistä mm. vesinäytteiden ottamisesta.

9. MUUTOSTYÖT

Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä kohteessa muutostöitä ilman vuokranantajan erillistä lupaa. Muutostöistä sovittaessa vuokranantajalla on oikeus edellyttää, että vuokralainen saattaa kohteen käyttöoikeussopimuksen päättyessä ennalleen.

10. MUUT EHDOT

Vuokralainen vastaa oman kalustonsa ja tarvikkeiden vakuuttamisesta ja huolehtimisesta.

Vuokrasuhteen päättyessä vuokralaisen on luovutettava kohde normaalia kulumista lukuun ottamatta vastaavassa kuntotasossa kuin se oli käyttöoikeuden luovutushetkellä.

11. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä käyttöoikeussopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena kappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja päivämäärä: xx.xx.2024 Pelkosenniemi

VUOKRANANTAJA

VUOKRALAINEN

Tuomas Ruha
Tekninen johtaja
Pelkosenniemen kunta

Pyhäjärven osakaskunta